

Kúpna zmluva č. 22/2025/CE

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, schválených uznesením MsZ v Detve č. 216/10/2023, účinných od 08.11.2023 (ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Rastislav Gonda

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Mesto Detva

Konajúci:

Branislav Baran, primátor

Sídlo:

J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

IČO:

00 319 805

DIČ:

2021318651

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., retailová pobočka Detva

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci môžu byť ďalej individuálne označovaní ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/16 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Detva, obec Detva, k.ú. Detva, zapísaných na LV č. 12662, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemku registra E KN **parc. č. 10929/1** o výmere 57 m², druh pozemku orná pôda,
 - pozemku registra E KN **parc. č. 10929/2** o výmere 576 m², druh pozemku orná pôda,
 - pozemku registra E KN **parc. č. 10930/1** o výmere 329 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - pozemku registra E KN **parc. č. 10930/2** o výmere 51 m², druh pozemku trvalý trávny porast,(ďalej len „**predmet kúpy**“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy v prospech kupujúceho a záväzok kupujúceho prevziať predmet kúpy a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy v celom svojom spoluvlastníckom podiele za kúpnu cenu 15,- €/m², čo pri veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16 k celku predstavuje sumu

v celkovej výške **949,69 €** (slovom: deväťstoštyridsaťdeväť eur a šesťdesiatdeväť centov) a kupujúci predmet kúpy za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu 949,69 € formou **bezhotovostného prevodu** na jeho bankový účet číslo SK91 0200 0000 0036 9929 5554, variabilný symbol 12025 do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie kúpnej ceny uvedenej v tomto Článku zmluvy na účet predávajúceho.

Článok III Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy nadobúda tak ako stojí a leží.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb s výnimkou vecného bremena v zmysle zákona č. 66/2009 spočívajúceho strpieť právo držby a užívania pozemkov parc. E-KN č. 10929/2, 10930/1, 10930/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31644341-188/2018 v prospech Mesto Detva, J. G. Tajovského č. 1369/7, 962 12 Detva, IČO: 00319805 – Z-1733/2018 - 2188/2018. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa zmluvy.
4. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v Článku III ods. 4 zmluvy ukážu ako nepravdivé.
5. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán uskutoční alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, má druhá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Odkúpenie pozemku bolo schválené uznesením MsZ č. 462/18/2024 na 18. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Detve konanom dňa 12.12.2024.
7. Náklady súvisiace s úradným overením podpisov uhradí predávajúci.
8. Vlastnícke právo k predmetu kúpy spolu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, podá kupujúci.
10. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk). Zverejnenie zmluvy vykoná kupujúci.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, a to očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch rovnakej právnej sily. Po jej podpise dostane jeden exemplár predávajúci, dva exempláre kupujúci a dva exempláre sú určené pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu podpisujú pri plnom vedomí, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, zmluvu si starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Predávajúci vyhlasuje, že udeľuje kupujúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré mesto spracováva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto zmluvy.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bratislave, dňa _____

V Detve, dňa _____

v. r.

v. r.

Rastislav Gonda

Branislav Baran
primátor