

Rozpis nákladov nájomného na rok 2025

Rozpis nákladov :

Nebytový priestor učebňa	$62,8 \text{ m}^2 \times 4,80 \text{ €/m}^2 = 301,44 \text{ € za rok}$
Ostaté priestory (schodište, chodba)	$19,50 \text{ m}^2 \times 2,30 \text{ €/m}^2 = 44,85 \text{ € za rok}$
Nájom spolu za prenajaté priestory je	346,29 € za rok

346,29 € za rok : 12 mes. = 28,86 € za mesiac

Mesačný nájom za 1 miestnosť 29,99 € navýšený o infláciu za rok 2012 3,6 % = 1,08 €

Spolu: 29,99 € + 1,08 € = 31,07 €/mesačne s infláciou za rok 2012

zaokrúhlená suma 32,00 € mesačne na úhradu

Mesačný nájom za 1 miestnosť 32,00€ navýšený o infláciu za rok 2013 1,4 % = 0,45 €

Spolu: 32,00 € + 0,45 € = 32,45 €/mesačne s infláciou za rok 2013

zaokrúhlená suma 33,00 € mesačne na úhradu

Mesačný nájom za 1 miestnosť 33,00 € inflácia za rok 2014 -0,1 % = 0,033 €

Spolu: 33,00 € - 0,033 € = 32,97 €/mesačne s infláciou za rok 2014 (-0,1%)

zaokrúhlená suma 33,00 € mesačne na úhradu

Mesačný nájom za 1 miestnosť 33,00 € ,miera inflácie za rok 2015 – 0,3%

0,3 % z 33,00€ = 0,099 €

Mesačný nájom na r.2016 po zohľadnení miery inflácie : 33,00€ - 0,099 € = 32,90 €

zaokrúhlená suma 33,00 € mesačne na úhradu

Mesačný nájom za 1 miestnosť 33,00 € ,miera inflácie za rok 2016 – 0,5%

0,5 % z 33,00€ = 0,165 €

Mesačný nájom na r.2017 po zohľadnení miery inflácie : 33,00€ - 0,165 € = 32,835 €

zaokrúhlená suma 33,00 € mesačne na úhradu

Mesačný nájom za 1 miestnosť 33,00 € ,miera inflácie za rok 2017 je 1,3%

1,3 % z 33,00€ = 0,429 €

Mesačný nájom na r.2018 po zohľadnení miery inflácie : 33,00€ + 0,429 € = 33,429 €

zaokrúhlená suma nahor 34,00 € mesačne na úhradu

Mesačný nájom za 1 miestnosť 34,- €, miera inflácie za rok 2018 je 2,5 %.

2,5 % z 34,- € = 0,85 €

Mesačný nájom za 1 miestnosť na rok 2019 po zohľadnení miery inflácie: 34,- € + 0,85 € = 34,85 €.

Zaokrúhlená suma nahor 35,- € mesačne na úhradu.

Mesačný nájom za 1 miestnosť 35,- €, miera inflácie za rok 2019 je 2,7 %.

$2,7 \% \text{ z } 35,- € = 0,95 €$

Mesačný nájom za 1 miestnosť na rok 2020 po zohľadnení miery inflácie: $35,- € + 0,95 € = 35,95 €$.

Zaokrúhlená suma nahor za mesačný nájom za rok 2020 je 36,- € na úhradu.

Mesačný nájom za 1 miestnosť za rok 2020 bol 36,- €, miera inflácie za rok 2020 je 1,9 %.

$1,9 \% \text{ z } 36,- € = 0,68 €$

Mesačný nájom za 1 miestnosť na rok 2021 po zohľadnení miery inflácie: $36,- € + 0,68 € = 36,68 €$.

Mesačný nájom na rok 2021 po zaokrúhlení sumy nahor je 37,- €

Mesačný nájom za 1 miestnosť za rok 2021 bol 37,- €, miera inflácie za rok 2021 je 3,2 %.

$3,2 \% \text{ z } 37,- € = 1,18 €$

Mesačný nájom za 1 miestnosť na rok 2022 po zohľadnení miery inflácie: $37,- € + 1,18 € = 38,18 €$.

Mesačný nájom na rok 2022 po zaokrúhlení sumy nahor je 39,- €

Mesačný nájom za 1 miestnosť za rok 2022 bol 39,- €, miera inflácie za rok 2022 je 12,8 %.

$12,8 \% \text{ z } 39,- € = 4,99 €$

Mesačný nájom za 1 miestnosť na rok 2023 po zohľadnení miery inflácie: $39,- € + 4,99 € = 43,99 €$.

Mesačný nájom na rok 2023 po zaokrúhlení sumy nahor je 44,- €

Mesačný nájom za 1 miestnosť za rok 2023 bol 44,- €, miera inflácie za rok 2023 je 10,5 %.

$10,5 \% \text{ z } 44,- € = 4,62 €$

Mesačný nájom na rok 2024 po zaokrúhlení sumy nahor je 49,- €

Mesačný nájom za 1 miestnosť za rok 2024 bol 49,- €, miera inflácie za rok 2024 je 2,8 %.

$2,8 \% \text{ z } 49,- € = 1,37 €$

Mesačný nájom na rok 2025 po zaokrúhlení sumy nahor je 51,- €

Prevádzkový náklad na rok 2025 bude upravený o mieru inflácie za rok 2024 t. j. o 2,8% a zaokrúhlený smerom nahor:

Prevádzkový náklad :

1. Ústredné vykurovanie	30,- €
2. Elektrická energia	28,- €
3. Vodné, stočné	11,- €
4. Ostatné služby	25,- €
Spolu:	94,- €

Prevádzkový náklad na rok 2025 je 94,- € mesačne. / v roku 2024 bol 90,- € mesačne/

Sumarizácia mesačnej platby od 01.01.2025 :

1. nájomné	51,- €
2. prevádzkové náklady	94,- €
SUMA SPOLU:	145,- €

V Stropkove dňa 16.1.2025

Za nájomcu:

Martina Handzušová

Za prenajímateľa:

Ing. Daniel Sooš
riaditeľ školy