

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. ZoVB/443/2024/OM

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s §50 ods. 1 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie, Nad traťou 1, Kežmarok“

Článok I

Povinný z vecného bremena:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej
hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

Prima Banka Slovensko, a.s.

SK93 5600 0000 0016 0036 3002

4432024

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápis v registri:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

36 485 250

20 200 20 706

SK 20 200 20 706

Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sa,
Vložka číslo 10263/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Investor stavby:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis v registri:

In Line, s.r.o.

Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica

Ing. arch. Lýdia Janíková, konateľka spoločnosti

36 491 055

2021839028

SK2021839028

Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka č. 14667/P

(ďalej len „investor“)

Článok II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, a to :

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-E 6700/3	ostatná plocha	1484	2430	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2. Investor je investorom vodnej stavby „Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie, Nad traťou 1, Kežmarok“, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-KK-OSZP-2021/002767-011 zo dňa 26.03.2021, právoplatným dňa 26.03.2021 (ďalej len „vodná stavba“).
3. Oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom vodnej stavby na základe dohody s investorom o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno „in rem“, viažuce sa k vodnej stavbe podľa Článku II ods 2., ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v Článku II ods. 1. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie a uloženie vodnej stavby „Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie, Nad traťou 1, Kežmarok“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodnej stavby a jej príslušenstva, vrátane údržby ochranného pásma.
3. Oprávnený z vecného bremena je Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, ktorá vecné bremeno prijíma.
4. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 157/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí, vyhotoveným Ing. Pavlom Basaričom GEOPLAN, L. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 22.10.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 25.11.2024 pod č. G1-857/2024
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v Článku III, ods. 4 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Jednorazová odplata bola dohodnutá vo výške 3,00 eur/m dĺžky verejného vodovodu t.j. 19,55 m x 3,00 eur/m = 58,65 € (slovom Päťdesiatosem eur šesťdesiatpäť centov) v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 159/2019 zo dňa 20.06.2019, ktorá bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom.
3. Odplatu uhradí investor na účet povinného z vecného bremena uvedený v Článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými

stranami, variabilný symbol: 4432024.

4. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči investorovi nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
5. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, tým, že:
 - zanikne verejný vodovod a kanalizácia vybudované v rámci stavby „Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie, Nad traťou 1, Kežmarok“
 - výkon vecného bremena oprávneným z vecného bremena bude povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok V

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena investorom. Oprávnený z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša investor.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť investor.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti pri oprave a údržbe inžinierskej siete neuvedie túto do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok VI

1. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, dve (2) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie investor.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 159/2019 zo dňa 20.06.2019 a č. 260/2024 zo dňa 16.12.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VII

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávneného z vecného bremena a investora uvedené v tejto Zmluve a v prípade, že oprávneným z vecného bremena a investorom je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu oprávneného z vecného bremena a investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa:

Povinný z vecného bremena:

za Mesto Kežmarok

Poprad, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

za Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

Kežmarok, dňa:

Investor:

za spoločnosť In Line, s.r.o.

.....
Ing. arch. Lýdia Janíková
konateľka