

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

OBEC Kláštor pod Znievom Obecný úrad	
Datum doručenia	Peg. značka
Evidenčné číslo reg. záznamu	001-S2025/00085-1

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Kláštor pod Znievom**
Sídlo: M. Čulena 181/50, 038 43 Kláštor pod Znievom
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Čambor, starosta obce
IČO: 00 316 733
IČ DPH: 2022471748
Bankové spojenie:
IBAN: SK42 0900 0000 0050 5810 9546
SWIFT:
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **SKstudio s.r.o.**
Sídlo: Thurzová 4059/13, 036 01 Martin
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Štefan Kviatkovský, konateľ
IČO: 46876 596
DIČ: 2023619477
IČ DPH: SK2023619477
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Č. účtu:
IBAN: SK66 0200 0000 0030 6895 2853
SWIFT: SUBASKBX
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR okresný súd Žilina, diel Sro, vložka číslo:
Kontakt - email: info@skstudio.sk
tel. č.:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ v ďalšom texte spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako („zmluvná strana“).

Čl. II PODKLADY PRE UZATVORENIE ZMLUVY

- 2.1 Táto zmluva o dielo sa uzatvára v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa §117 vyššie uvedeného zákona.

Čl. III PRÁVNE PREDPISY

- 3.1 Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“) a ďalšími právnymi predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

Čl. IV PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vypracovať a dodať vo vlastnom mene, na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa dielo definované v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné vypracovanie a dodanie diela zaplatiť zhotoviteľovi diela cenu za podmienok a vo výške uvedenej v tejto zmluve.
- 4.2 Dielo pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany nasledovne:
vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie (ďalej aj ako „PD“) pre projekt:
„Stavebné úpravy podkrovia a prístavba Prvého slovenského katolíckeho gymnázia Kláštor pod Znievom_PROJEKTOVÁ_DOKUMENTÁCIA_I“BSG
- a) Architektonická štúdia
 - b) S podrobnosťou pre stavebné povolenie pre určené SO
 - c) S podrobnosťou pre realizáciu stavby pre určené SO
- 4.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej a verejnej správy, účastníkov stavebného konania a dojednaniami tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľom vypracovaná projektová dokumentácia bude v súlade s požiadavkami na najvyššiu akosť, pričom za najvyššiu akosť zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd a nedostatkov, ktoré je plne využiteľné na účel plánovaný objednávateľom.
- 4.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a na ich základe predmet zmluvy vypracuje. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil objednávateľ.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo vrátane autorských práv k zhotovovanému dielu prechádza na objednávateľa jeho odovzdaním.
- 4.7 Zmeny predmetu zmluvy v priebehu spracovania projektu stavby oproti dohodnutému rozsahu, ktoré vyžiada objednávateľ a ovplyvnia termín odovzdania a/alebo cenu projektovej dokumentácie zmluvné strany upravujú dodatkom k zmluve uzatvoreným v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- 4.8 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do jeho riadneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 4.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.

Čl. V ROZSAH A OBSAH DODANEJ DOKUMENTÁCIE

5.1 Rozsah a obsah dodanej dokumentácie a poskytnutých služieb zhotoviteľom :

5.1.1 Architektonická štúdia (v zmysle súťažných podmienok)

Architektonická štúdia 2D (pôdorysy, rez a pohľady) max. 2 alternatívy
+ 3D model s exteriérovými vizualizáciami vybranej alternatívy navrhovaného riešenia
Zameranie a zakreslenie súčasného stavu + analýza súčasného stavu

5.1.2 Projekt pre stavebné povolenie (v zmysle súťažných podmienok), ktorý obsahuje

Projektová dokumentácia stavebnej časti

Spevnené plochy

Statický posudok

Projekt požiarnej ochrany

Projektové energetické hodnotenie

Elektroinštalácia - vnútorné rozvody (osvetlenie, silnoprúdové rozvody, bleskozvod, fotovoltaika)

Vzduchotechnika - odvetranie vnútorných priestorov

Zdravotechnika - vnútorné inštalácie vody a kanalizácie

Vykurovanie - vnútorné rozvody vykurovania a návrh odovzdávacieho systému (podlahové vykurovanie + zdroj tepla TČ a príprava TUV)

Rozpočet a Výkaz Výmer

Inžiniering – dodanie vyjadrení dotknutých orgánov potrebných k vydaniu zlúčeného Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia

5.1.3 Realizačné prehĺbenie (v zmysle súťažných podmienok), ktorý obsahuje

dopracovanie PD pre realizáciu v požadovanom rozsahu so zapracovaním podmienok stavebného povolenia do PD, vrátane popisu prác s výkazom výmer, špecifikácia strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu:

Stavebná časť KPS (technická správa, situácia - osadenie stavby na pozemku, pôdorysy, rez, pohľady, plán organizácie výstavby, atď)
Statika (podľa výsledkov statiky, sondy, zhodnotenie súč. stavu)
Elektroinštalácia - vnút. rozv. (osvetlenie, silnoprúdové rozvody, bleskozvod, prípojka NN, fotovoltaika)
Vzduchotechnika - nútené odvetranie vnútorných priestorov
Zdravotechnika
Vykurovanie
Rozpočet a Výkaz Výmer
2D návrh interiéru

- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, kompletnosť predloženej PD písomne potvrdí do 7 pracovných dní od prevzatia a zaplatí za zhotovené dielo v tejto zmluve dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie v čase a termíne dohodnutom v tejto zmluve.

ČI. VI DOBA ZHOTOVENIA DIELA

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch rozhodných pre vypracovanie a dodanie diela:
- 6.1.1 Architektonická štúdia - vyhotovenie aj schválenie do: 10.02.2025
 - 6.1.2 Projekt pre Stavebné povolenie v rozsahu CP s Rozpočtom do: 25.03.2025 po odovzdaní do 2 mesiacov dodať kladné vyjadrenia / stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy
 - 6.1.3 PD pre realizáciu stavby: do 2 mesiacov odo dňa prijatia výzvy od objednávateľa.
 - 6.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu ČI. V. tejto zmluvy jeho odovzdaním objednávateľovi.
 - 6.3 Odovzdaním sa rozumie odovzдание PD a súvisiacich služieb objednávateľovi s potvrdením o jeho odovzdaní na základe samostatných odovzdávacích a preberacích protokolov s podpisom obidvoch zmluvných strán podľa bodu 6.1.1, 6.1.2.
 - 6.4 Bez vopred získaného písomného súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny termínov rozhodných pre zhotovenie diela.
 - 6.5 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadne dodanie diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.

ČI. VII CENA DIELA

- 7.1 Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena dohodnutá je stanovená ako celková cena.

Celková cena bez DPH: **23 100 €**

DPH 23 %: 5313 €

Celková cena s DPH: **28 413 €**

Slovom: dvadsaťosemtisícštyristinásť €

7.2 Členenie ceny diela:

- 7.2.1 PD Architektonická štúdia :

cena bez DPH: 3 500€, DPH: € cena s DPH: 4 305€

- 7.2.2 PD pre stavebné konanie :

cena bez DPH: 9 600€, DPH: € cena s DPH: 11 808€

- 7.2.3 PD pre realizáciu stavby :

cena bez DPH: 10 000€, DPH: € cena s DPH: 12 300 €

- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme od zhotoviteľa a zaplatí mu za riadne zhotovené dielo cenu diela uvedenú v odseku 7.1 tohto článku tejto zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov dohodnutých v ods. 7.5.2 tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ani v dôsledku vlastných chýb alebo v dôsledku omylu.
- 7.5 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- 7.5.1 dôjde v priebehu vykonania diela k zmenám sadzieb DPH,
 - 7.5.2 dôjde k zmenám predmetu zmluvy v priebehu spracovania projektu stavby oproti dohodnutému rozsahu, ktoré vyžiada objednávateľ a ktoré zvýšia alebo znížia cenu projektovej dokumentácie. V tomto prípade zmluvné strany upravujú cenu dodatkom k zmluve uzatvoreným v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- 7.6 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy ubezpečuje objednávateľa, že dohodnutá cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela úplná.
- 7.6.1 Objednávateľ nebude akceptovať žiadne navýšenie ceny spôsobené prácami na viac, ktoré nie sú v súlade s bodom 7.5.2 zmluvy.

Čl. VIII FINANCOVANIE

- 8.1 Úhrada ceny diela bude financovaná z vlastných finančných zdrojov, dotačných finančných zdrojov alebo z nenávratných finančných príspevkov z fondov EÚ.
- 8.2 Cenu za zhotovenie diela a dodanie PD uhradí objednávateľ na základe samostatne vystavených a objednávateľom odsúhlasených faktúr v členení podľa čl. VII, bodu 7.2.1, 7.2.2 zmluvy. Zhotoviteľ faktúry odošle objednávatelovi do 5 dní po potvrdení kompletnosti predloženej dokumentácie a v prípade faktúry za dokumentáciu pre stavebné konanie aj právoplatné stavebné povolenie.
- 8.3 Čiastkové faktúry budú zhotoviteľom vyhotovené a doručené objednávatelovi v 3 vyhotoveniach. Po ukončení a odovzdaní diela zhotoviteľ vystaví končnú faktúru, ktorá bude obsahovať odpočet všetkých vystavených čiastkových faktúr. Zhotoviteľ doručuje objednávatelovi všetky faktúry na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ písomne neurčí inak.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti každej faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávatelovi.
- 8.5 Jednotlivé zhotoviteľom fakturované sumy budú objednávatelom vyplácané zhotoviteľovi ku dňu splatnosti výlučne s podmienkou, že bude zhotoviteľom riadne a včas dodaná dohodnutá projektová dokumentácia a splnené výkony autorského dohľadu v plnom rozsahu, požadovanej kvalite, vrátane odovzdania dokladovej časti potvrdzujúcej výkon autorského dohľadu.
- 8.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky ceny diela.
- 8.7 Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 8.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti podľa odseku 8.9 tohto článku zmluvy a doklady podľa odseku 8.7 tohto článku zmluvy, resp. bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po obdržaní novej opravenej faktúry objednávatelom.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný uvádzať na ním vystavovaných faktúrach číslo tejto zmluvy a text: „Stavebné úpravy podkrovia a prístavba, Prvé slovenské katolícke gymnázium KpZn“
- 8.10 Akákoľvek platba realizovaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy sa považuje za vykonanú včas, ak bola najneskôr v posledný deň splatnosti odpísaná z účtu odosielateľa v prospech účtu prijímajúcej zmluvnej strany.
- 8.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy, objednávateľ rozpracované dielo neprevezme a faktúru za vykonanú časť diela neuhradí.

Čl. IX SPOLUPÔSOBENIE A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.

- 9.3 Zhotoviteľ projektovej dokumentácie sa zaväzuje, že počas konania na výber zhotoviteľa stavby na realizáciu diela prípadné otázky k upresneniu súťažných podkladov týkajúcich sa projektovej dokumentácie poskytne písomné vysvetlenie do 48 hodín (počas pracovných dní) od obdržania žiadosti o vysvetlenie od objednávateľa.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie o predmete zmluvy priamo záujemcom alebo uchádzačom na zhotovenie diela.
- 9.5 Zmeny technického riešenia stavby budú zhotoviteľom spracované na základe predchádzajúceho odsúhlasenia alebo žiadosti objednávateľa.
- 9.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
- 9.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením na predmetnom diele.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť svoje poistenie za škody spôsobené vadou projektu. Poistnú zmluvu, resp. poistné osvedčenie predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť túto zmluvu, pokiaľ poistná zmluva resp. poistné osvedčenie nebudú predložené.
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy, je zhotovený podľa tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý na dohodnutý účel. Za vadu predmetu zmluvy sa považuje každá vynútená zmena navrhovaného technického riešenia a zmena výkazu-výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí diela a uhradení príslušnej časti ceny predmetu zmluvy, ktorá má za následok výrazné navýšenie celkového rozpočtu. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť zhotoviteľa. Ak však zmena výkazu - výmer bude odôvodnená nepredvídateľnými okolnosťami, t.j. ktoré nie sú súčasťou podkladov, sú dané vadami dodanej dokumentácie, resp. ich nebolo možné zistiť pri obhliadke a zameraní stavby a jej skrytých konštrukcií, potom sa to nepovažuje za vadu predmetu zmluvy.

Čl. X

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní PD zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.3 Vadou sa rozumejú najmä chýbajúce časti projektovej dokumentácie, nepresné údaje vo výkaze výmer, nerealizovateľné technické riešenie, nesprávnosť navrhnutého stavebnotechnického a technologického riešenia, jednotlivých stavebných profesií a pod..
- 10.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 10.5 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania PD pre realizáciu stavby objednávateľovi a trvá 2 roky odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady predmetnej projektovej dokumentácie
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie v zmysle bodu 10.5. čl. X. 10 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa., v prípade, že to v stanovenej lehote neodstráni bude riešenie postúpené inému zhotoviteľovi a náklady budú refakturované Zhotoviteľovi. Finančná úhrada za vzniknutú škodu spôsobenú chybou projektanta, bude zhotoviteľom uhradená do 14 dní od dátumu doručenia oznámenia o výške škody a objednávateľom vystavenej faktúry.
- 10.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené zmenou stanoviska dotknutých orgánov a organizácií.
- 10.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

- 10.10 Zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za kompletnosť výkazu výmer ktorý predložil, že výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah objednávateľom požadovaných prác a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou PD, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie.

Čl. XI SANKCIE

- 11.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. IV. v rozsahu v zmysle čl. V. alebo v termíne uvedenom v čl. VI. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady projektu počas záručnej doby v dohodnutom termíne podľa čl. X. bodu 10.6. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.
- 11.3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 11.4 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10% zo zmluvnej ceny podľa Čl. VII, bod 7.2 tejto zmluvy v prípade, ak zvýšenie konečnej ceny stavebného diela oproti rozpočtu spracovaného projektantom, a ktorý je súčasťou PD pre realizáciu stavby v dôsledku preukázateľnej vady projektu a výkazu výmer presiahne 15 % ceny diela. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody z dôvodu preukázateľnej vady projektu.
- 11.5 V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží Poistnú zmluvu alebo poistné osvedčenie v zmysle článku IX., odsek 9.9 je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.6 Zhotoviteľ súhlasí, že zmluvné pokuty, úrok z omeškania alebo náhradu škody si môže uplatniť objednávateľ aj zápočtom.
- 11.7 Uvedené zmluvné pokuty v bodoch 11.1 až 11.6 tejto zmluvy nie sú v rozpore s dobrými mravmi ani poctivým obchodným stykom, s čím zhotoviteľ vyjadruje súhlas.
- 11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania považuje za doručené dňom, keď bola zásielka objednávateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. XII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
- 12.2.1 zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela v súlade s touto zmluvou,
 - 12.2.2 zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov odovzdania projektovej dokumentácie dohodnutých v čl. VI, bod 6.1 zmluvy o viac ako 7 pracovných dní,
 - 12.2.3 zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - 12.2.4 z dôvodu opakovaného porušovania povinností zhotoviteľa uvedených v tejto zmluve.
- 12.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov na strane objednávateľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy :
- 12.3.1 objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - 12.3.2 pri nemožnosti plnenia z dôvodu vyššej moci.
- 12.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy a je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené dňom, keď bolo objednávateľovi vrátené, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. XIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

V MARTIN dňa: 15.01.2025

V Kláštore pod Znievom dňa: 11.7.2015

Za objednávateľa:

