

DODATOK č. 6

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 93/SF/2008 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012

BIC: KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. Stanislav Zekucia, Pribinova 1121/51, 053 11 Smižany

IČO: 43 231 993

DIČ: 1071673163

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK88 5600 0000 0034 5661 3001

BIC: KOMASK2

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Z dôvodu nového cenníka nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, prijatého v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Mesta Spišská Nová Ves zo dňa 24. 01. 2024 sa prenajímateľ a nájomca v súlade s čl.6, ods.6 a čl.7, odst.8 „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 93/SF/2008“ dohodli na tomto Dodatku č. 6 k citovanej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01. 11. 2024**.

PREDMET DODATKU

1. Predmetom Dodatku č. 6 je zmena čl. 6 v ods. 2 zmluvy o nájme č. 93/SF/2008 nasledovne:

„2. Výpočet nájomného:

Prízemie:

- zádverie	3,00 m ² x 4,50 € = 13,50 €
- bar I, II	74,60 m ² x 10,00 € = 746,00 €
- sklad I, II, III	42,11 m ² x 8,00 € = 336,88 €
- chodba I, II	10,28 m ² x 3,00 € = 30,84 €
- šatňa	7,28 m ² x 3,00 € = 21,84 €
- predsieň I, II, III	6,66 m ² x 3,00 € = 19,98 €
- umývarka I,II	7,84 m ² x 3,00 € = 23,52 €
- WC I, II, III, IV, V	11,58 m ² x 3,00 € = 34,74 €
- vstup	7,28 m ² x 3,00 € = 21,84 €
- schodište	13,44 m ² x 4,50 € = 60,48 €

Poschodie:

- reštaurácia	81,37 m ² x 10,00 € = 813,70 €
- kuchyňa	44,55 m ² x 10,00 € = 445,50 €
- šatňa	12,50 m ² x 3,00 € = 37,50 €
- WC + predsieň	4,17 m ² x 3,00 € = 12,51 €
- kancelária	8,50 m ² x 10,00 € = 85,00 €
- salónik	8,84 m ² x 10,00 € = 88,40 €
- výčap	6,60 m ² x 10,00 € = 66,00 €
- sklady	25,00 m ² x 8,00 € = 200,00 €
- WC + umýv. + predsieň	13,49 m ² x 3,00 € = 40,47 €

Domček:

- sklad	12,00 m ² x 8,00 € = 96,00 €
- pivnice	14,00 m ² x 3,00 € = 42,00 €

Podkrovie:

- pôjd	25,00 m ² x 3,00 € = 75,00 €
- kancelária	22,42 m ² x 10,00 € = 224,20 €

Spolu:	462,51 m ²	3.535,90 €
- dvor	428,00 m ² x 4,50 € =	1.926,00 €

Nájomné spolu: 5.461,90 €

Ročná úhrada celkom: 5.461,90 €

Mesačná úhrada: 455,16 € “

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej Zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny a týmto dodatkom nedotknuté.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť po jeho podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
5. Dodatok je vyhotovených v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok k Zmluve nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni a za mimoriadne nevýhodných podmienok, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé a oprávnené takýto dodatok k Zmluve uzatvoriť. Dodatok si zmluvné strany prečítali, jeho obsahu rozumejú, súhlasia s ním, na znak čoho ho slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

.

V Spišskej Novej Vsi,

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Stanislav Zekucia

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta