

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME MAJETKU ŠTÁTU

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „**zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ/Správca:

Názov: **Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave**
Sídlo: **Limbová 2651/12, 833 03 Bratislava – Nové Mesto**
Splnomocnený k
zastúpeniu: **Ing. Igor Naňo, Ing., MPH, kvestor**
IČO: **00165361**
DIČ: **2020341895**
bankové spojenie:
číslo účtu: **12345678901234567890**
právna forma: **príspevková organizácia (zriadená Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky)**

(ďalej ako „**prenajímateľ**“ alebo „**správca**“)

a

Nájomca:

Názov: **MARKÍZA – SLOVAKIA, spol. s r.o.**
Sídlo: **Bratislavská 1/a, Bratislava – Záhorská Bystrica**
Splnomocnený k
zastúpeniu: **Alexandra Dubovská, riaditeľ centra výroby**
IČO: **31 444 873**
DIČ: **2020363257**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný v: **Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I , oddiel Sro., vložka č.12330/B**

(ďalej ako „**nájomca**“)

a ďalej spolu s prenájomateľom/správcou ako „**zmluvné strany**“),

ktorou sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcom znení zmluvy:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu sú vo vlastníctve SR a má ich v správe správca v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).
2. Správca nie je povinný v zmysle zákona o správe majetku vydať na predmet nájmu rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti, správca nie je povinný predmet nájmu ponúknuť v registri a zároveň sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
3. Správca prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúci sa na pozemku - parc. reg. „C“ KN, parcela č. 5436/19, druh: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 682 m², zapísanej na LV č. 4325 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre Okres: Bratislava III., Obec: Bratislava- mestská časť Nové Mesto, Katastrálne územie: Vinohrady, a to:
 - 3.1. **časť stavby** nachádzajúcej sa na Limbovej ulici č. 14 v budove so súpisným č. 3182:
 - 3.1.1. nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy, označený ako **miestnosť B 001** s celkovou rozlohou 136,480 m²,
 - 3.2. **časť nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 4325 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre Okres: Bratislava III., Obec: Bratislava- mestská časť Nové Mesto, Katastrálne územie: Vinohrady:
 - 3.2.1. nachádzajúcej sa na pozemku - parc. reg. „C“ KN, **parcela č. 5440/5**, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere 11 797 m²,
 - 3.2.2. nachádzajúcej sa na pozemku - parc. reg. „C“ KN, **parcela č. 5436/22**, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere 4 350 m².
4. Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 3. tohto článku (ďalej ako „**predmet nájmu**“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí *prílohu č. 1* tejto zmluvy. Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 4325 tvorí *prílohu č. 2* tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ súčasne poskytuje nájomcovi právo užívať v potrebnom rozsahu sociálne zariadenie nachádzajúce sa v chodbe vedúcej k prenajatým priestorom.

Článok II Predmet zmluvy, účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu do jeho dočasného krátkodobého užívania podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť dojednané nájomné uvedené v čl. V tejto zmluvy.

2. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom **nakrúcania obrazu - scény pre denný seriál TV Markíza**. Účel nájmu nie je v rozpore s účelom užívania predmetnej časti stavby, ani nemôže narušiť tento účel.
3. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra alebo iného oprávnenia na podnikanie tvorí *prílohu č. 3* tejto zmluvy.
4. Účel nájmu ako aj spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu je možné meniť výlučne po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok III

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, pričom nájomca nebude predmet nájmu užívať nepretržite, ale výhradne v čase uvedenom v ods. 2 tohto článku.
2. Prenajíateľ prenechá nájomcovi do krátkodobého nájmu predmet nájmu na základe písomnej objednávky jednotlivých dní nájmu počas **kalendárneho roka 2025**. Písomná objednávka musí obsahovať presný deň nájmu (dátum), čas a počet hodín nájmu a musí byť zaslaná najneskôr päť pracovných dní vopred na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na emailovú adresu.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu do krátkodobého podnájmu, ktorého trvanie s nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
4. Predmet nájmu bude zo strany nájomcu odovzdaný v pôvodnom stave a uprataný na konci doby dohodnutej v ods. 2 tohto článku zmluvy.
5. Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v príslušných právnych predpisoch platných v SR (napr.: § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).
2. Dôvody vypovedania tejto zmluvy je povinná jedna zmluvná strana zmluvy písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu potom, ako tieto dôvody vzniknú.
3. Nájomná zmluva sa skončí bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výpovede spolu s oznámením dôvodov výpovede tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Nájom založený touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí byť písomná a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami, inak je neplatná. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.

Článok V

Dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy vo výške **50.00 €** (slovom: *päťdesiat eur*) za jednu hodinu nájmu. Výška nájomného za dobu nájmu uvedenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy bude nájomcovi fakturovaná vždy na základe vystavenej faktúry po naplnení konkrétnej objednávky, pričom výška fakturovanej sumy bude zodpovedať skutočnej dobe prenájmu.
2. Cena nájmu je cenou bez DPH. Prenajímateľ je platcom DPH.
3. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu zahŕňajú poskytovanie elektrickej energie, internetu, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, vodného a stočného a upratovanie predmetu nájmu, a sú v plnej výške zahrnuté v sume nájomného uvedenej v článku V ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 30 dní od jej vystavenia prenajímateľom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné alebo prevádzkové náklady je povinný uhradiť správcovi úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Faktúra za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra (a jej prílohy) nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, nájomca sumu za užívanie predmetu nájmu uvedenú na takejto faktúre neuhradí a túto faktúru vráti prenajímateľovi s uvedením všetkých jej nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry nájomcovi. Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu a za účelom určenom touto zmluvou.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi voľný prístup do predmetu nájmu podľa čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a jeho užívanie.

3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu prenajímateľa, je taká zmluva neplatná.
5. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu, len ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky inštrukcie, vnútorné predpisy prenajímateľa týkajúce sa činnosti nájomcu v predmete nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje chrániť a starať sa o predmet nájmu tak, aby sa predišlo škodám a jeho znehodnocovaniu. Po skončení nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu v stave zodpovedajúcom jej bežnému opotrebovaniu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu v súvislosti s účelom nájmu a to aj v prípade, že tieto škody nevzniknú samotnou činnosťou nájomcu, ale majú priamu súvislosť s účelom nájmu podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi vzniknuté škody do 15 dní od ich vzniku.
8. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody na veciach, ktoré nájomca alebo tretie osoby vniesli do predmetu nájmu.
9. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v/na predmete nájmu v dôsledku konania alebo opomenutia konania nájomcu, ako aj tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Za všetky škody na majetku a zdraví tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, vzniknutých v súvislosti s prevádzkou nájomcu zodpovedá nájomca.
10. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie disciplíny a bezpečnosť tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
11. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
12. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a zákonných ustanovení o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, ako aj povinnosti vyplývajúce z hygienických a protipožiarnych predpisov. Nájomca je povinný dodržiavať požiarne a poplachové smernice, aktuálne nariadenia a opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochranou verejného zdravia a evakuačný plán spracovaný prenajímateľom, s ktorými bol preukázateľne oboznámený.

13. Nájomcovi bude zo strany prenajímateľa umožnený vjazd motorovými vozidlami do areálu prenajímateľa a ich zotrvanie po dobu užívania predmetu nájmu.
14. Nájomca akceptuje skutočnosť, že predmet nájmu je súčasťou akademickej pôdy a v zmysle príslušných zákonov na nej nie je možné vykonávať akúkoľvek politickú činnosť vo vzťahu k verejnosti. Nájomca preberá na seba plnú zodpovednosť za prípadné porušenie týchto pravidiel. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu činnosť, ktorá by mohla poškodiť dobré meno SZU a súčasne sa zaväzuje dodržiavať pravidlá slušného občianskeho spolunažívania.
15. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých aktuálnych nariadení a opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochranou verejného zdravia.

Článok VII

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu alebo je povinný darovať vykonané úpravy prenajímateľovi. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pre voľbu, pričom nie je vylúčené, aby prenajímateľ určil, že iba časť vykonaných zmien na predmete nájmu má byť zo strany nájomcu vrátená do pôvodného stavu a zvyšné zmeny budú darované prenajímateľovi.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene dohodnutých podmienok, resp. k doplneniu obsahu tejto zmluvy môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Prejavy súhlasu musia byť obsiahnuté na jednej listine.
2. Vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien, Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia zmluvy a nájomca dve jej vyhotovenie.
5. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
6. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje, s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - 10.1. Príloha č. 1: Situačný plán,
 - 10.2 Príloha č. 2: Kópia výpisu listu vlastníctva,
 - 10.3 Príloha č. 3: Kópia výpisu z obchodného registra.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, nebola dojednaná v tiesni a že im nie sú v dobe

podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej platnosť a účinnosť alebo by inak bránili túto zmluvu platne uzavrieť.

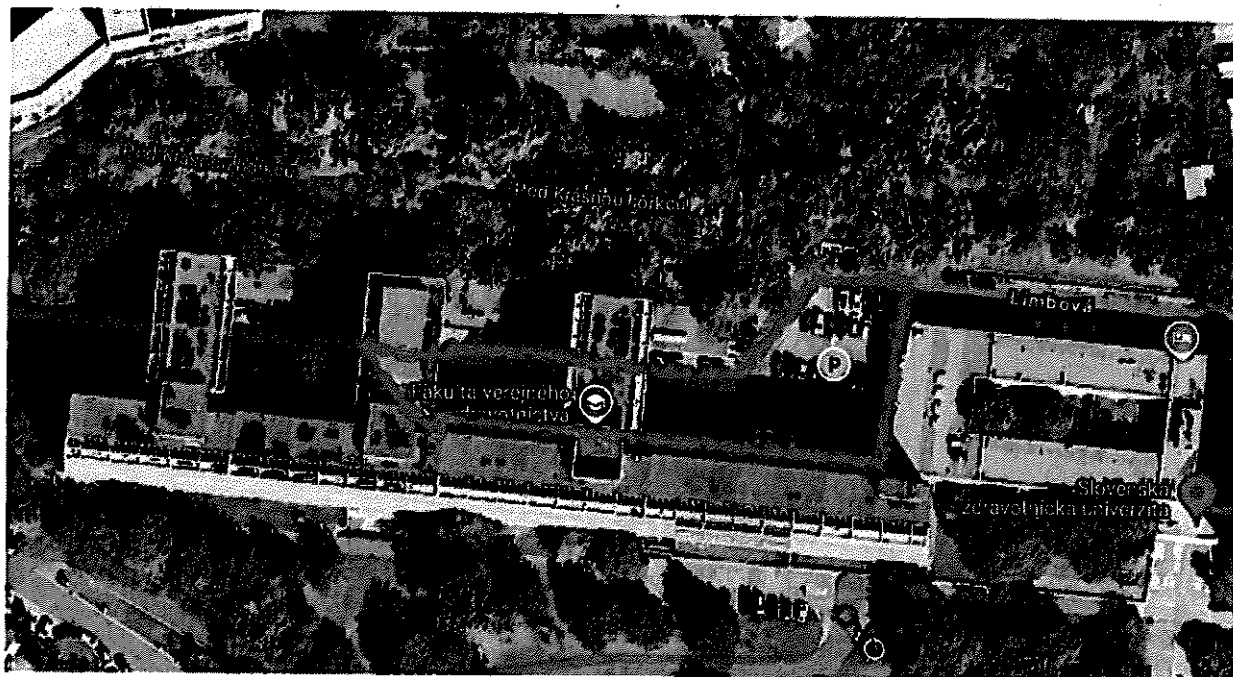
V Bratislave, dňa21. 01. 2025.....

V Bratislave, dňa21. 01. 2025.....

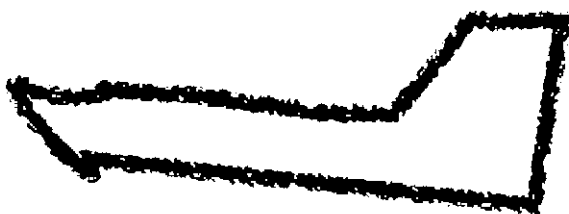
.....
Ing. Igor Naňo, MPH
kvestor

.....
Alexandra Dubovská, riaditeľ centra výroby
na základe plnej moci

Príloha č.1 - situačný náčrt



Legenda



Vyznačená plocha nakrúcania

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia :
Čas vyhotovenia :
Údaje platné k :

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4325

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5436/4	6329	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5436/8	3786	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5436/19	3682	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5436/20	2685	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5436/21	1689	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5436/22	4350	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5436/23	41	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5436/32	1070	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14206 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5436/32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7894.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5440/5	11797	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5440/6	92	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5440/7	5215	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2651	5436/8	20	Limbová 12		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3182	5436/19	11	Budova - Limbová 14		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenská zdravotnícka univerzita, Limbová 12, Bratislava, PSČ 833 03, SR, IČO: 165361 Titul nadobudnutia: Osvedčenie o vydržaní podľa § 63 zák.č.323/1992 zb. - N 459/97, Nz 458/97 zo dňa 9.9.1997 Osvedčenie o vydržaní podľa § 63 zák.č.323/1992 zb. - N 392/97, Nz 391/97 zo dňa 23.7.1997 Rozhodnutie č.2083/1998-A zo dňa 6.10.1998 Žiadosť o zápis zo dňa 29.1.2003 Žiadosť, Delimitačná dohoda zo dňa 30.1.2004 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. VÚP-327-3445/1987-KT-17 zo dňa 10.01.1988; Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: Val-2155/2010 zo dňa 28.4.2010; Z-4951/10 Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP č. 39/2010, Z-4951/10

Rozhodnutie o oprave chyby X - 1156/10.

Zápis GP č. G1-2281/2020, Z-4320/2021.

Oznámenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č.30943/9396/2021/PR/VELR zo dňa 30.08.2021, Z-20436/2021

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.21648/4 strpieť na pozemku : a) zriadenie a uloženie prípojky vodovodu b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky vodovodu v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-2127/2020 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky vodovodu na zaťažený pozemok v celosti v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 5436/4, 5436/32, podľa V-8210/2021 zo dňa 19.04.2021. (GP č. overenia G1-2281/2020)
-	Vecné bremeno v zmysle § 21 ods.1 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) ako oprávneného, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti ako aj pridružené prostriedky na cudzej nehnuteľnosti, alebo nimi križovať v rozsahu podľa GP úradne overeného pod č. G1-362/2024, Z-6948/24 pvz:1095/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Mestského súdu Bratislava III

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 12330/B

I. Obchodné meno

MARKÍZA - SLOVAKIA, spol. s r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bratislavská 1/a

Názov obce: Bratislava - Záhorská Bystrica

PSČ: 843 56

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 31 444 873

IV. Deň zápisu: 11.11.1993

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. textilná výroba,
2. reklamná a sprostredkovateľská činnosť,
3. nákup a predaj v rozsahu voľnej živnosti, predovšetkým s textilom a textilnými výrobkami,
4. vydávanie kníh,
5. viazanie kníh a konečné spracovanie,
6. sadzba a zhotovovanie tlačiarских predlôh,
7. vydávanie novín,
8. vydávanie časopisov a iných periodických publikácií,
9. vydávanie nahraných nosičov záznamu zvuku,
10. rozmnožovanie nahraných nosičov zvukovoobrazových záznamov,
11. rozmnožovanie nahraných nosičov záznamu zvuku,
12. rozmnožovanie nahraných nosičov záznamu obrazu,
13. výroba, požíčanie, distribúcia videa,
14. organizovanie reklamných hier na propagáciu predaja,
15. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora,
16. výskum trhu a verejnej mienky,

17. činnosť spravodajských tlačových kancelárií,
18. technické a organizačné zabezpečenie výstav,
19. televízne vysielanie 3. vysielacej siete na televíznej stanici TV MARKÍZA v zmysle licencie č. T/41 udelenej Radou Slovenskej republiky pre rozhlasové a televízne vysielanie dňa 7.8.1995 pod číslom T/41/RUL/95.
20. návrh a výroba plagátov, vydávanie novín,
21. poskytovanie telekomunikačnej služby AUDIOTEX,
22. technicko-organizačné zabezpečenie výroby filmu/audiovizuálnych diel,
23. celoplošné digitálne vysielanie televíznej programovej služby v zmysle licencie č. TD/7 udelenej Radou pre vysielanie a retransmisiu dňa 16.12.2008 pod číslom TD/7/2008.
24. celoplošné digitálne vysielanie televíznej programovej služby v zmysle licencie č. TD/17 udelenej Radou pre vysielanie a retransmisiu dňa 12.01.2010 pod číslom TD/17/2010.
25. počítačové služby,
26. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
27. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
28. prenájom huteľných vecí,
29. administratívne služby,
30. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
31. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
32. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
33. marketingové služby,
34. služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov,
35. údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla,
36. nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie,
37. vedenie účtovníctva,
38. poskytovanie poštových služieb,
39. celoplošné digitálne vysielanie televíznej programovej služby v zmysle licencie č. TD/47 udelenej Radou pre vysielanie a retransmisiu dňa 04.07.2011 pod číslom TD/47/2011,
40. celoplošné digitálne vysielanie televíznej programovej služby v zmysle licencie č. TD/104 udelenej Radou pre vysielanie a retransmisiu dňa 15.01.2013 pod číslom TD/104/2013,
41. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
42. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
43. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
44. reklamné a marketingové služby,
45. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
46. polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín,
47. vydavateľská činnosť,
48. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení,
49. leasingová činnosť,
50. sprostredkovanie dopravy,
51. celoplošné digitálne vysielanie televíznej programovej služby v zmysle licencie č. TD/153 udelenej Radou pre vysielanie a retransmisiu dňa 29.09.2015 pod číslom TD/153/2015,
52. Retransmisia na základe registrácie Radou pre vysielanie a retransmisiu

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Ing. Miloš Nitran

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Pivonková 1847/42

Názov obce: Rovinka

PSČ: 900 41

Štát: Slovenská republika

Vznik funkcie: 01.04.2023

Meno a priezvisko: Mgr. Peter Gažík

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Tichá 26

Názov obce: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 02

Štát: Slovenská republika

Vznik funkcie: 01.09.2023

Meno a priezvisko: JUDr. Lucia Tandlich

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Pod Vtáčnikom 13896/1

Názov obce: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSČ: 831 01

Štát: Slovenská republika

Vznik funkcie: 01.11.2023

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Štatutárnym orgánom Spoločnosti sú traja konatelia. Konatelia konajú a podpisujú v mene Spoločnosti vždy dvaja spoločne. Konateľ koná pripojením svojho podpisu vedľa vytlačeného obchodného mena Spoločnosti, svojho mena a funkcie v Spoločnosti.

VIII. Spoločníci

Obchodné meno/názov:

CME Slovak Holdings B.V.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Strawinskylaan 933

Názov obce: Amsterdam

PSČ: 1077XX

Štát: Holandské kráľovstvo

Iné identifikačné číslo:

Výška vkladu: 6 640,000000 EUR (Peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 6 640,000000 EUR

Záložné právo na obchodný podiel spoločníka:

Číslo záložnej zmluvy:

Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 10.03.2021

Záložný veriteľ

Obchodné meno/názov:

Komerční banka, a.s.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Na Příkopě 33 čp. 969

Názov obce: Praha 1

PSČ: 11407

Štát: Česká republika

Iné identifikačné číslo:

IX. Výška základného imania

6 640,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

6 640,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti

Právny predchodca

zapísaný v dôsledku zlúčenia.

Obchodné meno/názov:

Slovenská televízna spoločnosť, s.r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Okružná 18/10

Názov obce: Blatné

PSČ: 900 82

Štát: Slovenská republika

IČO: 34 128 611

Právny predchodca

zapísaný v dôsledku zlúčenia.

Obchodné meno/názov:

MediaPro Entertainment Slovakia, s. r. o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bratislavská 1/d

Názov obce: Bratislava - Záhorská Bystrica

PSČ: 843 56

Štát: Slovenská republika

IČO: 45 508 071

Právny predchodca

zapísaný v dôsledku zlúčenia.

Obchodné meno/názov:

CME Media Investments s.r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bratislavská 1/a

Názov obce: Bratislava-Záhorská Bystrica

PSČ: 843 56

Štát: Slovenská republika

IČO: 36 379 921

XII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice spísanej notárkou JUDr. Miriam Bukovčákovou dňa 14.9.1993, N 107/93, Nz 100/93 v súlade s § 57 a § 105 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

Starý spis: S.r.o. 89

Starý spis: S.r.o. 19299

2. Zakladateľská listina zo dňa 14.9.1993 bola zmenená dodatkom zo dňa 20.1.1994.

Starý spis: S.R.o. 89

Starý spis: S.r.o. 19299

3. Dodatok č. 2 zo dňa 3.5.1995 k zakladateľskej listine/rozšírenie predmetu činnosti, zmena sídla z pôvodného Blatné 430 na Blatné 334/.

Starý spis: S.r.o. 89

Starý spis: S.r.o. 19299

4. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 28.7.1998.

5. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 29.9.2000. Dodatok č. 1 k zmene o prevode obchodného podielu zo dňa 3.10.2000. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 2.11.2001.

Dodatok č. 1 k zmluve o prevode obchodného podielu zo dňa 2.11.2001. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 13.11.2001. Dohoda o zmene spoločenskej zmluvy zo dňa 13.11.2001.

6. Zápisnica z valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené rozdelenie a prevod obchodného podielu. Nové úplné znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 18.1.2002.
7. Uznesenie spoločníkov spoločnosti zo dňa 21.10.2002 prijaté per rollam.
8. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2002.
9. Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 27.11.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 342/2006, Nz 48259/2006 spísanej notárom JUDr. Romanom Vidovencom, na ktorom bolo schválené zlúčenie so spoločnosťou Slovenská televízna spoločnosť, s.r.o., so sídlom Okružná 18/10, Blatné 900 82, IČO: 34 128 611, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 12516/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť MARKÍZA - SLOVAKIA, spol. s r.o., so sídlom Bratislavská 334/18, Blatné 900 82, IČO: 31 444 873, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 12330/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 343/2006, Nz 48260/2006 zo dňa 27.11.2006, stáva právnym nástupcom spoločnosti Slovenská televízna spoločnosť, s.r.o. a preberá všetky jej práva a záväzky.
10. Rozhodnutie spoločníkov prijaté per rollam dňa 30.01.2007.
11. Rozhodnutie spoločníkov prijaté per rollam 06.03.2009.
12. Rozhodnutie spoločníkov prijaté per rollam 18.03.2010.
13. Rozhodnutie spoločník prijaté per rollam 25.05.2010.
14. Rozhodnutie spoločníkov mimo valného zhromaždenia zo dňa 11.11.2010.
15. Rozhodnutie spoločníkov mimo valného zhromaždenia zo dňa 22.08.2011.
16. Rozhodnutie spoločníkov prijaté mimo valného zhromaždenia dňa 26.02.2013.
17. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 23.05.2013, na ktorom bolo schválené zlúčenie spoločnosti MARKÍZA - SLOVAKIA, spol. s r.o. (nástupnícka spoločnosť) so spoločnosťou MediaPro Entertainment Slovakia, s. r. o., so sídlom Bratislavská 1/d, 843 56 Bratislava - Záhorská Bystrica, IČO: 45 508 071 (zanikajúca spoločnosť). Zmluva o zlúčení zo dňa 23.05.2013 vo forme notárskej zápisnice č. N 1049/2013, Nz 17085/2013.
18. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.07.2013. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 303/2013, Nz 24559/2013, NCRIs 25081/2013 zo dňa 22.07.2013.
19. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.09.2013 a 30.09.2013.
20. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.10.2015 a zo dňa 04.11.2015.