

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Ondrej Kapusta
Adresa:
Dátum narodenia:

2. Prenajímateľ: Ľubica Kapustová, rod. Maruniaková
Adresa:
Dátum narodenia:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

3. Nájomca: **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vasil Penev – generálny riaditeľ
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000391744/8180
IBAN SK15 8180 0000 0070 0039 1744
Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006 č.23/2006 - 1.6

(ďalej ako „nájomca“ alebo „SHMÚ“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 485/1 druh pozemku: záhrada a 299 m², parcela registra „C“ v k. ú. Králiky zapísanom na LV č.201.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 25 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Zmluvné strany zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu. Umiestnenie a prevádzka pozemnej zrážkomernej stanice je určená na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou.
3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je vo výške 50,- €, (slovom: päťdesiat EUR). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Ak nájom trval len časť roka, nájomné sa alikvótne upraví.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné do 31.12. príslušného kalendárneho roku. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že v takom stave ho aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom nájomcu, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť nájomcu na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový prenajímateľ prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti,
 - f) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
 - g) cez uvedenú plochu neviešť teplovod, alebo iné stavby.
4. Nájomca je povinný :
 - a) zabezpečiť vhodným spôsobom ochranu zariadenia pozemnej stanice umiestnenej na predmete nájmu pred poškodením a vhodným spôsobom zamedziť, resp. obmedziť prístup k nej tretím osobám,
 - b) v prípade potreby prístupu zamestnancov nájomcu k pozorovanému objektu nad rámec času upraveného v čl. 5 bod 3. písm. a) tejto zmluvy, požiadať prenajímateľom povereného zamestnanca (starostu obce alebo jeho zástupcu) o umožnenie takéhoto vstupu aspoň 24 hodín vopred.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 12-12-2024

V Králikoch, dňa: 2.1.2025

.....
Ing. Vasil Penev
generálny riaditeľ
nájomca

.....
Ondrej Kapusta
prenajímateľ

.....
Ľubica Kapustová rod. Maruniaková
prenajímateľ