



Stredoslovenská  
distribučná

ZD-2024-001773-00

2024/1099

Príloha č. 4

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný / povinní:**

Názov spoločnosti: Obec Švošov  
Sídlo: Školská 70/2 03491 Švošov  
IČO: 00315788  
IČ DPH:  
Obchodný register:  
V zastúpení: Ing. Milan Široň, starosta

**Budúci oprávnený:**

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK2022187453  
DIČ: 2022187453  
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
Vložka č.:10514/L  
V zastúpení: Ing. Štefan Miho  
riaditeľ sekcie Projektový manažment

**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Ružomberok pre katastrálne územie Švošov nasledovne:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku                | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Výmera obmedzenia v m |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 357                     | 783/2                  | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 2545                            | 361                   |
| 357                     | 1282/2                 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 1506                            | 83                    |
| 357                     | 787/2                  | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 2345                            | 369                   |
| 357                     | 787/1                  | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 203                             | 43                    |
| 357                     | 785/2                  | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 2176                            | 225                   |

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby **16806 - Švošov - Obec - úprava NN siete, SW kód: 16806**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Lukášom Kútnym.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere **1081 m**.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Názov stavby: „16806 - Švošov - Obec - úprava NN siete“  
SW kód: 16806

P-SSD-SM33-04-REV02\_01.03.2018



## Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:
- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
  - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
  - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
  - d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
  - e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

## Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinný prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinný súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvorení plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V Švošov dňa 16.11.2024

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa .....



Ing. Stefan Miho  
riadiateľ sekcie  
Projektový manažment