

# K Ú P N A Z M L U V A č. 1236/2023/3310/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

## Čl. I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Názov: Mesto Lučenec  
Sídlo: Filákovská cesta 287, 984 01 Lučenec  
Zastúpené: PhDr. Alexandra Pivková – primátorka mesta  
IČO: 00 316 181  
DIČ: 2021237152  
IBAN: SK 58 7500 0000 0040 2935 3297

(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

Sídlo: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest  
Štatutárny orgán: Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená  
Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,  
so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica  
IČO : 00 00 33 28  
DIČ : 2021067785  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433  
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.

(ďalej ako kupujúci)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností/i – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Opatová**, obec Lučenec, okres Lučenec.

| LV   | Register | Číslo parcely | Druh pozemku                | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Vlast. podiel |
|------|----------|---------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| 5424 | KNC      | 15/16         | Ostatná plocha              | 1                        | 1/1           |
| 5424 | KNC      | 15/17         | Ostatná plocha              | 5                        | 1/1           |
| 6469 | KNE      | 463           | Zastavané plochy a nádvoria | 38404                    | 1/1           |
| 6469 | KNC      | 498/10        | Zastavané plochy a nádvoria | 26                       | 1/1           |
| 6469 | KNC      | 498/11        | Zastavané plochy a nádvoria | 3                        | 1/1           |

## Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje časť/ti nehnuteľností/i pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej stavby a realizácie stavby „I/16 Lučenec – Opatová – most nad železničnou traťou ev.č. 16-227“.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území **Opatová**, obec Lučenec, okres Lučenec vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v zmysle Geometrického plánu č. 9115-03-01/2023, ktorý vypracoval: Dopravoprojekt,a.s., so sídlom Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, zo dňa 01.08.2023, úradne

overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 7.09.2023 pod číslom **G1-444/2023**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. odčleňujú novovytvorené parcely v nasledovnom rozsahu:

| LV č. | Parcela | Register | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Podiel | Novovytvorená parcela | Register | Diel č. | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|-------|---------|----------|-----------------------|-----------------------------|--------|-----------------------|----------|---------|-----------------------|-----------------------------|
| 5424  |         |          |                       | Ostatná plocha              | 1/1    | 15/16                 | C        |         | 1                     | Ostatná plocha              |
| 5424  |         |          |                       | Ostatná plocha              | 1/1    | 15/17                 | C        |         | 5                     | Ostatná plocha              |
| 6469  | 463     | KNE      | 38404                 | Zastavané plochy a nádvoria | 1/1    | 867/15                | C        | 37      | 79                    | Orná pôda                   |
| 6469  |         |          |                       | Zastavané plochy a nádvoria | 1/1    | 498/10                | C        |         | 26                    | Zastavané plochy a nádvoria |
| 6469  |         |          |                       | Zastavané plochy a nádvoria | 1/1    | 498/11                | C        |         | 3                     | Zastavané plochy a nádvoria |

3/ Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Lučenec Územné rozhodnutie č. MsÚLC/109/40232/2022 zo dňa 13.07.2022.

4/ Mestské zastupiteľstvo Mesta Lučenec uznesením č.144/2024 zo dňa 7.11.2024 schválilo **prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta uvedeného v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy a tiež zámer na jeho odpredaj a odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v majetkovoprávnej príprave stavby vo verejnom záujme „I/16 Lučenec – Opatová – most nad železničnou traťou ev.č. 16-227“.

5/ Uznesením č. 183/2024 zo dňa 11.12.2024 bolo schválené **min. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Lučenec** uvedeného v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, v zmysle podmienok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, za **cenu 1 442,10 €**.

## Čl. IV.

### Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 1 Tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 01.06.2024, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 974 01, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení .

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **12,65 €/m<sup>2</sup>**.

| Číslo ZP | Číslo GP        | Cena za m <sup>2</sup> v EUR | Číslo parcely | Výmera v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup> | Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR |
|----------|-----------------|------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 26/2024  |                 | 12,6500                      | 15/16         | 1                       | 1/1                    | 1                                       | 12,65                                    |
| 26/2024  |                 | 12,6500                      | 15/17         | 5                       | 1/1                    | 5                                       | 63,25                                    |
| 26/2024  | 9115-03-01/2023 | 12,6500                      | 867/15        | 79                      | 1/1                    | 79                                      | 999,35                                   |
| 26/2024  |                 | 12,6500                      | 498/10        | 26                      | 1/1                    | 26                                      | 328,90                                   |
| 26/2024  |                 | 12,6500                      | 498/11        | 3                       | 1/1                    | 3                                       | 37,95                                    |

Celková dohodnutá Kúpna cena prevádzaných pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **1 442,10 €** slovom: jedentisícštyristoštyridsať dva eur, desať eurocentov.

## **Čl. V.**

### **Platobné podmienky**

1/ Kupujúci s účinkami plnenia použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 30 dní** odo dňa účinnosti prvého zverejnenia tejto zmluvy, na účet uvedený v Čl.I tejto zmluvy s použitím VS: **1760185612**.

## **Čl. VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárané za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.

3/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.

4) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

6/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

7/ Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihladením na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 3/ tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva

k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 1. vyhotovenie pre kupujúceho, 1 vyhotovenia pre predávajúceho a 2. vyhotovenia pre Okresný úrad katastrálny odbor.

**Predávajúci:**

V Lučenci

dňa: .....

**Kupujúci:**

V Banskej Bystrici

dňa: .....

.....  
**PhDr. Alexandra Pivková**

primátorka mesta

.....  
**Ing. Miloš Kreth**

riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

,