

D O D A T O K č. 3 k Z M L U V E č. 1/2022 zo dňa 11.11.2022
uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Dlhá nad Oravou

zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VUB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

d'alej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

2. Nájomca:

Janka Murinová

Zastúpený: Janka Murínová

Sídlo

IČO: 55045677

d'alej len **n á j o m c a**,

Predmet dodatku č. 3

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva č. 1/2022 zo dňa 11.11.2022 sa mení nasledovne:
Podľa článku **V ods. 13** , ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie, potom prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie, a to od začiatku kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Nová výška nájomného bude účinná od 01. januára daného roka. Štatistický úrad potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,8 %**.

Členenie:

Ročné nájomné za priestory na podnikanie, skladové priestory a hygienické priestory:

1015,20 €, nová suma je: **1043,63 €**

Mesačné nájomné za predmet nájmu: 84,60 €, nová suma: **86,97 €**

Ročná výška poplatkov za služby: 1149,12 €, nová suma: **1181,30 €**

Mesačné zálohové platby za služby: 95,76 €, nová suma **98,44 €**

Celková mesačná zálohová platba : 180,36 €, nová suma **185,41 € od 1.01.2025**

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č.3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č.3 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od 01.01.2025.
2. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.3.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č.3 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 17.1.2025

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca