



Základná škola Eleny Maróthy Šoltésovej v Krupine, Ul. M. R. Štefánika 3, 963 01 Krupina
IČO: 37830813, DIČ: 2021634021, č. účtu: SK8402000000001636633457 SUBASKBX
045/5519483, e-mail: skola@zskrupina.sk

Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

Prenajímateľom:

Názov: Základná škola Eleny Maróthy Šoltésovej
Adresa: M. R. Štefánika 3, 963 01 Krupina
IČO: 37830813
DIČ: 2021634021
v zastúpení: Mgr. Maroš Skopal, riaditeľ školy
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: SK66 0200 0000 0016 6591 2455

/ďalej ako prenajímateľ /

a

Nájomcom:

Názov: LIND MOBLER SLOVAKIA, s.r.o.
Adresa: Priemyselná 2002/6, 963 01 Krupina
IČO: 35 760 800
DIČ: 2020273 574
v zastúpení: Ing. Milan Sliacky, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK23 1100 0000 0026 2084 4545

/ďalej ako nájomca /

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru – **športovej haly** (športovej plochy) s prislúchajúcimi priestormi (šatňa, sprchy, hygienické zariadenie) **alebo vonkajších priestorov multifunkčného športoviska**, ktoré sa nachádzajú v areály základnej školy a to podľa požiadaviek nájomcu, s prihliadnutím na poveternostné podmienky.
2. Prenajímateľ prenájma uvedené priestory pre účely rekreačného futbalu pre zamestnancov nájomcu.



Základná škola Eleny Maróthy Šoltésovej v Krupine, Ul. M. R. Štefánika 3, 963 01 Krupina
IČO: 37830813, DIČ: 2021634021, č. účtu: SK8402000000001636633457 SUBASKBX
045/5519483, e-mail: skola@zskrupina.sk

Článok II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 01.02.2025 do 31.12.2025 a to v

PONDELOK v čase od 19.30 hod. do 21.00 hod, t. j. 1,5 hodiny týždenne

Článok III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie priestorov je:
 - priestor športovej haly a prislúchajúcich priestorov **20,00 EUR/ hod.**
 - priestor vonkajšieho multifunkčného ihriska **10,00 EUR/ hod.**
2. Platbu za prenájom priestorov je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa, ktorý je vedený vo VÚB, a. s., pobočka Krupina, číslo **SK66 0200 0000 0016 6591 2455**.
3. Nájomné je splatné štvrťročne (31.03.2025, 30.06.2025, 30.09.2025, 30.12.2025), pričom je vypočítané podľa počtu hodín prenájmu v danom štvrťroku určeného podľa záznamu správcu športovej haly a sumy nájmu určenej za hodinu.
4. Faktúra za nájomné je vyhotovená prenajímateľom do 5 pracovných dní po skončení štvrťroka so splatnosťou 14 dní.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
3. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho na svoje náklady udržiavať.



Základná škola Eleny Maróthy Šoltésovej v Krupine, Ul. M. R. Štefánika 3, 963 01 Krupina
IČO: 37830813, DIČ: 2021634021, č. účtu: SK840200000001636633457 SUBASKBX
045/5519483, e-mail: skola@zskrupina.sk

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytový priestor do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor ani jeho časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení doby nájmu v daný deň odovzdať prenajatý priestor v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatom priestore predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca môže prenajatý priestor užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.02.2025.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Krupine, dňa 20.01.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

ZŠ E.M. Šoltésovej
Mgr. Maroš Skopal, riaditeľ školy

LIND MOBLER SLOVAKIA, s.r.o.
Ing. Milan Sliacky, konateľ