

1086 / 2025 / D2 / PU / ZML

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podľa § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Vladislav Hanák**, rod. Hanák

Nar.: [REDACTED]

Trv. bytom : [REDACTED]

Národnosť: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len **povinný**)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a .s.**

Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**

Právna forma: **akciová spoločnosť**

Zastúpená: **Mgr. Jozef Papcun - splnomocnenec**

IČO: **36 570 460**

IČ DPH: **SK2020063518**

DIČ: **202 006 3518**

Zapísaný v obchodnom registri: **Mestský súd Košice, oddiel: Sa, vložka č.; 1243/V**

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len **oprávnený**)

uzavreli túto zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. 2.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti:

KN C parcela č. 534/3 vo výmere 123 m², zast. pl. vedená na LV č. 149, k. ú. Ladomirová, **záber vecného bremena 11 m², diel č. 4**

KN C parcela č. 553/16, vo výmere 585 m², zast. pl. vedená na LV č. 419, k. ú. Ladomirová, **záber vecného bremena 8 m², diel č. 5**

KN C parcela č. 553/17 vo výmere 452 m², trv. tr. porast vedená na LV č. 419, k. ú. Ladomirová, **záber vecného bremena 2 m², diel č. 6**

KN E parcela č. 1546/2, vo výmere 676 m², ost. pl. vedená na LV č. 677, k. ú. Ladomirová, **záber vecného bremena 50 m², diel č. 7**

KN E parcela č. 1547/2, vo výmere 72 m², ost. pl. vedená na LV č. 677, k. ú. Ladomirová, **záber vecného bremena 16 m², diel č. 8**

KN E parcela č. 173, vo výmere 2923 m², záhrada, vedená na LV č. 678, k. ú. Ladomirová, **záber vecného bremena 83 m², diel č. 1**

KN E parcela č. 174/2, vo výmere 678 m², orná pôda vedená na LV č. 1224, k. ú. Ladomirová, **záber vecného bremena 53 m², diel č. 2**

Celkový rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 223 m² (diel č. 4, 5, 6, 7, 8, 1, 2 geometrického plánu)

(ďalej **len pozemok**).

- 2.2 Cez pozemok uvedený v Čl. 2.1 tejto zmluvy prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu**“.
- 2.3 Povinný zriaďuje v prospech oprávneného na pozemok vecné bremeno .
- 2.4 Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. GDZV-85-43/2021, vyhotovenom dňa 25.11.2022, vyhotoviteľom GEODETICA, s. r. o. Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, autorizácie overenom dňa 05.12.2022 Ing. Mariánom Podobenom a úradne overenom Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom pod číslom G -355/2022 dňa 22.05.2023 (ďalej **len geometrický plán**)
- 2.5 Vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na pozemok uvedený v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia. Povinný sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedenom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. 3.

Náhrada

- 3.1 Vecné bremeno na pozemku sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. 4.

Ostatné dojednania

- 4.1 Povinný týmto dáva súhlas ku všetkým prácam na pozemku, ktoré sú nevyhnutné k vlastnej realizácii uvedenej stavby.
- 4.2 Návrh na vklad vecného bremena na pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.
- 4.3 Náklady spojené s jej vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 4.4 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. 5.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.

5.4 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.

5.5 Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jeden rovnopis si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.

V Ladomirovej dňa 09.01.2025

V *košiciach* dňa *09.01.2025*

povinný



oprávnený

21. JAN. 2025

