

Dodatok č. 1 k Mandátnej zmluve – bytový a nebytový fond

(ďalej ako „Zmluva“), uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“), uzavretej dňa 09.07. 2024

Článok I. Zmluvné strany

Mandant:

Názov:	Mesto Revúca
Sídlo:	Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
Zastúpený:	Ing. Július Buchta, MBA, primátor mesta
IČO:	00328693
DIČ:	2020724805

a

Mandatár:

Obchodné meno:	Bytové hospodárstvo, s.r.o.
Sídlo:	Terézie Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca
Zastúpený:	MVDr. Radoslav Serbák, konateľ spoločnosti
IČO:	31674020
DIČ:	2020500097
IČ DPH:	SK2020500097

(spolu aj ako („zmluvné strany”))

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Mandant je ako vlastník subjektom práv a povinností spojených so správou, údržbou bytov a nebytových priestorov na území mesta Revúca.
2. Mandatár je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom je mandant. Predmetom činnosti mandátára je o.i. správa a údržba bytového a nebytového fondu a obstarávanie služieb spojených s touto činnosťou.
3. Predmetom zmluvy bol záväzok mandátára, že bude pre mandanta na jeho účet zariadovať za odplatu obchodné záležitosti v mene mandanta, týkajúce sa správy, údržby a predaja bytov a správy a údržby nebytových priestorov na území (katastrálnom) mesta Revúca v zmysle Prílohy č. 1 (Zoznam spravovaného majetku) tejto zmluvy, rozsahu podľa tejto zmluvy a pokynov mandanta a záväzok mandanta platiť za to mandatárovi odmenu vo výške dojednanej v tejto Zmluve.

Článok III.

Premet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava výšky poplatku za výkon správy, ktorý je odmenou mandátara tak, že sa vypúšťa tretie ustanovenie Článku V. Zmluvy a nahrádza sa nasledovným textom:

„Poplatok vo výške 10,40 € s DPH hradí nájomca za každý byt vo vlastníctve mandátara. To isté sa vzťahuje aj na nájom bytov na ul. Strmej “.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia „Zmluvy“ ostávajú týmto dodatkom nezmenené.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom dodatku, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, dodatok si pred jeho podpisom prečítali a obsahu porozumeli, že dodatok nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a vyjadruje ich slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Revúcej dňa 01.01.2025

V Revúcej dňa 01.01.2025

Mandant:

Mandatár:

Ing. Július Buchta
primátor mesta

MVDr. Radoslav Serbák
konateľ spoločnosti