

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

uzatvorená v zmysle ustanovenia §289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Duslo, a.s.**
Sídlo: Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa
IČO: 35 826 487
Zápis: OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10393/T
IČ DPH: SK2021607984
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Galanta
IBAN: SK 92 0200 0000 0000 0020 7132
SWIFT: SUBASKBX
Štatutárny orgán: Ing. Petr Bláha, podpredseda predstavenstva
Ing. Roman Protuš, člen predstavenstva

ďalej ako „budúci oprávnený“

a

Názov: **Nitriansky samosprávny kraj**
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
IČO: 37 861 298
Zápis: Štatistický úrad SR
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

ďalej ako „budúci povinný“

budúci oprávnený a budúci povinný ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Šaľa, obec Močenok, katastrálne územie Močenok, evidovanom na LV č. 1034 ako parcela registra CKN, parcelné číslo 5788/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39223 m² (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Budúci oprávnený je stavebníkom plánovanej stavby s pracovným názvom: „Využitie obnoviteľných zdrojov elektrickej energie“, predmetom ktorej je inštalácia Fotovoltickej

elektrárne na odkalisku Amerika II (ďalej len „stavba“). V rámci budovania stavby budú vybudované okrem iného elektrické rozvody vysokého napätia, (ďalej len ako „vedenie VN“) a plánované obslužné komunikačné rozvody (ďalej ako „vedenie OKR“), ktorých trasovanie je navrhnuté v zmysle výkresu Širšej situácie vypracovanej Ing. Imrichom Liptákom, PhD. zo dňa 08.08.2022 (ďalej aj ako „situácia stavby“) aj na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Zakreslenie v situácii stavby tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 2.

3. Budúci oprávnený sa vybudovaním vedenia VN a OKR stane ich výlučným vlastníkom. Realizáciu stavby vrátane vedenia VN a OKR budúci oprávnený vykoná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán, týkajúcich sa záväzku budúceho povinného uzavrieť v určenej dobe s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien v znení uvedenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „budúca zmluva o zriadení vecných bremien“), ako aj úprava ďalších skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Znenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien je pre zmluvné strany záväzné, pričom zmena môže nastať len v prípade, že v čase od uzatvorenia tejto zmluvy a budúcej zmluve o zriadení vecných bremien príde k zmene údajov o budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností a doplnené budú len vybodkované údaje, a to podľa skutočného aktuálneho stavu v čase uzavretia budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien, s čím zmluvné strany výslovne súhlasia.
2. Budúci povinný sa zaväzuje na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote a za podmienok stanovených touto zmluvou uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecných bremien, ktorej predmetom bude zriadenie vecných bremien v prospech budúceho oprávneného tak, ako je to ďalej špecifikované v čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Budúce vecné bremeno

1. Budúci povinný zriadi v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie vedenia VN a OKR;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, a akékoľvek iné stavebné úpravy v súvislosti s vedením VN a OKR a ich odstránenie;
 - c) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním poverenými osobami cez budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, (ďalej spoločne len „budúce vecné bremeno“), a to všetko v rozsahu a za podmienok dohodnutých ďalej v budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

2. Budúce vecné bremená uvedené v čl. III, bod 1. písm. a), b) a c) sa zriadia na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 4. čl. III tejto zmluvy vrátane koridoru vecných bremien.
3. Budúce vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú ako vecné bremená *in personam* v prospech budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie budúcich vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „geometrický plán“) vrátane ochranných pásiem vedenia VR a OKR po zrealizovaní uloženia vedenia VN a OKR. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jeden originál geometrického plánu týkajúci sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien. Kópia geometrického plánu bude zároveň tvoriť prílohu budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien. Údaje o vypracovanom geometrickom pláne budú doplnené do budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien.

Čl. IV

Odplata za zriadenie budúcich vecných bremien

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie budúcich vecných bremien zaplatí budúci oprávnený budúcemu povinnému jednorazovú odplatu (spoločne za zriadenie všetkých vecných bremien), ktorej výška bude stanovená na základe znaleckého posudku na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie budúcich vecných bremien vrátane ochranných pásiem vedenia VR a OKR (ďalej aj ako „znalecký posudok“). Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený a jeden originál znaleckého posudku doručí budúci oprávnený budúcemu povinnému najneskôr s výzvou na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. V bod 1. tejto zmluvy. Výška jednorazovej odplaty určená podľa znaleckého posudku bude doplnená do budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien.
2. Odplatu uhradí budúci oprávnený budúcemu povinnému na základe budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou bezprostredne po zrealizovaní stavby, najneskôr však v deň podania žiadosti o vydanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby (ďalej len „rozhodnutie“). Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy uzavrie budúci povinný s budúcim oprávneným najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy zo strany budúceho oprávneného budúcemu povinnému.

Čl. VI

Vyhlásenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala alebo mala právo uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nemá vedomosť o tom, že by bol účastníkom akéhokoľvek súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 1. tohto článku zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z vyhlásení budúceho povinného podľa bodu 1. tohto článku zmluvy a/alebo inej časti zmluvy sa ukáže ako nepravdivé a/alebo sa stane nepravdivým, budúci oprávnený je oprávnený odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok budúceho oprávneného na náhradu škody a/alebo ušlý zisk.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez toho, aby o tejto skutočnosti vopred informoval budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
4. Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením vedenia VN a OKR podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo vedenia VN a OKR.

Čl. VII

Umožnenie stavebného užívania

1. Budúci povinný týmto prenecháva budúcu zaťaženú nehnuteľnosť budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne, po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku budúcich vecných bremien podľa budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien, užíval na umiestnenie, výstavbu v súlade so situáciou stavby a užívanie vedenia

VN a OKR, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania ako aj kolaudačného konania. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného alebo ním poverených osôb na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť počas realizácie výstavby vedenia VN a OKR ako aj s vykonaním potrebných stavebných prác.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.
3. Budúci oprávnený je povinný uviesť povrch pozemku do pôvodného stavu po ukončení prác.

Čl. VIII

Záverečne ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúci povinným v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje s ohľadom na uvedené túto zmluvu zverejniť najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jej uzatvorenia. .
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) ako aj ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli na náhradnom doručovaní písomností určených druhej zmluvnej strane, a to aj pre prípady, ak doporučená zásielka obsahuje právny úkon smerujúci k zmene alebo zániku zmluvného záväzku. Na základe dohody o náhradnom doručovaní sa za doručení považuje písomnosť zaslaná doporučenou poštou na adresu sídla adresáta, a to márnym uplynutím úložnej lehoty na pošte, alebo dňom jej vrátenia druhej zmluvnej strane, ak je písomnosť vrátená z dôvodu jej nedoručiteľnosti, alebo odmietnutia prevziať zásielku.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred príslušnými súdmi SR v zmysle platných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých 3 (tri) rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného a 3 (tri) rovnopisy pre budúceho povinného.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Zmluva o zriadení vecných bremien
Príloha č. 2: Širšia situácia stavby (FVE) zo dňa 08.08.2022

V Šali, dňa 14. 01. 2025

V Nitre, dňa 23-12-2024

Budúci oprávnený:

Budúci povinný:

Ing. Petr Bláha
podpredseda predstavenstva
Duslo, a.s.

Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda Nitrianskeho
samosprávneho kraja

Ing. Roman Protuš
člen predstavenstva Duslo, a.s.

DU

ENERGY

Admin

927 03 2818, Slovensko

IČO: 35 826 487

IČ DPH: SK202160701

sv. č. 1236

-156-

Zmluva o zriadení vecných bremien

uzatvorená podľa ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	Duslo, a.s.
Sídlo:	Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa
IČO:	35 826 487
Zápis:	OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10393/T
IČ DPH:	SK2021607984
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK 92 0200 0000 0000 0020 7132
SWIFT:	SUBASKBX
Štatutárny orgán:	Ing. Petr Bláha, podpredseda predstavenstva Ing. Roman Protuš, člen predstavenstva

ďalej ako „oprávnený z vecných bremien“

a

Názov:	Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo:	Rázusova 2A, 949 01 Nitra
IČO:	37 861 298
Zápis:	Štatistický úrad SR
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK07 8180 0000 0070 0031 5549
Štatutárny orgán:	Ing. Branislav Becík, PhD. predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

ďalej ako „povinný z vecných bremien“

a spolu s oprávneným z vecných bremien ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecných bremien je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v okrese Šaľa, obec Močenok, katastrálne územie Močenok, zapísaného na LV č. 1034 ako parcela registra CKN, parc. č. 5788/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 223 m² (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecných bremien je vlastníkom stavby „Fotovoltaická elektráreň“ (ďalej len „stavba“). Za účelom prepojenia stavby a areálu oprávneného z vecných bremien bolo

vybudované vedenie elektrických rozvodov vysokého napätia (ďalej len „vedenie VN“) a v rámci tohto prepojenia stavby bolo vybudované vedenie obslužných komunikačných rozvodov (ďalej aj ako „vedenie OKR“), ktorých vlastníkom je taktiež oprávnený z vecných bremien a ktorých časť sa nachádza na zaťaženej nehnuteľnosti, a to v trase, ako je vyznačená v Geometrickom pláne č. zo dňa, vyhotoveného, úradne overeného, katastrálny odbor, dňa pod č. (ďalej len „geometrický plán“). Kópia geometrického plánu tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecných bremien k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecných bremien podľa čl. III tejto zmluvy, úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo zmluvy.

Čl. III

Zriadenie vecných bremien

1. Povinný z vecných bremien touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecných bremien vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie vedenia VN a OKR;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy v súvislosti s vedením VN a OKR;
 - c) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecných bremien a ním poverenými osobami cez zaťaženú nehnuteľnosť a to všetko v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom. vrátane koridoru vecných bremien.
2. Oprávnený z vecných bremien práva z vecných bremien špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy prijíma v celom rozsahu a povinný z vecných bremien sa v celom rozsahu zaväzuje strpieť predmetné práva z vecných bremien.
3. Práva zodpovedajúce vecným bremenám špecifikovaným v bode 1. tohto článku zmluvy sa zriaďujú ako práva *in personam* a sú spojené s osobou oprávneného z vecných bremien.
4. Povinnosti z vecných bremien zriadených touto zmluvou v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva zaťaženej nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého ďalšieho nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

6. Povinný z vecných bremien berie na vedomie, že so zriadením a uložením vedenia VN a OKR podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo vedenia VN a OKR, ktoré je vyznačené geometrickým plánom, a povinný z vecných bremien sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a strpieť obmedzenia preňho vyplývajúce z predmetného ochranného pásma. Pre vylúčenie pochybností platí, že odplata za zriadenie ochranného pásma je zahrnutá v znaleckom posudku a povinnému z vecných bremien nevzniká právo na žiadnu ďalšiu odplatu.
7. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom vecného bremena tretie osoby.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecných bremien a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva zodpovedajúce vecným bremenám a ich ochranné pásmo sa zriadia za jednorazovú odplatu (za všetky práva spoločne) vo výške EUR (slovom: Eur). Výška odplaty bola stanovená na základe znaleckého posudku č., (ďalej len ako „odmena“).
2. Odplatu uhradí oprávnený z vecných bremien na základe faktúry najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, bankovým prevodom na účet povinného z vecných bremien uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy v plnej výške na účet Povinnej osoby. .

Čl. V

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právny vzťah vecných bremien založený touto zmluvou vznikne až na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecných bremien.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený z vecných bremien, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecných bremien podpíše a podá oprávnený z vecných bremien samostatne, na čo ho povinný z vecných bremien splnomocňuje a bez výhrad s tým súhlasí.
4. Povinný z vecných bremien týmto splnomocňuje v celom rozsahu oprávneného z vecných bremien na opravu, doplnenie a/alebo odstránenie všetkých prípadných nedostatkov návrhu alebo jeho príloh (najmä tejto zmluvy), v prípade ak príslušný okresný úrad preruší

konanie o návrhu na vklad a účastníkov konania vyzve, aby odstránili nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzavretím tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do momentu právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecných bremien.

ČI. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecných bremien v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný z vecných bremien sa zaväzuje s ohľadom na uvedené túto zmluvu zverejniť najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jej uzatvorenia.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) ako aj ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Povinný z vecných bremien nie je oprávnený previesť práva a povinnosti, a ani pohľadávky vyplývajúce a alebo súvisiace s touto zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného z vecných bremien.
5. Zmluvné strany sa dohodli na náhradnom doručovaní písomností určených druhej zmluvnej strane, a to aj pre prípady, ak doporučená zásielka obsahuje právny úkon smerujúci k zmene alebo zániku zmluvného záväzku. Na základe dohody o náhradnom doručovaní sa za doručení považuje písomnosť zaslaná doporučenou poštou na adresu sídla adresáta, a to márnym uplynutím úložnej lehoty na pošte, alebo dňom jej vrátenia druhej zmluvnej strane, ak je písomnosť vrátená z dôvodu jej nedoručiteľnosti, alebo odmietnutia prevziať zásielku.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred príslušnými súdmi SR v zmysle platných právnych predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú určené pre povinného z vecných bremien, jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecných bremien a 2 vyhotovenia sú určené pre okresný úrad.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Geometrický plán č.

V Šali, dňa

Nitre, dňa

Oprávnený z vecných bremien:

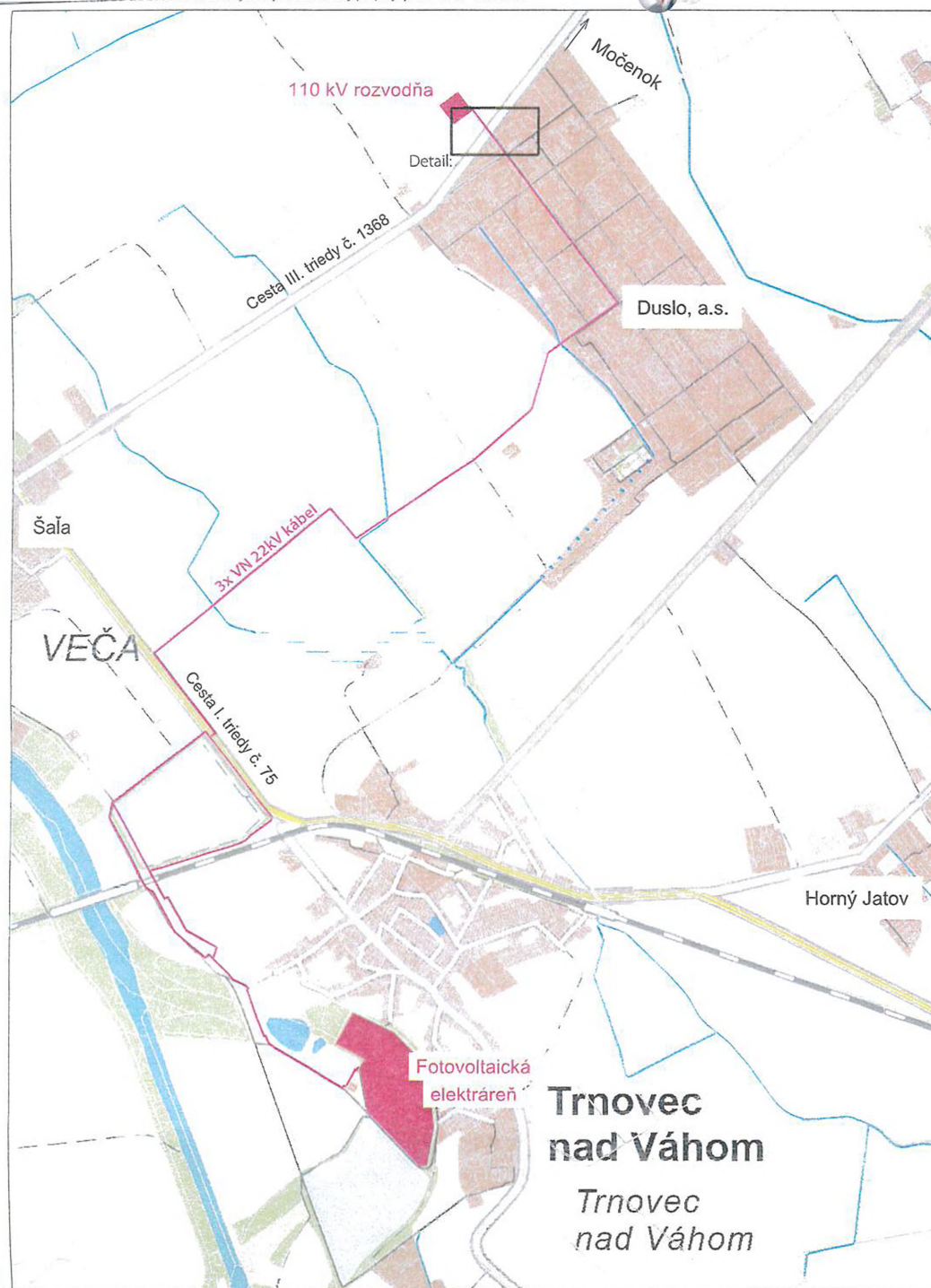
Povinný z vecných bremien:

Ing. Petr Bláha
podpredseda predstavenstva
Duslo, a.s.

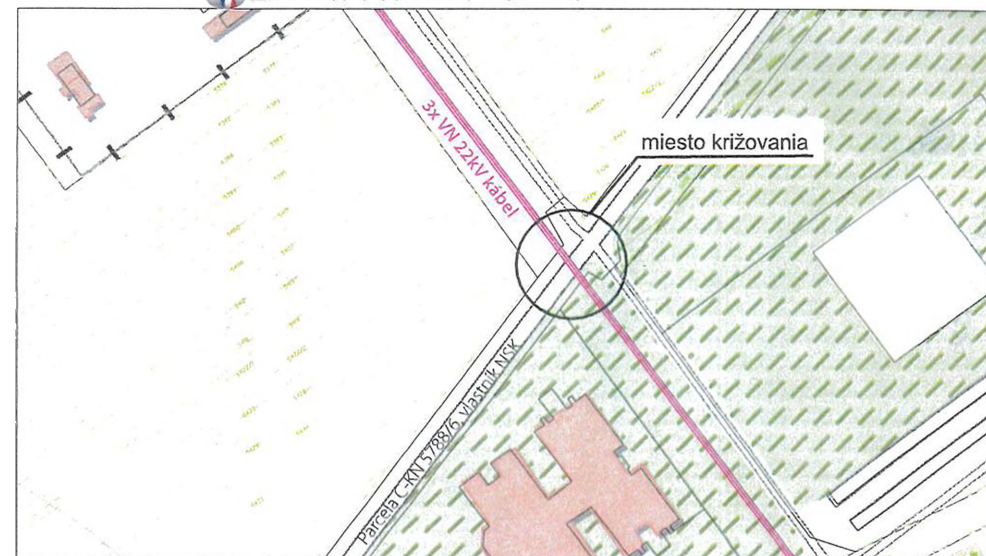
Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda Nitrianskeho
samosprávneho kraja

Ing. Roman Protuň
člen predstavenstva Duslo, a.s.

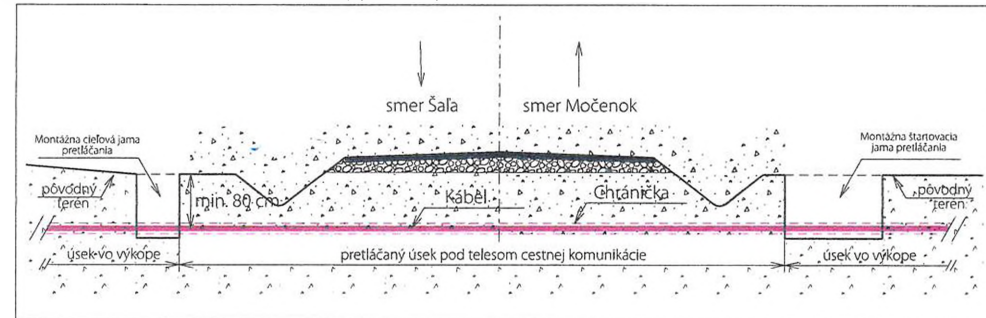
Širšia situácia elektrickej prípojky (Mierka 1:25000)



Detail so zobrazením križovania elektrickej prípojky a štátnej cesty III. triedy č. 1368 (Mierka 1:2000)



Schematický rez križovania elektrickej prípojky a cestnej komunikácie



Zdroj mapového podkladu: Geodetický a kartografický ústav v Bratislave, www.zbgis.sk

Vyhotoval:	Kontroloval:	 DUSLO, a.s. Administratívna budova, ev. č. 1236 927 03 Šaľa	
Ing. Imrich LIPTÁK, PhD.	Ing. Marek Bekényi Ing. Marek Kurnáva		
Fotovoltaická elektrárňa Amerika II Elektrická prípojka do 110 kV rozvodne Duslo, a.s. Križovanie so štátnou cestou III. triedy č. 1368		Formát	2 x A4
ŠIRŠIA SITUÁCIA		Číslo výkresu	1
		Mierka	1 : 25 000
		Dátum	08.08.2022

