

D O H O D A č. 34052/2025/O220-1

**o postúpení práv a povinností uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „dohoda“)**

Účastníci dohody:

Postupca:

Názov: **Mesto Žilina**
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v zastúpení: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00 321 796
DIČ: 2021339474
IČ DPH: SK2021339474
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba:
Kontaktný tel., mail:

(ďalej len „Mesto“ alebo „Postupca“)

a

Postupník:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Právna forma: Iná právnická osoba
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č. 312/B
Kontaktná osoba:
Kontaktný tel., mail:

(ďalej len „ŽSR“ alebo „Postupník“)

(spolu ďalej len „účastníci dohody“)

PREAMBULA

1. Dňa 08.11.2024 Mesto Žilina, Stavebný úrad, Referát špeciálneho stavebného úradu – doprava vydal pre stavebníka: Mesto Žilina, IČO: 00 321 796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, v zastúpení REMING CONSULT, a.s., Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, na základe jeho ohlásenia zo dňa 30.10.2024 Oznámenie stavebného úradu číslo konania: 33596/2024-174086/2024-SÚ-ŠSÚ-doprava/KKS, v zmysle ktorého Mesto Žilina, Stavebný úrad, Referát špeciálneho stavebného úrad – doprava, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Cestný zákon“), po preskúmaní podaného ohlásenia s priloženými dokladmi súhlasí a nemá pripomienky podľa § 57 ods. 2 Stavebného zákona a § 16 ods. 2 Cestného zákona proti vykonaniu stavebných úprav - „Rekonštrukcia ul. Uhoľná“
SO.01.1 Rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodníkov
SO.01.2 Dažďová kanalizácia miestnej komunikácie
SO.02.1 Prekládka osvetlenia
SO.02.2 Prekládka vedenia NN
na pozemkoch p.č. KN-C 6028/1, 3272/13, 6031/1, 3272/1, 5772/2, 6016, 5772/1, 3238/1, 3270/1 v kat. úz. Žilina (ďalej len „Oznámenie stavebného úradu“).
2. Účastníci dohody uzatvorili dňa 27.10.2022 Memorandum o vzájomnej spolupráci (ďalej len memorandum“), v ktorom sa ŽSR v čl. III ods. 3.2. písm. c) zaviazali zabezpečiť realizáciu rekonštrukcie ulice Uhoľná v celej dĺžke v zmysle prílohy č. 2 memoranda, a to najneskôr do ukončenia prác na stavbe „Dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplica a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ (ďalej len „záväzok ŽSR“).
3. Účelom tejto dohody je postúpenie práv a povinností z Oznámenia stavebného úradu z Mesta ako Postupcu na ŽSR ako Postupníka tak, aby ŽSR disponovali všetkými potrebnými dokumentami a právami, na základe ktorých môžu úspešne realizovať záväzok ŽSR, vyplývajúci z memoranda.
4. ŽSR má záujem nadobudnúť práva a povinnosti z Oznámenia stavebného úradu, ktoré sú potrebné pre úspešné realizovanie záväzku ŽSR vyplývajúceho z memoranda.

I.

PREDMET DOHODY

1. Postupca bezodplatne postupuje na Postupníka, počnúc dňom účinnosti tejto dohody, všetky svoje práva a povinnosti z Oznámenia stavebného úradu vrátane všetkých práv a povinností, ktoré vznikli alebo vyplývajú Postupcovi zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov vydaných v súvislosti s konaním, na základe ktorého bolo vydané Oznámenie stavebného úradu a ktoré sú uvedené v Podmienkach pre uskutočňovanie stavebných úprav v Oznámení stavebného úradu.

2. Postupca vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z Oznámenia stavebného úradu na Postupníka.
3. Postupník týmto vyhlasuje, že počnúc dňom účinnosti tejto dohody bez výhrad preberá všetky práva a povinnosti z Oznámenia stavebného úradu vrátane všetkých práv a povinností, ktoré vznikli alebo vyplývajú Postupcovi zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov vydaných v súvislosti s konaním, na základe ktorého bolo vydané Oznámenie stavebného úradu, ak sú uvedené v Podmienkach pre uskutočňovanie stavebných úprav v Oznámení stavebného úradu.
4. Postupník vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil s Oznámením stavebného úradu ako aj s príslušnými stanoviskami, súhlasmi, vyjadreniami, posúdeniami alebo inými opatreniami príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov vydaných v súvislosti s konaním, na základe ktorého bolo vydané Oznámenie stavebného úradu a ktoré sú uvedené v Podmienkach pre uskutočňovanie stavebných úprav v Oznámení stavebného úradu a je mu dostatočne známy rozsah práv a povinností, ktoré vyplývajú z Oznámenia stavebného úradu.
5. Postupca sa zaväzuje, že najneskôr v okamihu uzavretia dohody odovzdá Postupníkovi všetky doklady a informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv a povinností z Oznámenia stavebného úradu, v zmysle tejto dohody.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Postupník bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto dohody oznámi postúpenie práv a povinností z Oznámenia stavebného úradu Stavebnému úradu, Referátu špeciálneho stavebného úradu – doprava spolu s predložením jedného rovnopisu tejto dohody.

II. ODSTÚPENIE OD DOHODY

1. Mesto je oprávnené odstúpiť od tejto dohody v prípade, že ŽSR nesplní riadne a včas záväzok ŽSR podľa čl. III ods. 3.2. písm. c) memoranda, t. j. záväzok zabezpečiť realizáciu rekonštrukcie ulice Uhoľná v celej dĺžke v zmysle prílohy č. 2 memoranda, a to najneskôr do ukončenia prác na stavbe „„Dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina““.
2. Pri odstúpení od tejto dohody sú účastníci dohody povinní vrátiť si v lehote do 10 dní od doručenia odstúpenia od dohody druhému účastníkovi dohody plnenia, ktoré podľa tejto dohody nadobudli, prípadne vrátiť si plnenia, ktoré podľa tejto dohody nadobudli v časti, ktorej sa týka odstúpenie.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy účastníkov dohody, ktoré nie sú vyslovene riešené touto dohodou, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. ŽSR nie sú oprávnené bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta previesť svoje práva a záväzky podľa tejto dohody na inú osobu. Pre vylúčenie pochybností za prevod práv a záväzkov sa nepovažuje uzavretie zmluvy o dielo s treťou osobou, za účelom splnenia záväzku ŽSR.
3. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto dohody, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Účastníci dohody písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru dohody.
4. Túto dohodu je možné meniť len na základe písomnej dohody účastníkov vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k dohode podpísaného štatutárnymi zástupcami účastníkov dohody.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami účastníkov dohody a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
6. Táto dohoda je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Mesto preberie dve vyhotovenia dohody a ŽSR tri vyhotovenia dohody.
7. Mesto týmto splnomocňuje ŽSR na nahliadnutie (vrátane vyhotovenia kópii) do administratívneho spisu v konaní o vydanie Oznámenia stavebného úradu, z ktorého postúpenie práv a povinností z Mesta na ŽSR je predmetom tejto dohody.
8. Postupca je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na ich internetovej stránke www.zsr.sk/o-nas/eticky-kodex.
9. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je Príloha č. 1 – Oznámenie stavebného úradu.
10. Účastníci dohody po oboznámení sa s touto dohodou vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon, ktorá je oprostená od skutkových a právnych omylov, a potvrdzujú, že dohoda bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V dňa

V dňa

Za Mesto:

Za ŽSR:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
JUDr. Alexander Sako
generálny riaditeľ