

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obec Malé Leváre

zastúpená starostom obce Adriánom Perneckým
so sídlom Obecný úrad 177
908 74 Malé Leváre
IČO: 00 309 711
DIČ: 202 104 9536
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(ďalej len ako „účastník 1“)

1.2. MUDr. Dana Čahojová, rod. Planková

dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED] Bratislava SR

(ďalej len ako „účastník 2“)

1.3. Ing. Jana Planková, rod. Planková

dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len ako „účastník 3“)

1.4. Mgr. Katarína Lukáčová, rod. Planková

dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]

(ďalej len ako „účastník 4“)

1.5. Ing. Zuzana Volková, rod. Planková

dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]

(ďalej len ako „účastník 5“)

1.6. Miroslav Planka

dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]

(ďalej len ako „účastník 6“)

1.7. Martin Planka

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

(ďalej len ako „účastník 7“)

t a k t o :

2. Vlastníctvo

- 2.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom takto:
- Novoutvorených pozemkov reg. „C“, parc. č. 620/2 diel č.1 o výmere 33 m² – ostatná plocha a parc. č. 620/2 diel č.2 o výmere 55 m² – ostatná plocha, zapísané na LV 904.
- 2.2. Geometrickým plánom č. 131/2024 zhotoviteľa MATGEO (IČO: 406 444 72) dňa 26.10.2024, úradne overeného pod č.G1-1493/2024 dňa 10.12.2024, boli od parcely č. 620/2 oddelené pozemky **parc. č. 620/2 diel č. 1 o výmere 33 m² a parc. č. 620/2 diel č. 2 o výmere 55 m², ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.**
- 2.3. Účastníci 2, 3, 4, 5, 6 a 7 sú podielovými spoluvlastníkmi:
- Pozemky reg. „C“ parc. č.529, druh pozemku záhrada o výmere 507 m² evidovaný na LV 375 a parc.č.530, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288m², ktorý je zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 289 evidovaný na LV č. 375, k.ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky.

3. Predmet prevodu

- 3.1. Účastník 1 uvedený v bode 1.1. Kúpnu zmluvou predáva účastníkovi 2, 3, 4, 5, 6 a 7 uvedenému v bode 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6. a 1.7. do výlučného vlastníctva predmet kúpnej zmluvy uvedený v bode 2.2. a to parc.č. 620/2 diel č. 1 o výmere 33 m² a parc. č. 620/2 diel č. 2 o výmere 55 m².

4. Kúpna cena

- 4.1. Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 3.1. tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 12.12.2024 uznesením č. 69/2024 nasledovne:
- parc. č. 620/2 diel č. 1 vo výške **120 €/1 m² v celkovej sume 3960 €**
parc. č. 620/2 diel č. 2 vo výške **100 €/1 m² v celkovej sume 5500 €**
v celkovej sume **9460 €**, slovom : deväťtisícštyristošesťdesiat euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzuje za účastníkov 2, 3, 4, 5, 6 a 7 zaplatiť účastník č. 3 v celkovej sume **9460 €** bezhotovostným bankovým prevodom na príslušný hore uvedený účet účastníka 1 v lehote do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

5. Ťarchy

- 5.1. Účastník č. 1 prehlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.

- 5.2. Účastníci prehlasujú, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci - účastník 1 a účastníci 2, 3, 4, 5, 6 a 7 majú právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnená vykonať každá zo zmluvných strán samostatne.

7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpísaní Zmluvy jej všetkými účastníkmi a po uhradení kúpnej ceny podľa bodu 4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú všetci účastníci Zmluvy.
- 7.3. Poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy znáša účastník 1, správny poplatok do katastra nehnuteľností znáša účastník 3 podľa dohody zmluvných strán.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie účastníkovi 1 podľa tejto Zmluvy.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre účastníka 1, jeden rovnopis pre účastníka 2, jeden rovnopis pre účastníka 3 a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech všetkých účastníkov na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

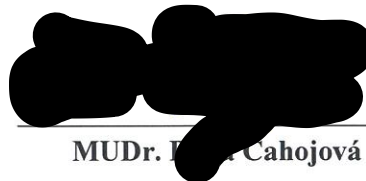
Malé Leváre, dňa 21.1.2025

Účastník 1 :



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce

Účastník 2 :



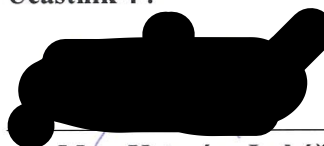
MUDr. Iveta Čahojová

Účastník 3 :



Ing. Jana Planková

Účastník 4 :



Mgr. Katarína Lukáčová

Účastník 5 :



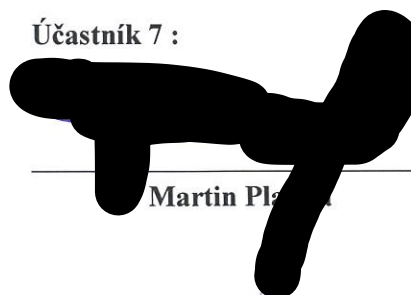
Ing. Zuzana Volková

Účastník 6 :



Miroslav Planka

Účastník 7 :



Martin Planka