

DODATOK č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 322/SF/2011 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č.138/1991 Zb.
o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012

BIC: KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. Tora Dental, s.r.o., J. Hanulu 1097/26, 052 01 Spišská Nová Ves

zastúpená: MUDr. Tomášom Ratkovským konateľom spoločnosti

IČO: 36 591 262

DIČ: 2021980356

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Spišská Nová Ves

IBAN: SK85 0900 0000 0005 2476 3914

BIC: GIBASKBX

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Z dôvodu nového cenníka nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, prijatého v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Mesta Spišská Nová Ves zo dňa 24. 01. 2024 sa prenajímateľ a nájomca v súlade s čl.5, ods.11 a čl.7, odst.2 „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 322/SF/2011“ dohodli na tomto Dodatku č. 4 k citovanej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01. 11. 2024**.

PREDMET DODATKU

1. Predmetom Dodatku č. 4 je zmena čl. 5 v ods. 3,5,6 zmluvy o nájme č. 322/SF/2011 nasledovne:

„3. Výpočet nájomného:

- ambulancia	19,92 m ² x 36,00 € =	717,12 €
- ambulancia	18,81 m ² x 36,00 € =	677,16 €
- ambulancia	20,88 m ² x 36,00 € =	751,68 €
- denná miestnosť	18,81 m ² x 36,00 € =	677,16 €
- miestnosť RTG	6,06 m ² x 36,00 € =	218,16 €
- denná miestnosť	18,10 m ² x 36,00 € =	651,60 €
- čakáreň	27,06 m ² x 18,00 € =	487,08 €
- sociálne zariadenie	6,23 m ² x 18,00 € =	112,14 €
Nájomné spolu:	135,87 m²	4.292,10 €

5. Ročná úhrada celkom: **12.498,90 €**

6. Mesačná úhrada: **1.041,58 € “**

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej Zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny a týmto dodatkom nedotknuté.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť po jeho podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
5. Dodatok je vyhotovených v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok k Zmluve nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni a za mimoriadne nevýhodných podmienok, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé a oprávnené takýto dodatok k Zmluve uzatvoriť. Dodatok si zmluvné strany prečítali, jeho obsahu rozumejú, súhlasia s ním, na znak čoho ho slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú .

V Spišskej Novej Vsi,

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
MUDr. Tomáš Ratkovský
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta