

**Zmluva o nájme a o poskytnutí služieb
(PAVILÓN)**

uzatvorená

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**

Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra

IČO: 36 855 642

DIČ: 2022506651

IČ DPH: SK2022506651

Zastúpený: Ing. Jozef Pavle, riaditeľ

Zápis: OR OS NR, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 3007591353/0200

IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353

BIC (SWIFT): SUBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Výstava psov OZ**

Sídlo: Furmanská 6711/9, 841 03 Bratislava-Lamač

Zastúpený: p. Jozef Šuster, prezident

IČO: 42212251

DIČ: 2023653049

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC (SWIFT):

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu, účel nájmu, doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Chrenová** a sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1271**, a ktoré sú súčasťou výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania dočasný nájom časti výstavného areálu a poskytnutie služieb prenajímateľom a to:
 - Pavilóny: M1,M2,M3,M4,M5, konferenčná miestnosť č. 1 v pav. K + vonkajšie plochy - vpl.E, P3, Vpl.K, P7,P4,P13
 (ďalej len „predmet nájmu“)
- 2.3. **Účel nájmu je uskutočnenie: Medzinárodnej výstavy psov 2025**
- 2.4. **Doba nájmu:** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.01.2025 do 27.01.2025
Preberanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 22.01.2025 o 09:00 hod
Prípravné práce v jednotlivých pavilónoch budú prebiehať v dňoch 22.01.-23.01.2025
Akcia: Medzinárodná výstava psov všetkých plemien bude prebiehať dňa:
- 24.-26.01. 2025 – v čase od 06:30 hod. do 20:30 hod.
Odovzdanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 27.01.2025
- 2.5. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania aj hnutelné veci a to:
 - a) Stoly + stoličky
 - b) Skladový regál
 - c) Chladnička

III. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájomom

- 3.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a poplatky za služby sú stanovené dohodou zmluvných strán vo výške nasledovne:
nájomné a poplatky za služby – **72.575,13 EUR**
23% DPH – 16.692,28 EUR
- spolu s DPH: 89.267,41 EUR**
Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a poplatky za služby vrátane DPH.
- 3.2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnuté nájomné a poplatky za služby na účet prenajímateľa do termínu konania akcie, t.j. najneskôr do 23.01.2025. V prípade nezaplatenia nájomného a poplatkov za služby do 23.01.2025 prenajímateľ nepovolí konanie akcie.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dodávku tepla do predmetu je započítaná do cenovej kalkulácii odhadom. Po ukončení akcie sa vypočíta skutočne spotrebovaný plyn na základe merania v jednotlivých pavilónoch a do fakturuje sa nájomcovi samostatnou faktúrou po skončení akcie. Tak isto sa do fakturujú doobjednané služby a práce poskytnuté nad rámec cenovej kalkulácie. Nájomca je povinný tieto služby nahlásiť písomne, formou objednávky minimálne 2 dni pred konaním akcie.
Ceny budú určené na základe platného cenníka a platných dodatkov k cenníku pre rok 2025.
- 3.4. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške 50% z celkovej dohodnutej ceny uvedenej v čl. III., bod 3.1. zmluvy.
- 3.5. **Depozit:** Nájomca je povinný pri podpise tejto zmluvy zložiť u prenajímateľa depozit vo výške 1500,- € v hlavnej pokladni na budove riaditeľstva AX.
- 3.6. Depozit zložený podľa bodu zmluvy nie je príjmom prenajímateľa z prenájmu. Nájomca nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania nájmu.
- 3.7. Prenajímateľ môže depozit použiť na:
a) vykrytie vzniknutých škôd na predmete nájmu, vybavení a zariadení predmetu nájmu, ktoré vznikli v predmete nájmu počas trvania nájmu, a ktoré nájomca po výzve prenajímateľa dobrovoľne neuhradil v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcovi
b) na zaplatenie dlžného nájomného vrátane poplatkov z omeškania a zmluvných pokút, ak nedôjde k dobrovoľnej úhrade zo strany nájomcu.
c) **vyčistenie predmetu nájmu, pokiaľ nájomca predmet nájmu, vonkajšiu plochu v priestoroch výstavného areálu neodovzdá vyčistenú od odpadu a exkrementov.**
- 3.8. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť depozit nájomcovi v plnej výške alebo jeho nepoužitú časť najneskôr do 1 mesiaca od skončenia nájmu.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**
a) poskytnúť nájomcovi predmet nájmu spolu s hnuiteľnými vecami podľa bodu 2.6. tejto zmluvy
b) zabezpečiť nájomcovi počas doby nájmu nerušenú dodávku elektrickej energie do predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinených technickými poruchami na zariadeniach príslušného dodávateľa energií.
c) zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnutý predmet nájmu spolu s hnuiteľnými vecami podľa bodu 2.6. tejto zmluvy ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy povereným pracovníkom agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
d) zabezpečiť dostatok smetných nádob a kontajnerov
e) zabezpečiť stánky rýchleho občerstvenia a doplnkového potravinárskeho tovaru /cukrovinky, trdelníky, palacinky, víno, atď./ Poplatok za stánky si vyberá prenajímateľ.
- 4.2. **Nájomca sa zaväzuje:**
a) zápisnične prevziať predmet nájmu spolu s hnuiteľnými vecami podľa bodu 2.6. tejto zmluvy ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy od povereného pracovníka agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
b) udržiavať predmet nájmu v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať majetok prenajímateľa v predmete nájmu,
c) nevykonávať žiadne stavebné úpravy v predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,

- d) po skončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami podľa bodu 2.6. tejto zmluvy v deň uvedený v bode 2.4. zmluvy, a to poverenému pracovníkovi agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik v pôvodnom stave, vyčistený. V prípade poškodenia predmetu nájmu alebo hnutelných vecí podľa čl. II bod 2.6 tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečiť opravu predmetu nájmu a hnutelných vecí podľa bodu 2.6. tejto zmluvy do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej výške,
- e) dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v predmete nájmu a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.
- 4.3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky a v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd je povinný konať ďalej tak, aby podľa jeho možností a schopností predišiel a zabránil hroziacim škodám a/alebo aj obmedzil rozsah škody už vzniknutej.
- 4.4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe do podnájmu.
- 4.5. Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi pracovníka z oddelenia služieb a taktiež pracovníka pre riadenie strediska výroby a údržby areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 4.6. Nájomca je povinný zabezpečiť si a zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov pre ochranu zdravia osôb podľa platnej legislatívy. **Za týmto účelom si zabezpečí na vlastné náklady potrebný počet usporiadateľov na usmerňovanie návštevníkov. /usporiadanie motorových vozidiel na parkoviskách vyhradených prenajímateľom, zabrániť vstupu do iných priestorov výstaviska/.**
- 4.7. **Zabezpečiť stálu službu, ktorá bude priebežne odstraňovať exkrementy.**
- 4.8. **Nájomca je povinný zabezpečiť a upovedomiť návštevníkov a vystavovateľov o zákaze nocovania vo výstavnom areáli.**
- 4.9. Nájomca v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť svojej elektrickej prípojky, ktorá začína v bode pripojenia na elektrickú rozvodnú sieť predmetu nájmu a musí spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými predpismi.
- 4.10. Vstup do výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik pre vystavovateľov je vyhradený vstupnou bránou „B3“ z Akademickkej ulice. Vstup pre návštevníkov, ktorí chcú parkovať vo výstavnom areáli je tak isto vyhradený bránou „B3“ a vstupnou bránou /pri pokladniach/ pri pav. F. Vstupná brána „B1“ z Výstavnej ulice bude slúžiť ako vstup do výstavného areálu pre motorové vozidlá organizátorov, rozhodcov a posudzovateľov.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje, že nepridelí plochu žiadnemu stánku s občerstvením. Nájomca si môže umiestniť v prenajatých priestoroch len stánky s predajom zameraným na danú výstavu /predaj krmív pre psov, doplnkový sortiment pre psov a pod./ a stánky s kávou, ktoré má dohodnuté ako sponzorské stánky.
- 4.12. **Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Predovšetkým nájomca nesmie do kontajnerov pre komunálny odpad vhadzovať:**
- **nebezpečný odpad, biologicky rozložiteľný odpad (najmä kuchynský a reštauračný odpad),**
 - **elektroodpad**
 - **sklo, papier, plasty**
- Nájomca je povinný uvedené druhy odpadov vhadzovať len do kontajnerov na to výslovne určených, resp. odovzdať na miestach výslovne na to určených.**
- 4.13. **Nájomca je povinný informovať RVPS so sídlom v Nitre o konaní akcie.**

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Pokladníkov pre vyberanie parkovného popr. vstupného si zabezpečí nájomca. Za parkovanie vo výstavnom areáli zodpovedá nájomca, ktorý si zabezpečí usmerňovanie parkovania vozidiel na pridelených príslušných vonkajších plochách. Príjem zo vstupného a parkovného ostáva organizátorovi výstavy.
- 5.2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže /je oprávnený/ pre prípad škôd uvedených v predchádzajúcej vete zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.

5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy z radov zamestnancov prenájomcu službu nasledovných pracovníkov:

a) vodárenská služba	1 pracovník
b) elektro služba	1 pracovník
c) služba v pavilóne a na vonkajšej ploche	3 pracovníci
d) služba WC	5 pracovníčok
e) hasičská hliadka	2 pracovníci
f) kurič	1 pracovník

Zdravotnú službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

5.4. **Nájomca sa zaväzuje, že po skončení akcie vnútorné a vonkajšie priestory, taktiež priestory pred pavilónmi vyčistí od odpadu a exkrementov.**

5.5. Kľúče od pavilónov M1,M2,M3,M4, M5, K si prevezme nájomca pri odovzdávaní pavilónov od povereného pracovníka. Kľúče od pavilónov vždy po opustení areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik, nájomca odovzdá na bránu „B1“ službukonajúcemu vrátnikovi.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenájomca zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.5. O zverejnení zmluvy vydá prenájomca nájomcovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 6.6. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenájomca dve vyhotovenia.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia:
 - a) pokiaľ ide o osobitné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - b) pokiaľ ide o všeobecné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.10. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy o nájme, ako aj po skončení tejto Zmluvy o nájme jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o nájme, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaťujúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 6.11. **Oddeliteľnosť:** Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie Zmluvy o nájme alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy o nájme. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.

V Nitre, dňa

Prenajímateľ:

.....
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,
štátny podnik
Ing. Jozef Pavle, riaditeľ

V, dňa

Nájomca:

.....
za: Výstava psov OZ
p. Jozef Šuster, prezident