

Zmluva o budúcej zámennej zmluve

č. 39/2025

podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci zamieňajúci č. 1: **Mesto Žilina**

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

identifikačné číslo: 00 321 796

IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

kontaktná osoba: Soňa Jágerská

e-mailová adresa: sona.jagerska@zilina.sk, tel. č.: +421 41 7063208

(ďalej len „budúci zamieňajúci č. 1“)

a

budúci zamieňajúci č. 2: **JUDr. Tomáš Dopita**, nar.: , rod. č.:

trvale bytom:

(ďalej len „budúci zamieňajúci č. 2“)

uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

I.

Budúci zamieňajúci č. 1 a budúci zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru zámennú zmluvu, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

II.

1) Budúci zamieňajúci č. 1 týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností, a to

- parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k. ú. Závodie

- parc. č. KN-C 1472/738, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 895 m² v k. ú. Závodie,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Závodie na LV č. 1170.

2) Geometrickým plánom č. 214/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveným Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, sa od parc. č. KN-C 1472/738, zast., plocha a nádvorie o výmere 8 895 m² v k. ú. Závodie odčlenilo 564 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 2382/24, zast. plocha a nádvorie o výmere 564 m² v k. ú. Závodie, ktorá spolu s pozemkom parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k. ú. Závodie, budú predmetom budúcej zámeny (ďalej len „predmet budúcej zámeny č. 1“).

3) Budúci zamieňajúci č. 2 týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností: - parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Bánová
- parc. č. KN-C 1347/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m² v k. ú. Bánová,
ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Bánová na LV č. 2894 (ďalej len „predmet budúcej zámeny č. 2“).

III.

1) Budúci zamieňajúci č. 1 a budúci zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že:

a/ budúci zamieňajúci č. 1 zamení v celosti pozemky parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170 a novovytvorenú parc. č. KN-C 2382/24, zast. plocha a nádvorie o výmere 564 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 214/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, do výlučného vlastníctva budúceho zamieňajúceho č. 2, a to tak, že budúci zamieňajúci č. 2 sa stane výlučným vlastníkom týchto pozemkov zámenou za pozemky parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Bánová a parc. č. KN-C 1347/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894.

b/ budúci zamieňajúci č. 2 zamení v celosti pozemky parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Bánová a parc. č. KN-C 1347/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894, do výlučného vlastníctva budúceho zamieňajúceho č. 1, a to tak, že budúci zamieňajúci č. 1 sa stane výlučným vlastníkom týchto pozemkov zámenou za pozemky parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170 a novovytvorenú parc. č. KN-C 2382/24, zast. plocha a nádvorie o výmere 564 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 214/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227.

2) Budúci zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi hodnotou predmetu budúcej zámeny č. 1 a hodnotou predmetu budúcej zámeny č. 2, ktorý bude určený rozhodnutím Mestského zastupiteľstva v Žiline.

3) Budúci zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje, že rozdiel hodnôt predmetu budúcej zámeny č. 1 a predmetu budúcej zámeny č. 2 uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu zámennej zmluvy na účet budúceho zamieňajúceho č. 1. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zámennej zmluvy.

IV.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej zámennej zmluvy je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zámenou pozemkov, ktoré sú špecifikované v čl. II. tejto zmluvy ako predmet budúcej zámeny č. 1 a predmet budúcej zámeny č. 2.

2) Budúci zamieňajúci č. 1 a budúci zamieňajúci č. 2 sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho zamieňajúceho č. 1, adresovanej budúcemu zamieňajúcemu č. 2 na uzavretie zámennej zmluvy, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrujú zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválená zámena predmetu budúcej zámeny č. 1 a predmetu budúcej zámeny č. 2. s doplatkom rozdielu hodnôt zamieňaných pozemkov, určeným mestským zastupiteľstvom, navýšeným o náklady za vypracovanie dvoch znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty predmetov budúcej zámeny č. 1 a 2 vo výške 446 € (223 € za jeden znalecký posudok) a o náklady za dve určenia trhovej hodnoty predmetov budúcej zámeny č. 1 a 2 vo výške 100 € (50 € za jedno určenie trhovej hodnoty), ktoré budú podkladom pre rokovanie mestského zastupiteľstva.

3) V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli alebo neprerokuje zámenu pozemkov, ktoré sú špecifikované v tejto zmluve ako predmet budúcej zámeny č. 1 a predmet budúcej zámeny č. 2, sa budúci zamieňajúci č. 2 zaväzuje, že náklady za vypracovanie dvoch znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty predmetov budúcej zámeny č. 1 a 2 vo výške 446 € a náklady za dve určenia trhovej hodnoty predmetov budúcej zámeny č. 1 a 2 vo výške 100 € uhradí najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho zamieňajúceho č. 1. Toto ustanovenie sa neuplatní, a teda náklady spojené s vypracovaním dvoch znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty predmetov budúcej zámeny č. 1 a 2 vo výške 446 € a náklady za dve určenia trhovej hodnoty predmetov budúcej zámeny č. 1 a 2 vo výške 100 € uhradí budúci zamieňajúci č. 1 v prípade, ak doplatok, určený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline, bude prevyšovať o 30 % a viac rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov na základe znaleckých posudkov a budúci zamieňajúci č. 2 za týchto podmienok nepristúpi k uzavretiu zámennej zmluvy.

4) Neschválenie zámeny pozemkov, ktoré sú špecifikované v tejto zmluve ako predmet budúcej zámeny č. 1 a predmet budúcej zámeny č. 2, sa považuje za rozvázovaciu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia zámeny Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Rovnako sa za rozvázovaciu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy dňom odmietnutia podpisu budúcej zámennej zmluvy budúcim zamieňajúcim č. 2, najneskôr však po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, považuje aj neuzavretie budúcej zámennej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho zamieňajúceho č. 2.

V.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie

písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci zamieňajúci č. 1 preberá dve vyhotovenia a budúci zamieňajúci č. 2 jedno vyhotovenie.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa 21 -01- 2025

V ŽILINE dňa 16.1.2025

Za budúceho zamieňajúceho č. 1:

Za budúceho zamieňajúceho č. 2:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

JUDr. Tomáš Dopita