

**Kúpna zmluva
nehnuteľného majetku štátu č 1/2024**

uzatvorená podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Slovenská republika

Spojená škola internátna

sídlo: Československej armády 183/1, 96701 Kremnica

zastúpený: Ing. Miroslava Vetráková - riaditeľ

IČO: 51958767

DIČ 2120887527

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK32 8180 0000 0070 0070 3875

Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy v Banskej Bystrici zriadená Zriaďovacou listinou č.

OU-BB-OS1-2018/006843-168 zo dňa 13.09. 2018 v znení neskorších

dodatkov

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: AMI INOX DESIGN, s.r.o

Adresa: Horná Ves 119, 96701 Kremnica,

IČO: 31622992

DIČ: 2020479846

Bankové spojenie: ČSOB

IBAN: SK33 7500 0000 0040 2346 1094

Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v ORSR vložka číslo 2478/S ,
deň zápisu 27.1.1995

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, zapísaný v KN na LV č. 1511 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Žiari nad Hronom , Katastrálny odbor v podiele 1/1 a to:

- a) **pozemok** registra „C“ parcelné č. 131, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1038 m²,

- b) **stavba**

dielne pre odborný výcvik, súpisné číslo 718 postavené na parcele reg. „C“ č. 131, vrátane príslušenstva popísaného v znaleckom posudku č. 14/2024 z 11.01.2024 (ďalej predmet kúpy spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Predávajúci ako správca majetku štátu predáva nehnuteľný majetok štátu uvedený v článku I bod 1 tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.
3. Predmetom kúpnej zmluvy je prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý neslúži a ani nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a rozhodnutím č. 1/2021 zo dňa 09.04.2021 vyhlásil tento nehnuteľný majetok štátu za prebytočný.

Článok II

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predmetné nehnuteľnosti boli ocenené Znaleckým posudkom číslo: 14/2024 zo dňa 11.01.2024 vypracovaným znalcom Ing. Ľubica Marcibálová na sumu 196 000 Eur, (slovom: jednotodeväťdesiatšesť tisíc Eur.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľný majetok štátu uvedený v článku I bod 1 tejto zmluvy, na základe výsledkov vyhlásenia 4. kola **elektronickej aukcie**, v súlade s ustanoveniami § 8aa) ods.5 v spojení s §8a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **139 000 Eur** (slovom: jednototridsaťdeväť tisíc eur). Zložená zábezpeka vo výške 5000.- Eur (slovom: päťtisíc.-) bude odpočítaná od konečnej kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu v lehote najneskôr **do 60 dní** odo dňa platnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho a to: číslo bankového účtu: **SK32 8180 0000 0070 0070 3875**, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol :12024 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, predávajúci je povinný, podľa § 11 ods.1 zákona o správe majetku štátu, odstúpiť od zmluvy. O odstúpení od kúpnej zmluvy písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v článku I bod.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa po zaplatení kúpnej ceny, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

- 131,
ďalej
- ánku
keho
Z.z.
ojho
- ani
ebo
ľný
2. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to ihneď po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.
 3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiari nad Hronom.
 4. Prevzatím predmetu zmluvy nadobudne k nemu kupujúci vlastnícke právo. Týmto okamihom prejde na neho i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu zmluvy.
 5. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy sa uskutoční formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podpísaného kupujúcim a oprávneným zástupcom predávajúceho. Technický stav predmetu kúpnej zmluvy zodpovedá dobe používania.

Článok IV

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- tu
la
č.
u
ro
- í
et
j
y
1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
 2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
 3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
 4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v ich držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR..
5. **Vecnoprávne účinky** zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
6. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre predávajúceho, dva pre kupujúcich, jeden pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva rovnopisy pre potreby katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Kremnica dňa 3.12.2024

V Kremnica dňa 3.12.2024

Za predávajúceho: **Spojená škola internátna
Československej armády 183/1
Kremnica, 967 01**

Ing. Miroslava Vetráková- riaditeľka

.....

meno
funkcia

Kupujúci:

Mgr.art. Jan Janda

.....

meno

AMI INOX DESIGN, s.r.o.
Horná Ves 119
967 01 KREMNICA
IČO: 31 62 29 92 IČ DPH: SK2020479846

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom na liste vlastníctve č. 1511 v podiele 1/1 ako pozemok parcela C KN č. 131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 038 m² a stavba (Dielne pre odborný výcvik) so súp. č. 718, situovaná na pozemku parcela C KN č. 131, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 14/2024 z 11. 1. 2024 Ing. Ľubice Marcibálovej, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Spojenej školy internátnej, Československej armády 183/1, 967 01 Kremnica, IČO 51 958 767, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti AMI INOX DESIGN, s.r.o., Horná Ves 119, 967 01 Kremnica, IČO 31 622 992.

V Bratislave 10.01.2025

K spisu číslo: MF/4555/2025-821



Mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho