

DODATOK č. 2
K ZMLUVE 100375 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

medzi zmluvnými stranami:

1./ Nájomca:

sídlo:

IČO:

DIČ/IČ DPH:

v mene ktorého koná:

názov banky:

číslo účtu (v tvare IBAN):

(ďalej len „nájomca“)

Mestská poliklinika Senica, a.s.

Sotinská 1588/1, 905 01 Senica

36 273 074

2022029119/SK2022029119

Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva

Všeobecná úverová banka, a.s.

a

2./ Podnájomca:

sídlo:

IČO:

DIČ/IČ DPH:

registrovaný:

Ortosona s.r.o.

Hlboká 5922/22, 917 01 Trnava

54 400 112

2121655107

Obchodný register Okresného súdu

Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo:

50854/T

MUDr. Peter Pružinec, konateľ

Prima banka Slovensko a.s.

v mene ktorého koná:

názov banky:

číslo účtu (v tvare IBAN):

Zmluva 100375 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 30. júla 2008 sa **s účinnosťou od 01.01.2025** nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.01.2025 do 31.12.2030

• Ambulancia	25,65 m ²	
• čakáreň + spol. priestory	17,63 m ²	
Spolu ročne:	43,28 m ² x 22,00 €	952,16 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		79,35 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdaniteln. plnenia	DPH	Spolu v €
Kúrenie + TUV	Záloha	29,87	6,87	36,74
Voda	Záloha	2,32	0,53	2,85
Elektrina	Záloha	4,00	0,76	4,76
Upratovanie	Paušál 1/5 z (25,65 x 1,05€),(17,63 m ² x 0,95€)	8,74	2,01	10,75
Deratizácia	Paušál	2,32	0,53	2,85
Likv. bežn. odpadu	Paušál 1/5 z 8,75	1,75	0,40	2,15
Zber neb. odpadu	Paušál 1/5 z 10,42	2,08	0,48	2,56
Hnuteľný majetok	Paušál	7,97	1,83	9,80
spolu		59,05	13,42	72,47

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2030: 151,82 €

Sadzba DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100375 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2025 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 2 tvorí súčasť Zmluvy 100375 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Mestská poliklinika Senica, a.s.
Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva

.....
Ortosona s. r. o.
MUDr. Peter Pružinec, konateľ