

485

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Predávajúcim:

Obec Horný Hričov

Sídlo: 013 42 Horný Hričov
IČO: 00321290
Zastúpená: Ing. Dušan Ďuriček, MBA, starosta
Číslo účtu: 0331006001/5600
IBAN: SK48 5600 0000 0003 3100 6001
Banka: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obec Dolný Hričov

Sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
IČO: 00 321 257
Zastúpená: Ing. Peter Zelník, starosta

(ďalej len ako „Kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku zmluvy, odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy, zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho v podiele 5/20 zapísané na liste vlastníctva č. 1342 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina a to:
 - Pozemok registra CKN parc. č. 571/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m²
 - Pozemok registra CKN parc. č. 571/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
 - Pozemok registra CKN parc. č. 572/1 záhrada o výmere 151 m²

(ďalej len „Predmet kúpy“)

3. Predávajúci týmto predáva predmet kúpy spolu so všetkým príslušenstvom v katastri nehnuteľností zo svojho podielového spoluvlastníctva (v podiele 5/20) Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy spolu so všetkým príslušenstvom do svojho podielového spoluvlastníctva (v podiele 5/20), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 4719,97,- EUR vrátane DPH (slovom: štyritisíc sedemsto devätnásť euro a deväťdesiat sedem centov), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 68/2023, ktorý vypracovala Ing. Adriana Melišková.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim na účet predávajúceho SK48 5600 0000 0003 3100 6001a to v lehote do 10 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny a spôsobom jej uhradenia bez výhrad súhlasia.

III.

Popis predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy sa odovzdáva v stave s akým bol Kupujúci Predávajúcim oboznámený a nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by znemožňovali riadne užívanie predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v tomto stave ho preberá. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy je mu známy, pozná jeho stav a v tomto ho nadobúda.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom predmetu kúpy do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že počnúc nadobudnutím vlastníctva k predmetu kúpy znáša Kupujúci všetky náklady spojené s užívaním predmetu kúpy.
3. Deň podpísania Zmluvy sa považuje za deň prevzatia Predmetu kúpy do užívania Kupujúcim. Po podpísaní Zmluvy je Kupujúci oprávnený Predmet kúpy užívať, uskutočňovať na nej úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred povolením vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy podľa tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy ani iné právne alebo faktické vady.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva alebo výpožičky) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
6. Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému okresnému úradu zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedenom v čl. I bode 2. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 445 092.

8. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.
9. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä za účelom opravy zrejmých chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 445 092 (ďalej len „Splnomocnenec“) na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním. Doplnenie, dodatok alebo iné opravy je Splnomocnenec oprávnený vykonať výlučne v súlade s obsahom a účelom tejto kúpnej zmluvy.
10. V prípade nenapraviteľnej chyby, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu darovania podľa čl. II ods. 1) tejto Zmluvy zmluvné strany dozvedeli.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, upravenú o uvedené nedostatky.
3. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy druhou zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.
4. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí na základe výslovnej dohody zmluvných strán Kupujúci.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoOOÚ“) a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve. Kupujúci vyhlasujú, že boli informovaní o svojich právach v zmysle ustanovení ZoOOÚ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
8. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.

9. Kúpna zmluva bola Predávajúcimi a Kupujúcimi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy Predávajúceho. Každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Horný Hričov, dňa 10.01......2025

Dolný Hričov, dňa 12.01......2025

Predávajúci:



Obec Horný Hričov
Ing. Dušan Ďuriček, MBA, starosta

Kupujúci:



Obec Dolný Hričov
Ing. Peter Zelník, starosta

Splnomocnenie v zmysle čl. V. bodu 7. a 9. prijímam.



JUDr. Peter Vachan, advokát s. r. o.

Podľa osvedčovačej knihy č. 30/2025
podpisal Ing. PETER ZELNÍK
listinu 8.10.905/8430
rod.č. Dolný Hričov, Starostka 336/12
bytom OPČ: H2 045 042
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Dolnom Hričove dňa: 20.1.2025
podpis: 



Podľa osvedčovačej knihy č. 34/2025
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ing. DUŠAN ĎURIČEK
rod.č. 8.10.122/8460
bytom Horný Hričov, Starostka 242
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V H. Hričove dňa: 20.1.2025 o 10:00 hod.

podpis: 

