
DODATOK Č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorený medzi

Mesto Veľké Kapušany

a

OP Centrum Retail 5 s.r.o.

a

SPP - distribúcia, a.s.



DODATOK č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 25.4.2024

(ďalej len ako „**Dodatok**“)

uzatvorený medzi:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Veľké Kapušany**

Sídlo: L. N. Tolstého č. 1, 079 01 Veľké Kapušany

Zastúpený: PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta

IČO: 00332038

DIČ: 2020540104

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **OP Centrum Retail 5 s.r.o.**

Sídlo: G. Švéniho 2794 / 8B, 971 01 Prievidza

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia v OR: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 42542/R

Zastúpený: Tomáš Cifra, konateľ a Mgr. Miroslav Tavel, konateľ

IČO: 54 072 751

DIČ: 2121578998

IČ DPH: SK2121578998

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo: Plátennícka 2
821 09 Bratislava

IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III , oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare a spolu s „povinným“ a „investorom“ ďalej len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito len „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

NAKOEKO dňa 25.4.2024 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby 0776/23/SPPD/CEZ-VB, v ktorej sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech

oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v Zmluve (ďalej len ako „Zmluva“),

NAKOJKO Uznesením č. 77.12 vydaným Mestským zastupiteľstvom vo Veľkých Kapušanoch na 7. zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch, konaného dňa 24.4.2024, Mestské zastupiteľstvo vyjadrilo súhlas s uzatvorením Zmluvy a schválilo predloženú Zmluvu a to s podmienkou zriadenia vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške podľa znaleckého posudku podľa ustanovenia čl. 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Veľké Kapušany, Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok.

Článok I

1. Pojmy v tomto Dodatku označené veľkými začiatočnými písmenami, ktoré nie sú v tomto Dodatku definované, majú význam, ktorý im je daný v Zmluve.

Článok II

1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v Preambule tohto Dodatku sa Zmluvné strany dohodli na zmene ustanovenia **Článku III a doplnení Článku III Zmluvy**, a to nasledovne:

Článok III

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne a to za jednorazovú odplatu vo výške podľa znaleckého posudku podľa ustanovenia čl. 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Veľké Kapušany. Vyhodenie znaleckého posudku zabezpečí na svoje náklady investor.*
2. *Odplata podľa znaleckého posudku č. 68/2024 vyhotoveného Ing. Blažej Nagyidai je vo výške 4 617,23,- € (slovom štyritisícšesťstosedemnáť eur a dvadsaťtri centov).*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu v zmysle ods. 1 tohto Článku Zmluvy zaplatí investor povinnému na číslo účtu povinného uvedené v záhlaví tohto Dodatku a to do 5 dní po predložení znaleckého posudku.*

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že týmto Dodatkom sa v dohodnutom rozsahu menia všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré sú dotknuté týmto Dodatkom a sú uvedené v Článku II tohto Dodatku, pričom ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom nie sú dotknuté, sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti v znení dohodnutom v Zmluve.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a bol vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

3. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami.
4. Na dôkaz toho, čo je uvedené v tomto Dodatku, pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, že súhlasia s jeho obsahom, že Dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a obsahu Dodatku porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1 - Uznesenie č. 77.12 vydané Mestským zastupiteľstvom vo Veľkých Kapušanoch na 7. zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch, konaného dňa 24.4.2024

Príloha č. 2 - Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V PRIEVIDLA dňa 4.6. 2024

VEĽKÉ KAPUŠANY 30 10 2024
V dňa

Za investora:

Povinný:

.....
OP Centrum Retail 5 s.r.o.
Tomáš Cifra, konateľ

.....
Mesto Veľké Kapušany
PaedDr. Peter Petráň, PhD.,
primátor mesta

V PRIEVIDLA dňa 4.6. 2024

V Košice dňa 25.11.2024

Za investora:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
OP Centrum Retail 5 s.r.o.
Mgr. Miroslav Tavel, konateľ

.....
SPP - distribúcia, a.s.
Ing. Rastislav Kudrík,
na základe plnej moci