

KÚPNA ZMLUVA

č. 18/2025/OD

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: František Čechotka

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

a manželka

Titul, meno a priezvisko: Anna Čechotková

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Rodné číslo:

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúci:**Žilinský samosprávny kraj**

Sídlo: Komenského 48, O11 09 Žilina
konajúci: Ing. Erika Jurinová - predsedníčka
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „**kupujúci**“ v príslušnom tvare)(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)**Článok 1 - Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staškov, obec Staškov, okres Čadca, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Reg. KN	Číslo parcely	Výmera parcely	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Por. č. v časti B LV
7396	E	1534/2	785	t.t.p.	1/18	4

2. Geometrickým plánom č. 1/2021 zo dňa 26.4.2021 vyhotoveného spoločnosťou Geora, s.r.o., Brodno č. 92, 010 14 Brodno, IČO: 47 582 251, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 526/2021 dňa 23.6.2021, boli od pôvodných parciel bližšie špecifikovaných v bode 1 tohto článku odčlenené novovytvorené parcely KN C, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu:

Pôvodná KNE parcela	Diel podľa GP	Nová parcela registra KN C	Výmera KN C (dielu)[m2]	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku KN C
1534/2	26	1253/51	40	1/18	v.p.
1534/2	27	886/2	1	1/18	ost.p.
1534/2	28	887/2	33	1/18	zast.p.
1534/2	32	888/2	37	1/18	zast.p.
1534/2	33	889/3	106	1/18	zast.p.
1534/2	34	1253/52	182	1/18	v.p.
1534/2	35	1251/21	36	1/18	zast.p.
1534/2	38	1251/19	27	1/18	zast.p.

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto novovzniknutým pozemkom a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú touto zmluvou.

3. Účelom zmluvy je získanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti/iam na zabezpečenie realizácie verejnoprospešnej stavby **“Rekonštrukcia a modernizácia mostného objektu č. 487-060, Most cez rieku Kysuca v k.ú. Staškov”**, financovaného z dostupného Operačného programu, z vlastných zdrojov, príp. z ďalších finančných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude kupujúci a udržiateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
4. Na uvedenú stavbu **“Rekonštrukcia a modernizácia mostného objektu č. 487-060, Most cez rieku Kysuca v k.ú. Staškov”** bolo dňa 20.7.2023 Obcou Staškov vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst-S2023/223/R1038, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.8.2023.

Článok 2 - Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je:

Pôvodná KNE parcela	Diel podľa GP	Nová parcela registra KN C	Výmera KN C (dielu)[m2]	Podielová výmera	Náhrada za podiel pri cene 7,84 €/m2
1534/2	26	1253/51	40	2,2222	17,42 €
1534/2	27	886/2	1	0,0556	0,44 €
1534/2	28	887/2	33	1,8333	14,37 €
1534/2	32	888/2	37	2,0556	16,12 €
1534/2	33	889/3	106	5,8889	46,17 €
1534/2	34	1253/52	182	10,1111	79,27 €
1534/2	35	1251/21	36	2,0000	15,68 €
1534/2	38	1251/19	27	1,5000	11,76 €

Spolu celková dohodnutá kúpna cena: **201,23 EUR**
(slovom: dvestojedna eur a dvadsaťtri centov)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho alebo poštovou poukážkou na adresu a to v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci bude o tomto procese informovaný ako účastník vkladového konania do katastra nehnuteľností.
3. V zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z. z. (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a znaleckým posudkom č. 74/2024 zo dňa 12.6.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, č. znalca 914484, bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške 7,84 €/m2.

Článok 3 - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo pozemkov a za to, že na nich neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, okrem tých, ktoré sú aktuálne toho času uvedené na liste vlastníctva, o ktorých by písomne neinformoval kupujúceho. V prípade akejkolvek závädy, o ktorej nebol kupujúci včas upovedomený, zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemkom neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemkom. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, zmena adresy, titulu, mena a priezviska predávajúceho) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise zmluvy.
4. Náklady na vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Notárske overenie podpisov na troch vyhotoveniach zmlúv hradí predávajúci.
5. Ak predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe návrhu kupujúceho v súlade s ustanoveniami zák. 282/2018 Z.z (zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov) v lehote do 15 dní od doručenia kúpnej zmluvy, spolu so žiadosťou kupujúceho o jej uzavretie, môže sa kupujúci domáhať na príslušnom správnom orgáne, aby vyhlásenie vôle predávajúceho bolo nahradené príslušným rozhodnutím - rozhodnutím o vyvlastnení alebo obmedzení vlastníckeho práva.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví, hradí a podá kupujúci.
7. Táto zmluva je pre kupujúceho, ktorý je investorom a stavebníkom stavby dokladom vzťahu k pozemkom ako iné právo k pozemkom podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
8. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu svoj súhlas so vstupom na pozemky, s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemkov špecifikovaných touto zmluvou pre uvedenú stavbu a to pre účely územného konania, stavebného konania, príp. kolaudačného konania stavby realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným kupujúcim, právo bezodplatne užívať pozemky na realizáciu výstavby uvedenej stavby realizovanej v rámci predmetného projektu.

9. Predávajúci dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a podľa geometrického plánu trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo trvalé vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v súlade s § 7 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Predávajúci podpisom zmluvy udeľuje kupujúcemu aj svoj súhlas so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností.
10. Predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo riešenie projektu. Predávajúci sa najmä zaväzuje, že pozemky do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
11. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í uvedenej/ých v Článku 1 tejto Zmluvy, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í.

Článok 4 - Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 3 Článku 3 tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovenia, z toho 2 s overenými podpismi predávajúceho obdrží kupujúci. Dve vyhotovenia s overenými podpismi predávajúceho sú určené na vklad do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie bez overeného podpisu predávajúceho je určené pre internú archiváciu kupujúceho.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Predávajúci touto zmluvou kupujúceho splnomocňuje na prípadnú opravu zrejmých chýb v písaní a počítaní. Toto splnomocnenie sa týka výhradne zrejmých chýb v písaní a počítaní, ktoré bude obsahovať táto zmluva či návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
6. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

7. Práva a povinnosti predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Predávajúci týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

Prílohy: grafické znázornenie stavby, uznesenie zastupiteľstva ŽSK

V Olešnej, dňa 15.11.2024

V Žiline, dňa 16.01.2025

Predávajúci:

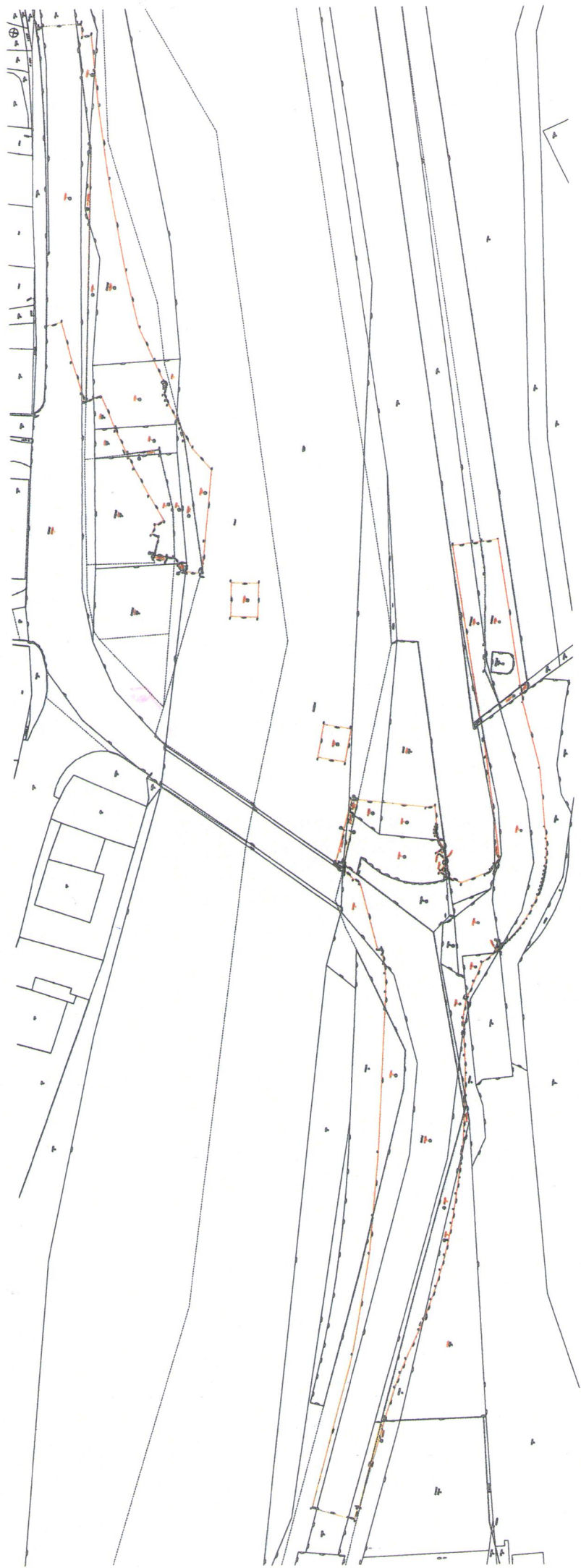
Kupujúci:

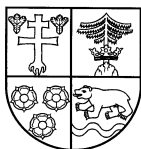
Žilinský samosprávny kraj

.....
František Čechotka, v.r.

.....
Anna Čechotková, v.r.

.....
Ing. Erika Jurinová, v.r.
predsedníčka





Uznesenie 9/14

Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja z 1. júla 2024

Uznesenie 9/14

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

1. s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutou investičnou akciou Žilinského samosprávneho kraja: „**Rekonštrukcia a modernizácia mostného objektu č. 487-060, Most cez rieku Kysuca v k.ú. Staškov**“

2. p o v e r u j e

predsedníčku Žilinského samosprávneho kraja,

aby za účelom majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto nehnuteľnostiam také právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedenú stavbu pod podmienkou, že odplata za takéto právo nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých nehnuteľností pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastníkmi nehnuteľností.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 9. júla 2024

Za správnosť Mgr. Ing. Silvie Milová