

D O D A T O K č. 7 k Z M L U V E o prenájme nehnuteľnosti zo dňa 09.11.2018
uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Dlhá nad Oravou

zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

d'alej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

2. Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola Vladimíra Pánika

Zastúpený: Bc. Vladimír Pánik

Sídlo: 027 55 Chlebnice 134

IČO: 42218942

d'alej len **n á j o m c a**,

Článok I.

Nájomné a platobné podmienky

Predmet dodatku č.7

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o prenájme nehnuteľnosti zo dňa 09.11.2018 sa mení nasledovne: Podľa článku **II. ods. 4** , vzhľadom na predpokladaný pohyb cien a rast miery inflácie môže prenajímateľ zvýšiť ceny nájmu o príslušné % zvýšenia miery inflácie za kalendárny rok po jeho zverejnení a to od začiatku kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka, počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Štatistický úrad potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,8 %**.

2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za priestory budovy č. 249:

a) nájomné vo výške **16,52 €** za každý m2 za rok za viacúčelovú miestnosť v budove hasičskej zbrojnice.

b) poplatok za vykurovanie viacúčelovej miestnosti **8,23 €** za každý m3 za rok,

c) paušálny poplatok za elektrickú energiu **400 €** miestnosť č.1

d) paušálny poplatok za elektrickú energiu **300 €** miestnosť č.2

e) pomerný poplatok za pitnú vodu a stočné **101,52 €**

3. Cena nájmu nebytových priestorov a poplatkov podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy skutočnej prenajatej plochy sa stanovuje nasledovne

Viacúčelová miestnosť č. 1	42,48 m ² x	16,52 €	701,77 €
Náklady na vykurovanie	142,31 m ³ x	8,23 €	1171,21€
Paušálny poplatok za elektrickú energiu			400 €
<u>Poplatok za pitnú vodu a stočné</u>			<u>101,52€</u>
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:			2374,50 €
Zľava na využívanie priestoru ostatnými organizáciami (30%)	-		712,35 €
Nájomné po zľave:			1662,15 €
 Viacúčelová miestnosť č. 2	 30,24 m ² x	 16,52 €	 499,56 €
Náklady na vykurovanie	101.30 m ³ x	8,23 €	833,70 €
Paušálny poplatok za elektrickú energiu			300 €
<u>Poplatok za pitnú vodu a stočné</u>			<u>101,52 €</u>
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:			1734,78 €
 Celkové predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:			 3396,93 €
Zálohové mesačné splátky po zaokruhlení:			283,08 €

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č.7 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 7 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od **01.01.2025**.
2. Tento dodatok č. 7 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.7.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 7 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 17.1.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

