
DOHODA O SKONČENÍ ZMLUVNÉHO VZŤAHU
založeného kúpnuou zmluvou zo dňa 21.10.2021

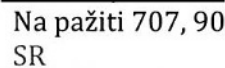
ÚČASTNÍCI DOHODY:

PREDÁVAJÚCI:

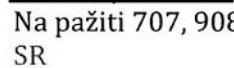
obchodné meno: Mesto Šaštín-Stráže
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 00 310 069
DIČ: 2021049580
zastúpený: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

(ďalej len „Predávajúci“)

KUPUJÚCI:

meno, priezvisko: Roman Vrtal
rodné priezvisko: Vrtal
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
trvalé bydlisko: Na pažiti 707, 908 41 Šaštín – Stráže
št. príslušnosť: SR

a manželka:

meno, priezvisko: Simona Vrtalová
rodné priezvisko: Emrichová
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
trvalé bydlisko: Na pažiti 707, 908 41 Šaštín – Stráže
št. príslušnosť: SR

bBankové spojenie:
IBAN: 

(ďalej len „Kupujúci“)

Účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu o skončení zmluvného vzťahu založeného kúpnuou zmluvou zo dňa 21.10.2021 (ďalej len „Dohoda“) za nasledovných podmienok:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci a Kupujúci uzavreli dňa 21.10.2021 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bola v podiele 1/1 nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1280/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 100 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 8/2011 vyhotoveným: Jozef Vlasák, Kalinčiakova 299/26, Senica úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 18.04.2011 pod č. G-200/2011 z pôvodného pozemku registra „E“ - parc. č. 1442/5, druh trvalý trávny porast, výmera 3333 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3877 (ďalej len „Kúpna zmluva“).
- 1.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy bol podaný dňa 03.11.2021, konanie je vedené pod spis. zn. V-3847/2021.
- 1.3 Okresný úrad Senica, katastrálny odbor pri overovaní skutkového stavu na základe podaného návrhu na vklad zistil chybu v údajoch katastra, z ktorých Kúpna zmluva vychádzala, a ex offo začal konanie o oprave chyby pod spis. zn. X-168/2021.
- 1.4 Na základe rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o oprave chyby bol opravený nesprávny údaj o vlastníkovi pozemku parc. č. 1280/1 tak, že výlučným vlastníkom pozemku nie je Predávajúci, ale podielovými spoluvlastníkmi sú Kupujúci, každý v podiele 1/2, a to na základe darovacej zmluvy, ktorá bola zavkládovaná pod č. V-912/99 a V-504/03.
- 1.5 Dňa 11.12.2024 Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne – Strážach schválilo uznesením č. 424/2024 zrušenie uznesenia č. 457/2021 zo dňa 05.05.2021, ktoré bolo podkladom pre uzavretie Kúpnej zmluvy a schválilo uzavretie tejto Dohody a späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že na základe skutočností, uvedených v bodoch 1.1 až 1.5 tejto Dohody ukončujú zmluvný vzťah založený Kúpnu zmluvou, a to ku dňu účinnosti tejto Dohody.
- 2.2 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva zo dňa 03.11.2021 spoločne zoberú späť a navrhnú Okresnému úradu Senica zastavenie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, vedeného pod spis. zn. V-3847/2021, a to najneskoršie do 7 dní odo dňa uzavretia tejto Dohody.
- 2.3 Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcim uhradenú kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) bezhotovostným prevodom na účet Kupujúcich uvedený v záhlaví tejto Dohody, a to do 7 dní odo dňa uzavretia tejto Dohody.
- 2.4 Predávajúci a Kupujúci podpisom tejto Dohody výslovne vyhlasujú, že právoplatným zastavením konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy, vedeného na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore pod spis. zn. V-3847/2021 a vrátením kúpnej ceny podľa bodu 2.3 tejto Dohody budú vysporiadané všetky vzájomné nároky Predávajúceho a Kupujúcich podľa tejto Dohody a zároveň vyhlasujú, že už z tohto titulu nemajú navzájom voči sebe žiadne iné pohľadávky ani iné majetkové nároky, ktoré by si v budúcnosti voči druhému účastníkovi Dohody uplatňovali.

- 2.5 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Dohody neexistuje žiadna skutočnosť ani žiaden jeho záväzok, ktoré by mu bránili v uzavretí tejto Dohody a vyhlasuje, že uzavretím tejto Dohody nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Predávajúceho voči tretím osobám.
- 2.6 Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Dohody neexistuje žiadna skutočnosť ani žiaden ich záväzok, ktoré by im bránili v uzavretí tejto Dohody a vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Kupujúcich voči tretím osobám.

3. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 3.1 Účastníci dohody sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Dohode alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, účastníci sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhý účastník potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Dohode ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhému účastníkovi písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.
- 3.2 Účastníci dohody sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody.
- 3.3 Účastníci dohody podpisom tejto Dohody zároveň udeľujú druhému účastníkovi súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytnú alebo poskytnú druhému účastníkovi v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Dohodou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich s touto Dohodou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Dohody (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností z tejto Dohody. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Dohody, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Dohodou.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie Dohody, Kupujúci obdržia jedno vyhotovenie Dohody a jedno vyhotovenie Dohody je určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
- 4.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Dohody sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch účastníkov.
- 4.3 Účastníci dohody sa dohodli, že táto Dohoda sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Dohody budú účastníci postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 4.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Dohody alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Dohody alebo tejto Dohody ako celku. V takomto prípade sa obaja účastníci zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Dohody tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatvorením tejto Dohody a dotknutým ustanovením.
- 4.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Dohody porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne - Strážach, dňa 15.1.2025

Predávajúci:



Mesto Šaštín - Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Kupujúci:



Roman Vrtal



Simona Vrtalová