

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov a článku 4 bod B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt,
ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Virt
Sídlo: 946 38 Virt, Hlavná 47
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Lengyel, starosta
IČO: 00612138
DIČ: 2021046786
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK41 5600 0000 0009 0480 4001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Róbert Téglás
Rodné priezvisko: Téglás
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Chotín č. 379, 946 31 Chotín
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku
(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, vedených na LV č. 212 v k.ú. Virt ako:
 - novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2327/42 o výmere 61 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraného geometrickým plánom č. 35974672-362/2021 vypracovaného geodetom Ing. Tóth Kálmán, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, (IČO: 35974672) úradne overeného dňa 21.09.2023 pod číslom G1-1261/2023, odčleneného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6859 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt vedenej na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku.
- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu Róbert Téglás rod. Téglás, v podiele 1/1 k celku.
- Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 51/2021 zo dňa 12.10.2021 vo výške 12,81 €/m², spolu 781,41 €, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Kúpna cena v dohodnutej výške bola uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Spôsob prevodu vlastníctva a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Virte, uznesením č. 91/2024 zo dňa 12.12.2024, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Virte, uznesením č. 105/2024 zo dňa 27.12.2024, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článku 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Virt, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa-žiadateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkom C parc. č. 2328/111 na ktorom je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemok je dlhodobu ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu k rekreačnej chate. Pozemok bude naďalej využívaný ako predzáhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Virt, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu,

zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Virte dňa 22.01.2025

Predávajúci :

Obec Virt, zastúpená starostom obce
Ing. Ladislav Lengyel

.....

Kupujúci:

Róbert Téglás

.....