

Zámenná zmluva

č. 1442/2024/ODDMPU

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvná strana 1:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán : Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len ako „**BBSK**“)

a

Zmluvná strana 2:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len ako „**Mesto Banská Bystrica**“)
(BBSK a Mesto Banská Bystrica ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet Zmluvy

1. BBSK je výlučným vlastníkom (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Radvaň, okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 4653, a to ako:
 - stavba so súpisným č. 13051, popis stavby: výmenníková stanica, postavená na pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2023/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²,
 - pozemok parcely registra C KN s parc. č. 2023/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²,(ďalej spolu ako „**Nehnutelnosti 1**“)

Správcom Nehnutelnosti 1 je Školský internát, Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 00 163 741 (ďalej len ako „**Správca**“). Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 479/2024 zo dňa 26. septembra 2024 bola Správcomi odňatá správa Nehnutelnosti 1.

2. Mesto Banská Bystrica je výlučným vlastníkom (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku):
 - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Radvaň, okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 2724, a to ako novovytvorený pozemok parcely registra C KN č. 1059/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodného

pozemku parcely registra E KN č. 50633/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8.360 m², a to na základe geometrického plánu č. 37 553 674-14/2023, vyhotoveného vyhotoviteľom Peter Truhan, s miestom podnikania Novomeského 1262/17, 962 31 Veľká Lúka, IČO: 37 553 674, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom dňa 14.02.2023 pod evidenčným číslom G1-113/2023 a autorizačne overeného Ing. Františkom Truhanom dňa 09.02.2023, a

- nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Banská Bystrica, okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 6012, a to ako novovytvorený pozemok parcely registra C KN č. 5409/68, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 509 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku parcely registra E KN č. 2620/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 809 m², a z pôvodného pozemku parcely registra C KN č. 5409/68, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 227 m², a to na základe geometrického plánu č. 45308381-091/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Bc. Matúš Debnár – GEOTECH, s miestom podnikania Železničiarska 595/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 308 381, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19.06.2024 pod evidenčným číslom G1- 625/2024 a autorizačne overeného Ing. Jozefom Debnárom dňa 11.06.2024

(ďalej spolu len ako „**Nehnuteľnosti 2**“).

(Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2 ďalej spolu len ako „**Zamieňané nehnuteľnosti**“)

3. Predmetom tejto Zmluvy je zámena Nehnuteľností 1 za Nehnuteľnosti 2 tak, že po zámene Zamieňaných nehnuteľností za podmienok stanovených touto Zmluvou sa BBSK stane výlučným vlastníkom Nehnuteľností 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku a Mesto Banská Bystrica sa stane výlučným vlastníkom Nehnuteľností 1, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku.

Čl. II

Finančné vyrovnanie Zmluvných strán

1. Pod pojmom „**Znalecký posudok 1**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Znalecký posudok č. 124/2024, zo dňa 02.07.2024, ktorý vypracoval Ing. Marián Saksa, znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913027 (ďalej ako „**Ing. Marián Saksa**“) a ktorým bola stanovená všeobecná hodnota Nehnuteľností 1 vo výške 76.048,04 EUR (slovom: sedemdesiatšesťtisícštyridsaťosem eur a štyri centy).
2. Znaleckým posudkom č. 136/2024, zo dňa 24.07.2024 a Znaleckým posudkom č. 151/2024 zo dňa 24.08.2024 (ďalej spolu ako „**Znalecké posudky 2**“), ktoré vypracoval Ing. Marián Saksa, bola stanovená všeobecná hodnota Nehnuteľností 2 vo výške 76.703,44 EUR (slovom: sedemdesiatšesťtisícšedemstoti eur a štyridsaťštyri centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná zámena Nehnuteľností 1 za Nehnuteľnosti 2 sa na základe tejto Zmluvy uskutoční s finančným vyrovnaním vo výške 655,40 EUR (slovom: šesťstopäťdesiatpäť eur a štyridsať centov) zo strany BBSK v prospech Mesta Banská Bystrica (ďalej len ako „**Finančné vyrovnanie**“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že BBSK je povinný uhradiť Mestu Banská Bystrica Finančné vyrovnanie bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Mesta Banská Bystrica uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: **14422024**, konštantný symbol: 0308, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Finančné vyrovnanie sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy Finančného vyrovnania na bankový účet Mesta Banská Bystrica uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.



8
1
2
2
21
21
21
407
509
och
vzdu
poze
preva

Čl. III Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámili so stavom Zamieňaných nehnuteľností, tento stav im je dobre známy a Zamieňané nehnuteľnosti v tomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené so Zamieňanými nehnuteľnosťami nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, nie sú ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a že na Zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy alebo záložné práva s výnimkou:
 - vecného bremena evidovaného na LV č. 2724 zriadeného v prospech BBES, a.s., Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, IČO: 36 024 473, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 4563/2010 zo dňa 5.5.2011, a v rozsahu geometrických plánov - č. 1150/2011, 1019/2014 1. v rozsahu vyznačenom GP č. 36683493-141/09 na pozemkoch parcely KN-C č. 594/10, 594/11, 594/13, 594/30, 594/34, 594/38, 594/45, 594/47, 594/50, 773, 774/3, 775/9, 1330/1 2. v rozsahu vyznačenom GP č. 36683493-142/09 na pozemkoch parcely KN-C č. 932/1, 932/2, 932/3, 932/4, 932/5, 932/7, 932/9, 932/27, 932/32, 932/37, 932/39, 932/41, 938/2, 938/4, 938/5, 938/9, 1307/1 3. v rozsahu vyznačenom GP č. 36683493-140/09 na pozemkoch parcely KN-C č. 2145/5, 2145/7, 2207/1, 2207/7, 2207/8, 2217/2, 2217/3, 2217/6, 2217/10, 2221, 4078/12, 4080/1, 4080/3, 4080/12, 4080/13, 4080/14 4. v rozsahu vyznačenom GP č. 36683493-135/09 na pozemkoch parcely KN-E č. 50633/1, 50633/3, 50634/1 vecné bremeno - právo umiestnenia teplovodného potrubia a právo prechodu a prejazdu peši i motorovými vozidlami cez zaťažené pozemky v nevyhnutnej miere za účelom vykonávania činnosti spojenej s kontrolou, opravou, údržbou a rekonštrukciou teplovodného potrubia s ochranným pásom 1,5 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu na vyššie citovaných zaťažných nehnuteľnostiach, a to na dobu neurčitú,
 - vecného bremena zriadeného v prospech BBES, a.s., Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, IČO: 36 024 473, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 6042/2012 zo dňa 17.7.2013 - č. 1788/2013, 1891/2013, 2499/13, 1024/2014, 3239/2021, 454/23 1. v rozsahu vyznačenom v GP č. 36683493-102/2011 - na parcely KN-C č. 1/15, 932/3, 932/25, 932/26, 933/3, 933/7, 933/8, 936/2, 938/1, 938/2, 938/3, 938/5, 938/10, 938/11, 943/5, 943/35, 943/59, 943/61, 1305/2, 1306/1, 1307/1, 1307/2, 1308, 1309/1, 1309/2, 1320/2, 1330/1 - na parcelu KN-E č. 1-50633/3 2. v rozsahu vyznačenom v GP č. 36683493-101/2011 - na parcely KN-C č. 224/3, 462/6, 464/1, 3367/2, 3371/8, 3371/9, 3371/10, 3371/21, 3371/102, 464/9, 3371/134 - na parcelu KN-E č. 3-1721/3 3. v rozsahu vyznačenom v GP č. 36683493-125/2010 - na parcely KN-C č. 3368/2, 3371/16, 3371/20 4. v rozsahu vyznačenom v GP č. 36683493-103/2011 - na parcely KN-C č. 768/25, 768/26, 768/87, 943/13, 943/53, 943/54, 943/55, 963/2, 963/11, 963/12, 968/17, 968/18, 1197, 1198/7, 1198/22, 1198/23, 1299/8, 1301, 1302/22, 1329/1, 1329/18, 1329/19, 1329/21, 1329/22, 2022, 2039/5, 2039/6, 2039/129, 2039/130, 2039/131, 2076/2, 2076/3, 2081/1, 2081/4, 2081/6, 2081/17, 2087/1, 2087/8, 2096/1, 2096/3, 2096/4, 2096/16, 2096/37, 2099/2, 2099/3, 2145/5, 2145/6, 2145/7, 2151/1, 2151/26, 2151/62, 2151/63, 2151/66, 2151/74, 2151/75, 2159/1, 2159/12, 2166/1, 2166/7, 2166/8, 2166/9, 2166/10, 2166/12, 2171/1, 2171/2, 2171/7, 2178/1, 2178/2, 2178/3, 2178/14, 2179/1, 2179/2, 2179/18, 2191/3, 4076/4, 4076/5, 4077/8, 4078/1, 4078/14, - na parcely KN-E č. 1-50634/1, 1-50976/305, 1-50976/307, 1-50976/310 a) strpieť na pozemkoch umiestnenie teplovodného potrubia s jeho ochranným pásom 1,5 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) umožniť Oprávnenému z vec. bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c)



1.

2. E
n
B
ča
uh

3. Vla
do

nebudovať nad teplovodným potrubím a jeho ochranným pásmom 1,5 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oploenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

4. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným ich záväzkom.

Čl. IV

Schválenie zámeny Zamieňaných nehnuteľností

1. Zámena sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Prevod, spôsob prevodu a zámenu Zamieňaných nehnuteľností schválilo Zastupiteľstvo BBSK trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva BBSK uznesením č. 479/2024 na svojom zasadnutí dňa 26. septembra 2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
3. Prebytočnosť a spôsob prevodu Nehnuteľností 2 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici uznesením č. 465/2024 - MsZ, na svojom zasadnutí dňa 5. novembra 2024, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod Zamieňaných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici uznesením č. 466/2024 - MsZ, na svojom zasadnutí dňa 5. novembra 2024 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov pod stavbami a prísluších pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľa.
4. O odovzdaní a prevzatí Zamieňaných nehnuteľností bude spísaný preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Protokolárnym odovzdaním Nehnuteľnosti 1 Mestu Banská Bystrica a protokolárnym prevzatím Nehnuteľnosti 2 od Mesta Banská Bystrica bol na strane BBSK poverený štatutárny zástupca Správcu, a to na základe uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 479/2024 zo dňa 26. septembra 2024.

Čl. V

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá BBSK, a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že časť nákladov za úhradu správneho poplatku vo výške 25,- EUR (slovom: dvadsaťpäť eur) za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Banská Bystrica bezhotovostným prevodom na bankový účet BBSK uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a časť nákladov za úhradu správneho poplatku vo výške 25,- EUR (slovom: dvadsaťpäť eur) uhradí BBSK.
3. Vlastnícke právo k Zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú Zmluvné strany až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú na základe



4

1.

V
4
a
sh
o

2. Zn
Ob
na

právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru o jeho povolení.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Ak príslušný Okresný úrad katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva, Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že uzatvorila dodatok k Zmluve, ktorým budú odstránené dôvody zamietnutia navrhovaného vkladu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak príslušný Okresný úrad katastrálny odbor po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva preruší z akýchkoľvek dôvodov, Zmluvné strany sa zaväzujú, že urobia všetky právne a iné úkony potrebné na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a to bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v rozhodnutí o prerušení konania.

Čl. VI

Odstúpenie od Zmluvy

1. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade:
 - ak vyhlásenie druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve sa ukáže nepravdivým,
 - porušenia ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.
2. Odo dňa, keď bolo odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane, sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy od seba navzájom prijali alebo nadobudli.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na navrátenie vlastníctva k Zamieňaným nehnuteľnostiam tak, aby toto zodpovedalo stavu pred uzatvorením Zmluvy; náklady na vrátenie do pôvodného stavu bude znášať tá Zmluvná strana, ktorá porušila zmluvnú povinnosť, v dôsledku porušenia ktorej druhá Zmluvná strana odstúpila od Zmluvy.
4. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Zmluvných strán na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne práva na náhradu zmluvných pokút a úhradu nákladov spojených s odstúpením podľa čl. VI ods. 3 Zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky.



7.

8.

9. Z
na
vz
pr

10. Ak
zák

3. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Táto Zmluva má šesť (6) strán a vyhotovuje sa v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dve (2) vyhotovenia sú určené pre BBSK, tri (3) vyhotovenia sú určené pre Mesto Banská Bystrica a dve (2) vyhotovenia budú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že pri spracovaní osobných údajov poskytnutých touto Zmluvou alebo na jej základe budú dodržiavať povinnosti v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
8. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadajú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
10. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V

prípade, ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Zmluvná strana 1:

Zmluvná strana 2:

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja

Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko, primátor
Mesta Banská Bystrica

a

O:
ho
atá

1/1

nská
LV č.
emku:
dného

