

DODATOK č. 1 **zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzavretej podľa Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Zmluvné strany

Prenajímateľom:

Názov/Meno a priezvisko: **Mestská časť Košice - Krásna**
Sídlo: Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna
IČO: 00691020
DIČ: 202 118 6860
Zastúpený: Ing. Peter Tomko, starosta
Kontaktná osoba: Ing. Patrik Ivanišín, prednosta
e- mail, telefón: prednosta@kosicekrasna.sk, 0910 119 344
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **JAYMO s. r. o.**
Sídlo: Oborín 123, 076 75 Oborín
Prevádzka: OC IDEA, Napájadlá 18, 040 12 Košice
IČO: 46223011
DIČ: 202 328 5759
IČ DPH: SK2023285759
Zastúpený: Erika Stokanovič, konateľ
e- mail, telefón: info@jaymo.sk, 0915 444 219
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK45 0200 0000 0048 2924 7054
Registrácia: OR Mestský súd Košice, oddiel Sro, vložka 27899/V
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I

1. Prenajímateľ a nájomca dňa 17.08.2023 uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je:
 - a) parcela reg. „C“ č. 1640/45, druh pozemku orná pôda, o výmere 584 m²,
 - b) stavby - dom so súpisným číslom 1137, postavený na parcele č. 1640/73, s výmerou 76 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice, Odbor katastrálny, na LV č. 2287, kat. územie Krásna.
2. Na strane nájomcu došlo ku zmene v identifikačných údajoch (právna forma, IČO) a fakturačných údajoch (zmena IBAN).
3. Zmluvné strany sa v súlade s čl. VI bod 1. zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 od 01.01.2025.
4. Identifikačné a fakturačné údaje nájomcu sa menia nasledovne:

Nájomcom:

Obchodné meno: **JAYMO – MRAVENISKO o. z.**
Sídlo: Oborín 123, 076 75 Oborín
IČO: **50162438**
DIČ: **2120254290**
IČ DPH: -
Zastúpený: Erika Stokanovič, konateľ
e- mail, telefón: info@jaymo.sk, 0915 444 219
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: **SK37 0200 0000 0048 2928 4058**
Registrácia: Register organizácií ŠÚ SR, 03.02.2016
(ďalej len „nájomca“)

Článok II
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení.

V Košiciach, dňa 13.01.2025

V Košiciach, dňa 22.01.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Peter Tomko
starosta

Erika Stokanovič
konateľka