

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci :

Názov: **Obec Hradište pod Vrátnom**
Sídlo : 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
IČO : 00309559
DIČ : 2021086738
Štatutárny orgán : **Ing. Lukáš Piroha**, starosta obce
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK09 5600 0000 0046 3810 1001
SWIFT kód: KOMASK2X
ďalej v texte ako „predávajúci“

2. Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Pavol Bilka**
Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 70
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
a manželka
Meno a priezvisko: **Elena Bilková**
Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 70
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
(ďalej v texte zmluvy uvádzaní ako „kupujúci“)
za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci **Obec Hradište pod Vrátnom** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 705 ako KN – C parcela č. 811/29, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 59 m².

1.2. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v prvom odseku tohto článku v celosti takto:

list vlastníctva	KNC parc. č.	výmera parcely v m ²	vlastnícky podiel	pod B	druh pozemku
705	811/29	59	1/1	1	trvalý trávny porast

- 1.3. Kupujúci v zmysle vyššie uvedeného rozpisu v tabuľke kupujú parcelu KN-C č. 811/29 o celkovej výmere 59 m2 a nadobúdajú ju do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Kúpna cena

- 2.1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola určená Obecným zastupiteľstvom Hradište pod Vrátnom na 7,- €/m2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností je 413,00 €, slovom: štyristottrinásť eur nula centov.
- 2.2. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet uvedený na prvej strane tejto zmluvy, vedený v Prima banke Slovensko, IBAN: SK09 5600 0000 0046 3810 1001 do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 2.3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

III.

Ťarchy

- 3.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že táto mu je osobne známa a v tomto stave ju kupuje.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 48/2024 zo dňa 13.12.2024. Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 41/2024 zo dňa 28.10.2024. Všetky spomenuté uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj výslovný a bezvýhradný súhlas na spracovanie osobných údajov vo vyššie uvedenom rozsahu a na účel uzatvorenia a zverejnenia zmluvy.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.4. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

- 5.5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, to najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej strane.
- 5.6. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 5.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a Okresný úrad Senica, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy.
- 6.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 20.01.2025

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 21.1.2025


predávajúci
Obec Hradište pod Vrátnom
Ing. Lukáš Piroha, starosta obce


kupujúci
Pavol Bilka

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 21.1.2025


kupujúci
Elena Bilková