

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 32/2017

uzatvorenej v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,**
v zastúpení: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,**
IČO: 00329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X,
(ďalej len „prenajímateľ“),

a

Pôvodný Nájomca: **Zuzana Petrovičová**
bytom Topoľová 9/12, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

Nový Nájomca: **Vlastimil Černický**
bytom Trieda 1. mája 2222/13, 052 05 Spišská Nová Ves, SR
(ďalej len „nový nájomca“)

II. ÚVODNE USTANOVENIA

1. Nájomca vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v §9a a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

III. ÚČEL DODATKU

1. Účelom dodatku č. 1 je zmena nájomcu a zmena a doplnenie Čl. V Nájomnej zmluvy č. 32/2017 zo dňa 29. 09. 2017 podľa ustanovenia čl. VIII ods. 3.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene osoby nájomcu, v dôsledku čoho nový nájomca vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu z Nájomnej zmluvy č. 32/2017 zo dňa 29. 09. 2017, t. j. do všetkých práv a povinností po pôvodnom nájomcovi. V dôsledku toho sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku, ktorým dochádza k formálnej zmene zmluvných strán v zmluve, a namiesto pôvodného nájomcu vstupuje do zmluvného vzťahu s prenajímateľom nový nájomca.

IV. PREDMET DODATKU

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti zo zmluvy (uvedenej v čl. III tohto dodatku) na nového nájomcu. Nový nájomca podpisom tohto dodatku prijíma a preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu vyplývajúce zo zmluvy za rovnakých podmienok a zaväzuje sa zmluvu dodržiavať. Prenajímateľ súhlasí s postúpením všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy z pôvodného nájomcu na nového nájomcu. Týmto sa nový nájomca stáva zmluvnou stranou – nájomcom podľa zmluvy namiesto pôvodného nájomcu za rovnakých podmienok. Zmeny podľa tohto bodu sú účinné dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku k zmluve.
2. Na základe bodu 1. tohto článku sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách zmluvy: V Čl. 1 zmluvy sa od účinnosti tohto dodatku ruší identifikácia (pôvodného) nájomcu a nahrádza sa identifikáciou (nového) nájomcu s nasledovným novým znením: **Vlastimil Černický, bytom**

Trieda 1. mája 2222/13, 052 05 Spišská Nová Ves, SR,

(ďalej len „nájomca“).

3. Znenie Čl. V ods. 2. sa vypúšťa v plnom rozsahu a **nahrádza sa** s nasledovným znením:
2. Zmluvnými stranami dohodnutá výška nájomného je 2,00 €/m²/rok, na základe čoho celkové nájomné pre rok 2024 je:

$$27 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 54,00 \text{ €/rok.}$$

4. Znenie Čl. V ods. 2. sa dopĺňa o ods. 13. s nasledovným znením:

13. V prípade, že počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene sadzieb nájomného určeného podľa v čase podpisu tejto zmluvy platného Cenníka za užívanie pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves, schváleného Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi, nájomné sa na základe oznámenia prenajímateľa o zmene výšky nájomného určí bez potreby uzatvárania dodatku k tejto zmluve.

5. Ostatné časti nájomnej zmluvy č. 32/2017 ostávajú nezmenené.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok č. 1 je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. V prípade vzťahov neupravených týmto dodatkom sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 5-tich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 3 rovnopisy určené pre prenajímateľa a pôvodný a nový nájomca dostane po 1 rovnopise tohto dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že tento dodatok č. 1 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tomto dodatku č. 1.

V Spišskej Novej Vsi dňa
Za prenajímateľa:

V Spišskej Novej Vsi dňa
Pôvodný nájomca:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Zuzana Petrovičová

V Spišskej Novej Vsi dňa
Nový nájomca:

.....
Vlastimil Černický