

Zmluva o postúpení a prevzatí práv a povinností

Nájomca:

Soňa Korčeková – ASO VENDING

So sídlom: Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica

Poštová adresa/adresa prevádzky: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v živnostenskom registri OÚ Banská Bystrica, č. 601 – 7274

Konajúci: Soňa Korčeková

IČO: 32 016 247

IČ DPH: SK1020563214

Číslo účtu/IBAN: SK71 0200 0000 0021 4395 7853

(ďalej len „**Nájomca**“ alebo „**Postupca**“)

a

Nový nájomca:

ASO VENDING s.r.o.

So sídlom: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 45 851 221

IČ DPH: SK2023114434

DIČ: 2023114434

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 18957/S

Konajúci: Soňa Korčeková, konateľ

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu/IBAN: SK88 0200 0000 0028 9606 9551

(ďalej len „**Nový nájomca**“ alebo „**Postupník**“)

a

Prenajímateľ:

Technické služby Mesta Gelnica (pôvodne Mesto Gelnica)

so sídlom: Hnilecká 2, 056 01 Gelnica

Konajúci: Valter Gross, riaditeľ

IČO: 00 045 969

DIČ: 2021259284

(ďalej tiež len ako „**Prenajímateľ**“)

(„**Nájomca**“ alebo „**Postupca**“ a „**Nový nájomca**“ alebo „**Postupník**“ a „**Prenajímateľ**“ spolu ďalej tiež len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí Zmluvy o postúpení a prevzatí práv a povinností podľa § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej tiež len ako „Zmluva“), vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov NZ/NbP/2018/02 zo dňa 03.01.2018 (zmluva o nájme), v nasledujúcom znení:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ uzavrel s Nájomcom podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších zákonov, dňa 03.01.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. NZ/NbP/2018/02, predmetom ktorej je okrem iného umiestnenie a prevádzkovanie predajných automatov Nájomcom v nebytových priestoroch Prenajímateľa (ďalej tiež len „**zmluva o nájme nebytových priestorov**“).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností Nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy o nájme nebytových priestorov na Nového nájomcu, a to so súhlasom dotknutých Zmluvných strán, ktorí sú účastníkmi tejto Zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné a bezvýhradné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o nájme nebytových priestorov, a to tak, že Nájomca, t.j. Postupca postúpuje všetky tieto práva a povinnosti na Nového nájomcu, t.j. Postupníka.
- 2) Nový nájomca, t.j. Postupník prehlasuje, že preberá touto Zmluvou všetky práva a povinnosti Nájomcu, t.j. Postupcu vyplývajúce zo zmluvy o nájme nebytových priestorov a že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vstupuje do právneho postavenia Nájomcu, t.j. Postupcu.
- 3) Prenajímateľ vyjadruje súhlas s postúpením všetkých práv a povinností Nájomcu na Nového nájomcu dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších zákonov.
- 2) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom jedno (1) vyhotovenie obdrží Nový nájomca a jedno (1) vyhotovenie Prenajímateľ.
- 3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2025.
- 4) Pokiaľ nie je v osobitnom dodatku k tejto Zmluve výslovne uvedené niečo iné, akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť iba písomne, formou dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 5) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, takáto neplatnosť, neúčinnosť, resp. nevykonateľnosť sa nedotkne ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude bez zbytočného odkladu nahradené na základe dohody Zmluvných strán ustanovením platným, účinným a vykonateľným, a to s rovnakým účelom, aký Zmluvné strany zamýšľali dosiahnuť uzavretím tejto Zmluvy a neplatným, neúčinným, resp. nevykonateľným ustanovením.
- 6) Osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Zmluvných strán vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju oprávnení zástupcovia Zmluvných strán týmto vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

Nájomca:

Nový nájomca:

Soňa Korčeková – ASO VENDING
Soňa Korčeková, konateľ

ASO VENDING s.r.o.

Prenajímateľ:

Technické služby Mesta Gelnica
Valter Gross, riaditeľ