

KÚPNA ZMLUVA č. 071-THU KE-KZ/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**kúpna zmluva**“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1.

titul, meno, priezvisko: **Juraj Martončík**
rodné priezvisko: Martončík
trvale bytom: Bašťovanského 12, 040 22 Košice, SR
narodený/á:
rodné číslo:
bankové spojenie : IBAN :
BIC :

ďalej len „**predávajúci**“

2.

Názov : **Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.**
Sídlo : Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 3497/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Zastúpené : Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva
Mgr. Martin Bahurinský, podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená na

Konanie vo veciach

zmluvných

: Ing. Andrej Janšo PhD., riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností, oprávnený
na základe poverenia zo dňa 30.07.2024

IČO

: 35 914 939

DIČ

: 2021920076

IČ DPH

: SK2021920076

Údaje k DPH

: kupujúci je platiteľ DPH

Doplňujúce údaje k DPH

: kupujúci je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH

Číslo účtu

vo formáte IBAN

:

SWIFT/BIC

:

Adresa

LV číslo	KN-E parc.č.	Celková výmera pozemku v m ²	Predmet prevodu parc. č. KN-C	Trvalý záber v m ²	Diel podľa GP číslo	Druh novovytvor. pozemku KN-C	Spoluvlastnícky podiel	Trvalý záber podielu m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
11777	8321/1	2961	3275/15	302	22	orná pôda	5/96	15,7292	62,85	988,58
11777	8321/1	2961	3546/6	565	23	ostatná plocha	5/96	29,4271	62,85	1849,49
11777	8321/1	2961	3546/6	35	24	ostatná plocha	5/96	1,8229	62,85	114,57
11777	8321/1	2961	3275/16	11	25	orná pôda	5/96	0,5729	62,85	36,01

(ďalej len „**predmet kúpy**“).

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy (veľkosť podielov: 5/96, 5/96, 5/96, 5/96 k celku) z Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho (veľkosť podielov: 5/96, 5/96, 5/96, 5/96 k celku).
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a záväzok kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu stanovenú v Článku IV. kúpnej zmluvy a za podmienok v nej uvedených (ďalej v texte ako „**Kúpna cena**“).
3. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a tento kupuje od predávajúceho predmet kúpy so všetkými súčasťami, príslušenstvom a inými s tým spojenými právami a povinnosťami.
4. Prevádzané nehnuteľnosti sú podstatné pre stavbu: „Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava“, stredisko Košice.

Čl. IV.

Kúpna cena

- súdne spory, a teda že prevod predmetu kúpy nie je nijako obmedzený;
- 1.5. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neuzatvoril a po uzavretí tejto kúpnej zmluvy neuzatvorí žiadnu nájomnú alebo inú zmluvu, ani nevykoná žiaden úkon, dôsledkom ktorého by bolo akékoľvek budúce zaťaženie predmetu kúpy, alebo vznik akéhokoľvek vecného alebo záväzkového práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo k jeho časti;
 - 1.6. nepodal a po uzavretí tejto kúpnej zmluvy nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, záložného práva, vecného bremena alebo iného práva k predmetu kúpy, alebo akejkol'vek jej časti v prospech tretej osoby, a že nedôjde k vzniku takýchto práv tretích osôb na základe právoplatne skončeného, alebo v súčasnosti prebiehajúceho súdneho, správneho alebo iného konania;
 - 1.7. po uzavretí tejto kúpnej zmluvy nebude s predmetu kúpy žiadnym spôsobom nakladať, vrátane zaťažovania, scudzovania, prenajímania alebo akýchkoľvek zmien predmetu kúpy;
 - 1.8. ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpne zmluvy, ktorými by sa predávajúci zaviazal previesť alebo ktorými by previedol predmet kúpy alebo jeho časť na tretiu osobu;
 - 1.9. na majetok predávajúceho sa nevedie taká exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov predávajúceho podľa tejto kúpnej zmluvy;
 - 1.10. nie je voči nemu exekučné konanie ani iné konanie, v dôsledku ktorého by si tretia osoba mohla uplatňovať akékoľvek práva k predmetu kúpy a ani nie sú dôvody na takéto konania voči predávajúcemu;
 - 1.11. nemá vedomosť o tom, že by ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol vedený akýkoľvek súdny spor, správne konanie, vrátane vyvlastňovacích konaní, týkajúci sa predmetu kúpy, akékoľvek reštitučné či iné sporové konanie, nemá vedomosť o tom, že by sa o vlastníctvo predmetu kúpy a viedlo konanie pred súdom ani iným orgánom a predávajúcemu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
 - 1.12. nemá vedomosť o tom, že by predmet kúpy bol dotknutý akýmkoľvek súdnym rozhodnutím, správnym konaním, správnym rozhodnutím, exekučným konaním, konkurzom, vyrovnaním, reštrukturalizáciou, konkurzným konaním, ani reštrukturalizačným konaním.
2. V prípade ak sa niektoré z vyhlásení uvedených v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy preukáže ako nepravdivé, neúplné, nepresné alebo nesprávne, predávajúci je povinný do 1 mesiaca od doručenia písomnej vý

kúpnej ceny. Kupujúci je oprávnený splnomocniť na zastupovanie predávajúceho tretiu osobu. Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy splnomocnenie prijíma.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (výdavky) súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho uhrádza kupujúci.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú svojimi prejavmi vôle pojatými do tejto zmluvy viazaní.

6. V prípade, že zo strany príslušného okresného úradu dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, účastníci sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby boli prekážky vkladu odstránené a došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena podľa tejto zmluvy.

7. Ak príslušný okresný úrad vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo s ním súvisiacich podaní alebo podkladov, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne, na základe výzvy druhej zmluvnej strany alebo príslušného okresného úradu, aj ďalšiu súčinnosť potrebnú v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, vrátane uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, ktorým budú odstránené prípadné nedostatky tejto zmluvy vytknuté príslušným okresným úradom.

Článok VIII.

Nebezpečenstvo škody a užívanie predmetu kúpy

1. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy, ako aj zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne tretím osobám v dôsledku stavu predmetu kúpy, alebo akejkolvek činnosti na predmete kúpy prechádza na kupujúceho nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
2. Právo úžitku a povinnosť uhrádzať platby spojené s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy prechádza na kupujúceho nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

Článok IX.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je možné len zo zákonných dôvodov v zmysle § 48 Ob

ostatné ustanovenia tejto kúpnej zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá neplatnému ustanoveniu.

6. Okolnosti a vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

7. Zmluvné strany sú povinné neodkladne vzájomne si oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie kúpnej zmluvy, a to aj v jej častiach.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť tak, aby bol naplnený a zrealizovaný účel kúpnej zmluvy vyjadrený v jej príslušných ustanoveniach.

9. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené, kupujúci po podpise zmluvu bezodkladne zverejní v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (ďalej „CRZ SR“).

10. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované poštou sa pokladajú za doručené i keď:

a) zmluvná strana odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia zmluvnou stranou,

b) poštová zásielka sa vráti ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to dňom jej vrátenia odosielateľovi a to i v prípade, že sa o nej adresát nedozvie.

Písomnosti doručované poštou budú zmluvné strany zasielať na adresu sídla alebo trvalého bydliska druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe tak