

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 88053/24
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: Kováč Peter

Trvale bytom:

R. č.

Dátum narodenia.

Občan SR

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 5758, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako pozemky s parcelnými číslami:

7469/192 o výmere 240 m², druh pozemku: orná pôda,

7469/207 o výmere 708 m², druh pozemku: ostatná plocha,

7469/229 o výmere 443 m², druh pozemku: ostatná plocha,

7469/234 o výmere 286 m², druh pozemku: ostatná plocha,

(Ďalej spoločne len „Pozemky“)

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Nitra na Pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy v rámci stavby: „Obytňá zóna 15 rodinných domov - Nitra“ vodnú stavbu

- SO 202.1. **Splašková kanalizácia**

Kanalizačná stoka „S“ - PVC DN300 – 179,50m

Kanalizačná šachta Š1-Š8.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy splaškovej kanalizácie, jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena, kde splašková kanalizácia je „Obytňá zóna 15 rodinných domov - Nitra“, SO 202.1. **Splašková kanalizácia** (ďalej len „splašková kanalizácia“) na Pozemkoch v celom rozsahu zaťažených Pozemkov.

2. Obsahom vecného bremena je:

- 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť, prevádzkovať splaškovú kanalizáciu vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy splaškovej kanalizácie, jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch,
- 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:
 - a) splaškovú kanalizáciu,
 - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy splaškovej kanalizácie, jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu. Povinný z vecného bremena zriaďuje k Pozemkom vyššie definované vecné bremeno a oprávnený z vecného bremena súhlasí so zriadením tohto vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje k Pozemkom, že bude dodržiavať obmedzenia užívania týchto Pozemkov a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie splaškovej kanalizácie, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k splaškovej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že splašková kanalizácia je stavba vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý i vypracuje a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby splaškovej kanalizácie.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení splaškovej kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov,

ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol oprávnenému z vecného bremena známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné číslo) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie je pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:

Kováč Peter

Oprávnený z vecného bremena:

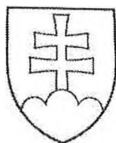
PhDr. Mar. art. Oľga Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marián Illés
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁHRADIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

V NITRE dňa 7.1.2025

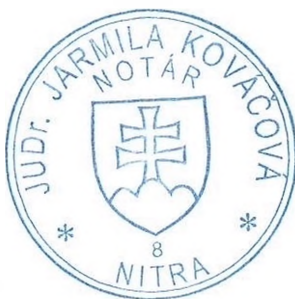
22-01-2025
V Nitre dňa.....



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Vladimír Čičo**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 7689/2025**.

Nitra dňa 07.01.2025



.....
.....
Martina Pavlíková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

GENERÁLNA PLNÁ MOC

Podpísaný:

Peter Kováč

rodený Kováč

narodený

rodné číslo

štátna príslušnosť SR

trvale bytom

/v ďalšom texte len ako „Splnomocniteľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

týmto splnomocňujem

podpísaného:

Vladimír Čičo

rodený Čičo

narodený

rodné číslo

štátna príslušnosť SR

trvale bytom

č. OP:

/v ďalšom texte len ako „Splnomocnenec“ v príslušnom gramatickom tvare/

v plnom rozsahu práv a povinností pri všetkých právnych úkonoch a všetkých právnych veciach, a to i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné plnomocenstvo.

Splnomocnenec – Vladimír Čičo je najmä, no nie však len oprávnený v mojom mene podpisovať listiny, zmluvy a dodatky k nim, podávať vysvetlenia, činiť vyhlásenia rôzneho druhu voči fyzickým osobám, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a samosprávy, ako aj voči peňažným ústavom a zastupovať ma pri rokovaniach s tretími osobami.

Ďalej je splnomocnenec – Vladimír Čičo oprávnený nakladať so všetkým nehnuteľným majetkom v mojom vlastníctve alebo spoluvlastníctve, ktorý vlastním ku dňu podpisu tohto splnomocnenia.

Splnomocnenec – Vladimír Čičo je oprávnený zastupovať ma pred špecializovanými orgánmi štátnej správy, na príslušných Okresných úradoch, katastrálnych odboroch v katastrálnych konaniach, na Daňových úradoch, Mestských a obecných úradoch.

Ďalej je oprávnený Splnomocnenec – Vladimír Čičo v mojom mene nadobúdať nehnuteľný majetok a podpisovať zmluvy o jeho nadobudnutí. Splnomocnenec – Vladimír Čičo je oprávnený v mojom mene podpisovať zmluvy o prevode nehnuteľného majetku v mojom vlastníctve alebo v spoluvlastníctve, podpisovať návrhy na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, podpisovať dodatky k zmluvám, zastupovať ma pri oprave chýb a zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmlúv o prevode môjho nehnuteľného majetku alebo nadobúdaní nehnuteľného majetku do môjho vlastníctva alebo spoluvlastníctva, zastupovať ma pri oprave chýb a zrejmých nesprávností zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa týchto zmlúv.

Táto generálna plná moc je všeobecná a vzťahuje sa aj na také právne úkony, ktoré v nej nie sú výslovne uvedené a trvá až do jej písomného odvolania.

Som si vedomý, že v zmysle obsahu tejto generálnej plnej moci je Splnomocnenec – Vladimír Čičo oprávnený vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

V NITRE, dňa 14. 06. 2023

Prijímam generálne splnomocnenie:

V Nitre, dňa 14. 06. 2023

Peter Kováč, r. Kováč

Vladimír Čičo, r. Čičo

Splnomocniteľ

Splnomocnenec



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Peter Kováč**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predloženou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 537470/2023**.

Nitra dňa 14.06.2023



Martina Pavlíková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Osvedčujem, že tento odpis skladajúci sa z -1- listu/ -2- strán doslovne súhlasí s predloženým originálom skladajúcim sa z -1- listu/ -2- strán. Ide o odpis úplný.

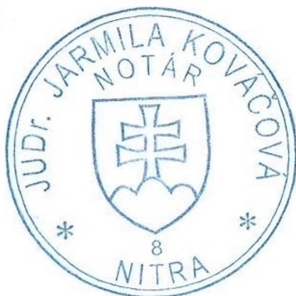
V predloženej listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty.

Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd s predloženou listinou

NOTÁR VYKONANÍM ÚKONU NEOSVEDČUJE PRAVDIVOSŤ SKUTOČNOSTÍ UVÁDZANÝCH V LISTINE

(§ 57 ods. 3 Not. por.)

V Nitre, dňa 07.01.2025



Martina Pavlíková
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou