

# ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ : 25/024

uzatvorená medzi

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| <b>PRENAJÍMATEĽ</b> | <b>KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY</b> |
| Sídlo:              | Rovnianska 3, 851 02 Bratislava      |
| Štatutárny orgán:   | Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ KZP    |
| IČO:                | IČO: 00179949 / DIČ: 2020910837      |
| Bankové spojenie:   | Prima banka, a.s.                    |
| Číslo účtu (IBAN):  | SK54 5600 0000 0018 0067 2002        |
| Kontaktná osoba:    | Henrieta Virágová                    |
| Telefón/email:      | henrieta.viragova@kzp.sk             |

(ďalej len „prenajímateľ“) a

|                    |                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NÁJOMCA:</b>    | <b>J.F.K. – Live concert s.r.o.</b>                                                               |
| Adresa:            | Romanova 1677/35, 851 02 Bratislava                                                               |
| Právna forma:      | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                   |
| Zastúpený:         | Iuliia Fomenko                                                                                    |
| IČO/DIČ/IČ DPH/OP: | IČO: 56194919   DIČ: 2122235929   IČ DPH: neplatca DPH   OP:                                      |
| Bankové spojenie:  | Fio banka a.s.                                                                                    |
| Číslo účtu (IBAN): | SK17 8330 0000 0026 0285 2779                                                                     |
| Kontaktná osoba:   | Ivan Fomenko Kula                                                                                 |
| Telefón/email:     | +421 948 339 876 <a href="mailto:o.ivanov.production@gmail.com">o.ivanov.production@gmail.com</a> |

(ďalej len „nájomca“)

|                        |                                                                                                                      |                          |  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| NÁZOV PODUJATIA:       | Koncert Václav Neckář                                                                                                |                          |  |
| Dňa:                   | 23.10.2025                                                                                                           | Hod.: 19:00 – 21:00 hod. |  |
| Miesto:                | DKZH                                                                                                                 | Nebytový priestor: VS    |  |
| Harmonogram podujatia: | Príchod a prípravy: 14:00 – 19:00<br>Začiatok podujatia: 19:00<br>Koniec podujatia: 21:00<br>Koniec demontáže: 22:00 |                          |  |

(ďalej len „podujatie“)

|                                                                                                                                    |                    |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| <b>CENA CELKOM:</b>                                                                                                                | <b>2500.00 EUR</b> | Slovom: dvetisícpäťsto EUR |
| Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP                                                                |                    |                            |
| Refundácia za spotrebované energie a vodu z ceny prenájmu (služi pre účely KZP). Výška je 1/3 z ceny prenájmu. Platné od 1.9.2024. |                    |                            |

## Článok 1. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## **Článok 2.**

### **Doba nájmu**

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

## **Článok 3.**

### **Cena a splatnosť nájmu**

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **2500.00 EUR**, slovom: **dvetisícpäťsto EUR**. V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, technické zabezpečenie podujatia a personálne zabezpečenie podujatia.
- b) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- c) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## **Článok 4.**

### **Záverečné ustanovenia**

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

Bratislava, dňa: 17.1.2025

V Bratislave, dňa:

.....  
Mgr. Martin Kočíško  
riaditeľ KZP

.....  
nájomca



**Cenová kalkulácia:**

|                                                                                                                  |              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| Príchod/príprava: 14:00 – 19:00                                                                                  | 5h x 150 eur | 750 eur          |
| Podujatie: 19:00 – 21:00                                                                                         | 2h x 300 eur | 600 eur          |
| Demontáž: 21:00 – 22:00                                                                                          | 1h x 150 eur | 150 eur          |
| Personál (uvádzačky, šatniarky, hasiči, organizačný dozor, manipulačný technici, osvetľovač, zvukár, vrátnica) : |              | 1000 eur         |
| <b>SPOLU:</b>                                                                                                    |              | <b>2 500 eur</b> |