

Zmluva č. 40/2025
o výpožičke majetku mesta

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov a aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Žilina
(ďalej len „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Mesto Žilina
Zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00321796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Kontaktná osoba: PaedDr. Emília Becová
Telefónne číslo: +421 41 7063 420

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, o. z.
Zastúpený: Juraj Drotár, predseda
Sídlo/adresa: Horný Val 24, 010 01 Žilina
IČO/dátum nar.: 00470279
Zapísaný v: Ministerstvo vnútra SR
Kontaktná osoba: Lýdia Ovseníková
Telefónne číslo: 041 564 3028

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je písomná žiadosť vypožičiavateľa zo dňa **16.01.2025**.
2. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1100, okres Žilina, katastrálne územie Žilina, a to stavby so súpisným číslom 3350 – administratívna budova, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2120/1 v k. ú. Žilina.
3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky **malú zasadaciu miestnosť** nachádzajúcu sa na prízemí v nehnuteľnosti opísanej v odseku 2 tohto článku, spolu s jej zariadením na verejnoprospešný účel:

Zasadnutie OV, výročná členská chôdza ZO č. 2 a súťaž základných škôl.

4. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky do výpožičky v deň:

27.01.2025 v čase **od 14:00 hod do 16:00 hod.** t. j. výpožička trvá **2 hodiny**, **19.02.202** v čase **od 10:00 hod. do 12:00 hod.** t. j. výpožička trvá **2 hodiny**, **23.04.2025** v čase **od 09:00 hod. do 12:00 hod.,** t. j. výpožička trvá **2 hodiny**.

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom výpožičky pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
4. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vykonanie kontroly za účelom, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v súlade s dohodnutými podmienkami.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek úpravy na predmete výpožičky.
 - b) prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.

Článok 3

Zodpovednosť za škodu

1. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete výpožičky.
2. V prípade, ak vypožičiavateľ spôsobí škodu na predmete výpožičky, je povinný predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. V prípade, ak je možné uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu a vypožičiavateľ tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany požičiavateľa v lehote určenej vo výzve, je požičiavateľ oprávnený uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady vypožičiavateľa.

Článok 4

Spôsoby zániku zmluvy a sankcie

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) jednostranným písomným odstúpením vypožičiavateľa od tejto zmluvy v prípade, že požičiavateľ mu odovzdá predmet výpožičky v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vypožičiavateľ neodovzdá predmet výpožičky riadne a včas, je požičiavateľ oprávnený uplatniť voči vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- €. Za riadne odovzdanie predmetu výpožičky sa považuje odovzdanie predmetu výpožičky v takom stave, v akom bol prevzatý do výpožičky. Za včasné odovzdanie predmetu výpožičky sa považuje oznámenie informátorovi MsÚ Žilina (ďalej len „informátor“) o ukončení výpožičky užívaných priestorov bezprostredne po ukončení výpožičky, pričom informátor skontroluje spolu s vypožičiavateľom stav odovzdávaného predmetu výpožičky a spíše prípadné škody, vzniknuté počas nájmu. Vypožičiavateľ následne podpíše záznam o spôsobených škodách.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vypožičiavateľa voči požičiavateľovi vzniknuté z tejto zmluvy, nie je vypožičiavateľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane požičiavateľ a jeden vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Žiline dňa 21. 01. 2025

Za požičiavateľa:

V Žiline dňa 20. 01. 2025

Za vypožičiavateľa:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor