

ZMLUVA

o dočasnom užívaní majetku obce Zemianske Kostol'any

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Vlastníkom

Názov: Obec Zemianske Kostol'any
Sídlo: Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostol'any
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Školíková, starostka obce
IČO: 00 651 001
DIČ: 2021201677
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0090 0016 6001
(ďalej len obec)

a

Užívateľom

Názov: LS net, s.r.o.,
Sídlo: Lehotská 365/12, 972 71 Nováky
Zastúpená: Štefan Kurňava, konateľ
Lucián Franc, konateľ

IČO: 564 758 45
DIČ: 212 234 123 2
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK74 8330 0000 0026 0300 1909
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Číslo vložky: 19342/R
(ďalej len užívateľ)

Článok I.

Predmet užívania

1. Užívateľ je na území obce Zemianske Kostol'any zriaďovateľom a prevádzkovateľom verejnej telekomunikačnej siete, ktorý pozostáva z káblových rozvodov optického kábla.
2. Káblové rozvody optického kábla sú umiestnené na majetku obce – ocelových podperných stĺpoch miestneho rozvodu.
3. Predmetom dočasného užívania je majetok obce uvedený v predchádzajúcom odseku.

Článok II.

Doba užívania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 1. 2025.

Článok III.

Účel užívania

1. Užívateľ je oprávnený užívať predmetný majetok obce na účel umiestnenia optického kábla a prevádzky verejnej telekomunikačnej siete podľa platného Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka č. 47560/R.
2. Na iný účel môže užívateľ majetok využívať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV.

Výška, spôsob platenia a splatnosť odplaty (nájomu) za užívanie

1. Odplata za dočasné užívanie (nájom) majetku obce, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolany č. 110/24 na rokovaní dňa 9. 12. 2024 vo výške 1400 € ročne, slovom jedentisícštyristo eur.
2. Odplata (nájom) je splatná štvrtročne v sume 350 €, slovom tristopäťdesiat eur a to vždy najneskôr do 15. dňa v prvom mesiaci začínajúceho štvrťroka.
3. Odplatu a úhradu v zmysle predchádzajúcich bodov za dočasné užívanie majetku obce, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná užívateľ bezhotovostným prevodom na bankový účet obce IBAN: SK83 5600 0000 0090 0016 6001 vedený v bankovej inštitúcii Prima banka Slovensko, a.s.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ sa zaväzuje užívať majetok obce, ktorý je predmetom tejto zmluvy, spôsobom, ktorý nebude brániť jeho užívanie vlastníkovi a ktorým nebude dochádzať k jeho poškodzovaniu, znehodnocovaniu a k znefunkčneniu ostatných zariadení vlastníka umiestnených na podperných stĺpoch.
2. V prípade poškodenia, znehodnotenia majetku obce alebo znefunkčnenia ostatných zariadení vlastníka umiestnených na podperných stĺpoch spôsobeného užívateľom, je užívateľ povinný opravy vykonať na vlastné náklady.
3. Ostatné opravy, okrem opráv vykonaných v dôsledku udalostí uvedených v bode č. 2 toto článku, môže užívateľ vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka a na vlastné náklady.
4. Užívateľ nesmie umožniť užívanie majetku obce žiadnej inej osobe.

Článok VI.

Zmluvná pokuta

1. Ak užívateľ poruší povinnosť zaplatiť v dohodnutej lehote odplatu (nájom), je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII.

Ukončenie užívania

1. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť písomným vypovedaním bez udania dôvodu zo strany vlastníka, aj zo strany užívateľa.
2. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť písomným vypovedaním s udaním dôvodu, pričom dôvodmi na vypovedanie tejto zmluvy môže byť aj:
 - a) užívateľ užíva predmet užívania v rozpore so zmluvou,
 - b) užívateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením odplaty (nájmu) za dočasné užívanie predmetu zmluvy,
 - c) užívateľ predmetu zmluvy poškodzuje, znehodnocuje predmet nájmu, alebo zariadenia vlastníka na ňom umiestnené, alebo bráni vlastníkovi riadnemu užívaniu predmetu nájmu
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení predmetu užívania, čo bráni v jeho ďalšom užívaní,
 - e) užívateľ prenechá predmet užívania alebo jeho časť k užívaniu inému užívateľovi bez súhlasu vlastníka,
 - f) užívateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet užívania určený,
 - g) predmet užívania sa stane bez zavinenia užívateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - h) naliehavý záujem obce na ukončení užívania vyplývajúci z rozhodnutia obecného zastupiteľstva.
3. Ak nebolo dohodnuté inak, užívanie zaniká:
 - a) zánikom predmetu užívania,
 - b) zánikom právnickej osoby.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade skončenia užívania je užívateľ odstrániť z predmetu užívania všetky zariadenia a súčasti, ktoré boli na predmet užívania umiestnené za účelom uvedeným v čl. III tejto zmluvy. Užívateľ je povinný odovzdať predmet užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy len písomnými dodatkami podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú vážne a jej obsah je pre ne zrozumiteľný a že ju neuzavreli v tiesni.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluve porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Na záväzky vznikajúce z tejto zmluvy sa primerané použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka upravujúce nájomné zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

V Zemianskych Kostol'anoch

Dňa 31. 12. 2024



Podpis



Za vlastníka

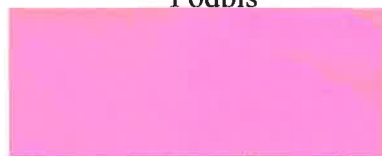
Ing. Jana Školíková, starostka obce

V Novákoch

Dňa



Podpis



Podpis

Za užívateľa

Štefan Kurňava, konateľ
Meno a priezvisko konateľa

Lucián Franc, konateľ
Meno a priezvisko konateľa