

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Mária Bibková, rod. Trucková

Dátum narodenia: 04.11.1958

Rodné číslo: 58-61-04/6972

Adresa trvalého pobytu: Gorlická 583/4, 085 01 Bardejov

štátna príslušnosť: slovenská

/ako Predávajúca /

Obec Kurov

sídlo: Kurov 39, 086 04 Kružlov

IČO: 00322253

DIČ: 2020623220

zastúpená : Stanislavom Jendrejom – starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a.s., Bardejov

IBAN: SK76 0200 0000 0000 0672 2522

/ ako Kupujúca /

(Predávajúca a Kupujúca ďalej v texte aj ako Zmluvné strany)

Článok I Predmet prevodu

1. Predávajúca **Mária Bibková**, rod. Trucková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 1 627**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Kurov**, obec Kurov, okres Bardejov, a to pozemku registra "**C**" **KN** parcelné číslo **1 135**, **orná pôda**, o výmere **3 978 m²**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B 1** v podiele **1/1** na mene **Mária Bibková**, rod. Trucková.

2. 1.2. Geometrickým plánom číslo **50819941-78/2024** vyhotoveným dňa 11.11.2024, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 19.11.2024 pod číslom **G1-1022/2024** bol

z parcely **C KN č. 1135** okrem iného vytvorený :

- pozemok registra **C KN** parcelné číslo **1 135/2**, **orná pôda**, o výmere **338 m²**
(ďalej aj ako „Predmet zmluvy“).

Článok II Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúca **Mária Bibková**, rod. Trucková sa zaväzuje predat' kupujúcej **Obci Kurov** pozemok registra **C KN** parcelné číslo **1 135/2**, **orná pôda**, o výmere **338 m²** zo svojho výlučného vlastníctva do jej výlučného vlastníctva, za ktorý sa zaväzuje uhradiť predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3,50 €/m²**, v celkovej sume **1 183 €, slovom tisícstoosemdesiattri eur**. Kúpna cena bude vyplatená v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúcej.

3.2 Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť vykonané v písomnej podobe a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo dovtedy prijal a to v lehote do piatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. od vrátenia zásielky ako nedoručenej alebo druhou zmluvnou stranou neprevzatej. Pri vydávaní plnení sa primerane použije ustanovenie §560 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV Ťarchy, bremená a povinné zverejnenie zmluvy

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti jej ohliadkou, jej právny a skutkový stav jej je dobre známy a v tomto stave ju preberá so svojho vlastníctva.

Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Kúpa predmetu zmluvy bola prejednaná a odsúhlasená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Kurov, ktoré sa konalo dňa 16.12.2024 výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 78/2024.

Kupujúca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V Návrh na vklad vlastníckeho práva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podá kupujúca na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v Článku I nadobudne kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI Záverečné ustanovenia

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a po 1 vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.

V Kurove, dňa 21. 1. 2025