

# **ZMLUVA O DIELO č.2024 /OÚ –01**

**uzatvorená podľa §534 a násl. zákona č.513/91 Zb. Obchodný zákonník  
V znení neskorších predpisov /ďalej len „Obchodný zákonník“/  
/ďalej len zmluva/**

## **Č.I. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1. Objednávateľ** - názov: **Obec Kolárovice**  
- sídlo: **Kolárovice č. 389**  
**013 54 Kolárovice**
- IČO: **321362**  
- DIČ: **2020626443**  
- bankové spojenie: **VÚB banka ,a.s. pobočka Bytča**  
- číslo účtu: **24325-432/0200**  
- zastúpený: **Ing. Jozefom Hruštincom starostom obce**
- 2. Zhotoviteľ** - názov firmy: **I.P. Instal s.r.o.**  
- sídlo firmy: **Kolárovice 896, 013 54 Kolárovice**  
- IČO: **54719836**  
- DIČ: **2121792123**  
- bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa Žilina**  
- číslo účtu: **SK 4209000000005194046316**  
- zastúpený: **Ivan Puchoň, Kolárovice 896, 013 54**

## **Č.II PREDMET ZMLUVY**

- 3.** Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok , vrátane práv a povinností zmluvných strán , za ktorých sa Zhotoviteľ zaväzuje za odmenu vykonať pre Objednávateľa dielo riadne a včas , na svoje nebezpečenstvo a náklady a Objednávateľ sa zaväzuje predmet diela prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.

### **Čl.III PREDMET DIELA**

4. Predmetom diela rekonštrukcia kúrenia v Kultúrnom dome Kolárovice centrum.  
(havária)
5. Predmet diela je z hľadiska štruktúry a rozsahu bližšie špecifikovaný v cenovej ponuke. (v prehľade rozpočtových nákladov.)
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa schválenej Cenovej ponuky do 30.12.2024

### **Čl.IV. ČAS PLNENIA PREDMETU DIELA**

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet diela v čase od 21. 12. 2024 do 30.12.2024.
8. Objednávateľ sa zaväzuje počas doby vykonávania predmetu diela riadne a včasne spolupôsobiť a spolupracovať so Zhotoviteľom najmä:
  - Zabezpečiť vstup na stavenisko za účelom vykonávania potrebných prác podľa požiadaviek Zhotoviteľa
  - Zabezpečiť uzamykateľnosť priestorov tak , aby nedochádzalo k odcudzeniu dodaných zariadení a materiálu
9. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok vykonať dielo ukončením prác podľa Čl.III. bod 6 preukázaním garantovaných parametrov a prevzatím realizovaného diela Objednávateľom.
10. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu podľa Čl. III. na odovzdanie pred dohodnutým termínom podľa ods. 6 , zaväzuje sa Objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom termíne a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa Čl. VII. bod 22

### **Čl.V.**

Odovzdanie staveniska bude vykonané dňa 31.12.2024

## Čl.VI.

### PODMIENKY VYKONANIA A PREVZATIA DIELA

11. Spôsob vykonania predmetu diela sa bude riadiť ustanoveniami § 550 -553 Obchodného zákonníka.
- 12 Predmet diela musí byť vykonaný v súlade s požiadavkami uvedenými v cenovej ponuke.
13. Osobami zodpovednými a oprávnenými konať za Objednávateľa sú:  
Ing. Jozef Hruštinec , starosta obce Kolárovice
14. Osobou zodpovednou za celé dielo a oprávnenou konať za Zhotoviteľa je firma  
I.P. Instal Kolárovice 896, 013 54, zastúpená Ivanom Puchoňom, 013 54  
Kolárovice 896.
15. Ing. Jozef Hruštinec, odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko, 20.12.2024.
16. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu , je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri výkone prác , dodržiavať čistotu príjazdových komunikácií v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a ňou dotknutom území.
17. Za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pravidiel požiarnej ochrany na stavenisku zodpovedá Zhotoviteľ.
18. Zhotoviteľ najneskôr 5 dní pred ukončením diela oznámi túto skutočnosť objednávateľovi. Objednávateľ na základe oznámenia Zhotoviteľa o ukončení diela určí termín preberacieho konania a to najneskôr do 5 dní od jeho doručenia.
19. Zhotoviteľ je po ukončení predmet diela povinný uvoľniť stavenisko a odovzdať ho Objednávateľovi najneskôr do termínu podľa Čl.V.
20. Zhotoviteľ svoj záväzok vykonať dielo splní v súlade s stanoveniami § 554 a§555 Obchodného zákonníka odovzdaním predmetu diela.
21. Ak Objednávateľ odmietne dielo prevziať je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov , pre ktoré Objednávateľ odmietol prevziať dielo sa opakuje konanie o prevzatí, pričom , sa primerane použijú pravidlá uvedené v tejto zmluve.Do doby odstránenia závad je objednávateľ oprávnený zadržať platbu do výšky 10 % ceny za vykonanie predmetu diela podľa Čl. VII. Ods.22

**Čl. VII.**  
**CENA ZA VYKONANIE PREDMETU DIELA**

22. Objednávateľ zaplatí za riadne a včas vykonané dielo vo výške 25 739,38 € slovom / dvadsaťpäťtisícšesťstotridsaťdeväť eura tridsaťosem centov/. Fakturácia bude vyhotovená na jednej faktúre ( faktúru podľa cenovej ponuky.)
23. Cena za vykonanie predmetu diela špecifikovaná v ods.III bod 5 a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18 /1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov / ďalej len „zákon o cenách“/.
24. V cene za vykonanie predmetu diela sú zahrnuté všetky práce a náklady spojené s vykonaním predmetu diela a je určená s DPH.
25. Cena za vykonanie predmetu diela je dohodnutá ako cena maximálna.

**Čl. VIII.**  
**PODMIENKY FAKTURÁCIE A PLATBY**

26. Objednávateľ bude cenu za vykonanie predmetu diela uhrádzať na základe faktúry vystavenej a doručenej Objednávateľovi.
27. Faktúra bude vystavená po dokončení a odovzdaní diela/ a musí obsahovať údaje v súlade so zákonom NR SR č. 289/1995 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
28. Splatnosť faktúry je rozložená maximálne do 2 splátok každá v danom mesiaci január a február a to prvá splátka bude splatená do 31.1.2025 v hodnote 13,000,-€ nasledujúca druhá splátka v mesiac február do 25.2.2025 v hodnote 12 739,38,- €.,.
29. Faktúra je uhradená až v deň pripísania fakturovanej sumy v plnej výške na účet Zhotoviteľa.
30. Ak faktúra neobsahuje údaje uvedené v ods.2 , je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie alebo prepracovanie. Ak došlo k oprávnenému vráteniu faktúry Objednávateľom , plynutie lehoty splatnosti faktúry podľa ods.3 preruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vystavenej faktúry Objednávateľom.



**Čl. IX.**  
**ZÁRUČNÁ DOBA , ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A PODMIENKY REKLAMÁCIE**

31. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutej kvalite , zodpovedajúcej platným právnym predpisom a príslušným technickým normám.
32. Zhotoviteľ ručí za to , že predmet diela bude mať dohodnutú kvalitu tak , aby bol spôsobilý plniť dohodnutý účel .
33. V prípade výskytu vady predmetu diela v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje ju bezplatne odstrániť v lehote do 48 hodín od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
34. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia predmetu diela Objednávateľom.
35. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi vady diela:
  - a, bez zbytočného odkladu o tom , čo ich zistil
  - b, bez zbytočného odkladu po tom , čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke , najneskôr však do konca záručnej doby.
36. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky diela:
  - a, v okamihu jeho odovzdania Objednávateľovi
  - b, vzniknuté po odovzdaní , ak boli spôsobené porušením povinností Zhotoviteľom neboli zrejmé pri odovzdávaní.

**Čl. X.**  
**ZMLUVNÁ POKUTA**

37. Pri nedodržaní lehoty vykonania diela , ktorá je konkretizovaná v Čl. V., je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela podľa Čl.VII.
38. Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane nesplnením zmluvnej povinnosti.

**Čl. XI.**  
**VZNIK ZÁVÄZKU**

39. Závazok vzniká medzi zmluvnými stranami okamihom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

## **Čl. XII. VYŠŠIA MOC**

40. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady , ktoré nie sú zvislé na vôli a konaní zmluvných strán , a ktoré zmluvné strany nie sú spôsobilé ovplyvniť / napr.: vojnový stav , mobilizácia , živelné pohromy , zmena spoločensko - ekonomického systému a pod./.

## **Čl. XIII. SPÔSOBY SKONČENIA PLATNOSTI A ÚČINNOSTI ZMLUVY**

41. Platnosť a účinnosť zmluvy skončí:
- a, dohodou zmluvných strán,
  - b, okamžitým zrušením zmluvy.
42. Okamžitým zrušením končí platnosť a účinnosť zmluvy v týchto prípadoch:
- a, ak Zhotoviteľ opakovane , a napriek minimálne 3 – násobnému písomnému upozorneniu zo strany Objednávateľa nevykoná predmet diela v dohodnutej kvalite a dohodnutej lehote plnenia
  - b, ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
43. Týmto článkom zmluvy nie je dotknuté právo ktorejkoľvek zo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy podľa Čl. XII. Ods.2.

## **Čl. XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

44. Zmeniť , alebo doplniť zmluvu je možné len v písomnej forme , na základe súhlasne prejavenej vôle zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve , ktoré musia byť riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhu dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
45. Na platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda zmluvných strán v celom

texte.

46. V prípade zmeny obchodného mena , adresy sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu je každá zo zmluvných strán povinná bezodkladne oznámiť túto skutočnosť druhej strane.
47. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami, budú riešené podľa platného a účinného objektívneho práva Slovenskej republiky , a ak nedôjde k ich urovnaniu formou dohody , bude ich rozhodovať vecne a miestne príslušný súd SR určený podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
48. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak , riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú k predmetu zmluvy.
49. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu, s ktorým sa dôkladne oboznámili porozumeli, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú.
50. Každá so zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy.
51. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Kolárovinciach 20. decembra 2024

**I. P. Instal s.r.o.**

Kolárovice 896, 013 54

IČO: 54 719 836

IČ DPH: SK2121792123

.....  
Odtlačok pečiatky  
a podpis Zhotoviteľa

**OBEC KOLÁROVICE**

obecný úrad

013 54 KOLÁROVICE

IČO: 321362, DIČ: 2020626443

.....  
Odtlačok pečiatky  
a podpis Objednávateľa