



Základná škola, Hlavná 462, Parchovany

Základná škola, Hlavná 462, Parchovany 076 62

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278 /1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

názov prenajímateľa: Základná škola, Hlavná 462, Parchovany

adresa: Základná škola, Hlavná 462, Parchovany, 07662

zastúpený: Mgr.Ivan Račkovský

IČO: 35541237

2. Nájomca

názov nájomcu: Gréckokatolícka eparchia Košice

adresa: Dominikánske námestie 2/A, P.O.Box G – 13, Košice 043 43

zastúpený: Mgr.Ján Fedorišin

IČO: 30305624

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť – nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území Parchovany, okres Trebišov, súpisné číslo 462.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory Základnej školy spolu s telocvičným traktom (miestnosť). Počet tried sa spresní v deň začiatku prenájmu.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať na organizovanie Eparchiálneho stretnutia mladých v Košickej eparchii, v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikateľ, resp. iný doklad svedčiaci o právnej subjektivite (zriaďovacia



Základná škola, Hlavná 462, Parchovany

Základná škola, Hlavná 462, Parchovany 076 62

listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uvedených v žiadosti o spoluprácu z dňa 7.10.2024.

Čl. III

Nájomné a služby s nájomom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade za nájom priestorov vo výške 350 € za nebytový priestor.
2. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú – vodné a stočné, teplo a teplá voda, elektrická energia, odvoz odpadu.

Čl. IV

Doba nájmu

1. **Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 22.11.2024 do 24.11.2024.**
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.
3. V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu zo zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby, ak zmluvné strany porušia nejakú z povinností z článku 5.
4. Výpovedná doba je okamžitá.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. 1 zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou.



Základná škola, Hlavná 462, Parchovany

Základná škola, Hlavná 462, Parchovany 076 62

3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami v súlade s §13 ods.6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Opatrením č. 442/2006 Ministerstva financií SR z 27.júna 2006, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií SR č. 336/2003 Z.z. o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva financií SR pri nakladaní s majetkom štátu.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ, dve nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Parchovanoch, dňa 21.11.2024

Prenajímateľ

Nájomca