

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 231466-1718500005-ZoVP-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Abrahám

Sídlo:

Abrahám 52, 92545 Abrahám

Zastúpené:

Mgr. Tibor Ležovič - starosta

IČO:

00305855

DIČ:

2021006614

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Bo.Ne.S. s.r.o.

Sídlo:

Cíferská 43/4854, Hrnčianovce nad Parnou 919 35

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Trnava,

oddiel: Sro, vložka číslo: 47428/T

Zastúpená:

Juraj Bohunický, Ing. - konateľ

IČO:

53236165

IČ DPH:

SK2121315427

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1394/51	C	800	53	Ostatná plocha	Abrahám	Abrahám	Galanta
1394/50	C	800	306	Ostatná plocha	Abrahám	Abrahám	Galanta

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zafažená nehnuteľnosť.
3. Žiadateľ je investorom stavby s názvom „IBV Abrahám - Pod hájom, parcely č. 1394/7, 1394/13, 1398/2, 1395/1 1395/2, 1399/5, k.ú. Abrahám -“ (ďalej len „Stavba žiadateľa“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného (ďalej len „Preložka“).
4. Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Oprávnený a Žiadateľ dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1718500005-ZoVP, uzavretej dňa 20.06.2022 (ďalej len „Zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom 6., ods. 8. Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Žiadateľ zároveň zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou.
5. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zafaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
6. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 2-5/2023, úradne overeným dňa 16.05.2023 pod číslom 613/2023 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zafaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zafaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zafaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zafaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zafaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zafaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zafaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zafaženou

nehnuteľnosťou.

Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 13.10.2023. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo B4/2023/NZ OZ - 1 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.

Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.

Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zataženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

VECNÉ BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.

Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 :Kópia časti geometrického plánu č. 2-5/2023

Príloha č. 2 :Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo B4/2023/NZ OZ – 1.

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Abraháme, dňa 2.7.2024

[Redacted signature]

podpis :
meno : Mgr. Tibor Ležovič
funkcia : starosta
Obec Abrahám

Oprávnený

08-01-2025

V Bratislave, dňa

[Redacted signature]

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

[Redacted signature]

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Abraháme, dňa 30.4.2024

[Redacted signature]

podpis :

Podľa osvedčovacej knihy por. č. [redacted] / 2024 podpis
na tejto listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný
[redacted] F. Č.

trvalým pobytom [redacted]
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe

Obec Abrahám

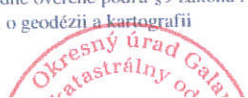
Dňa: 2.7.2024

Podpis poverenej osoby



zpráva o...
...
... 10
... 10.12.2023 Z. 1.

je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Galanta, s.r.o. IČO: 1407/7 Ján Ládkevič 903448435 ladet.ga@gmail.com 43881866	Kraj	Trnavský	Okres	Galanta	Obec	Abrahám
	Kat. územie	Abrahám	Číslo plánu	2-5/2023	Mapový list č.	ZS XIV 21-13
	na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parc.č.1413/1,1405/2,1399/5,1398/2,1394/7, 1394/51,1394/50,1395/2					
GEOMETRICKÝ PLÁN						
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil		
Meno: Jozef Čík		Dňa: 8.5.2023	Meno: Ing. Miroslav Vesteg	Meno: Ing. MIROSLAVA VESTEG		
V prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
o merania (meračský náčrt) č.						



Obec Abrahám,

Obecný úrad, Abrahám č. 52, 92545 Abrahám
tel: 031/7857220, email: urad@abraham.sk www.abraham.sk

Výpis uznesenia z 1. neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Abraháme zo dňa 13. 10. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Abraháme v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na svojom neplánovanom zasadnutí konanom dňa 13. 10. 2023 schvaľuje uznesením číslo

B4/2023/NZ OZ – 1

a) Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech Oprávneného - Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518 a žiadateľa Bo.Ne.S. s.r.o, so sídlom Cíferská 43/4854, Hrnčiarovce nad Parnou 915 35, IČO: 53236165, na parc.reg. „C“ 1394/51 ostatná plocha, výmera 53m² a parc. reg. „C“ 1394/50 ostatná plocha, výmera 306 m² v k. ú. Abrahám, obec Abrahám, vo vlastníctve obce Abrahám, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800, za účelom vybudovania

b) podzemného káblového vedenia VN (22 kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (elektroenergetické zariadenia), vyznačených v geometrickom pláne 2-5/2023, úradne overeným dňa 16.5.2023 pod číslom 613/2023.

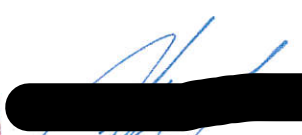
Podmienkou uloženia VN(22kV) káblového rozvodu je realizácia prác podvrtom, riadnym vrtom alebo podkopom. V prípade, že realizácia prác podvrtom, riadnym vrtom alebo podkopom nie je možná, je možné realizovať práce aj výkopom.

Žiadateľ je povinný po ukončení prác uviesť priestranstvá, ktorým je vedený predmetný káblový rozvod vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku do pôvodného stavu na vlastné náklady. Na obecných pozemkoch sa zriaďuje vecné bremeno z dôvodu zabezpečenia uloženia elektrického káblového vedenia do zeme.

Hlasovanie poslancov: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

V Abraháme 17. 10. 2023




Mgr. Tibor Ležovič
starosta obce