

Zmluva č. 1/2024

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovení zákona 116/1990Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Základná škola s materskou školou Krušetnica 83**
Sídlo: **Krušetnica č. 83, 029 54 Krušetnica**
Zastúpená: **PaedDr. Ing. Mária Olešová, riaditeľ školy**
IČO: **37812 955**
Číslo účtu: **4040761005 Kód banky. 5600**
IBAN: **SK86 5600 0000 0040 4076 1005**

Nájomca:

Názov/meno: **Súkromná ZUŠ**
Adresa: **Bernoláková 375/1, 029 01 Námestovo**
Zastúpená: **PaedDr. Janka Babuliaková**
IČO: **42213908**
Číslo účtu: **0324367693 Kód banky: 0900**
SK28 0900 000 0003 2436 7693

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je Obec Krušetnica 69, správcom budov, v ktorých sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory - triedu **5.A, 6. A (klavír), 8. A (výtvarný odbor), 6.A, 8.A (hudobná teória)**, ktoré sa nachádzajú v ZŠ s MŠ Krušetnica č. 83. Nájom trvá od 12.00 do 19.00 hodiny, každý deň počas dní školského vyučovania. Nájomca bude využívať prenajaté priestory na vyučovanie výtvarného a hudobného odboru.

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 200 €/ mesačne (nájom, kúrenie, vodné, stočné, elektrina, upratovanie priestorov). Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť v mesačných splátkach vopred, a to do 15. dňa mesiaca.
2. Nájomca bude nájomné uhrádzať na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví zmluvy.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory na dobu určitú - školský rok 2024/ 2025 (do 30.6.2025). Doba nájmu začína plynúť nadobudnutím platnosti tejto zmluvy v zmysle jej článku V., bodu 4.

2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:
 - nájomca využíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac,
 - nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú vnútorný poriadok školy,
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:
 - ak sa nebytový priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie,
 - ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.
4. Výpovedná doba je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny BOZP.
3. Poistenie prenajatého nebytového priestoru zabezpečí prenajímateľ na svoje náklady.

V.

Všeobecne ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca (ZUŠ), jeden prenajímateľ (ZŠ Krušetnica) a jeden zriaďovateľ školy (Obec Krušetnica).
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej odsúhlasenia obcou Krušetnica. Súhlas obce so zmluvou sa vyznačí vo všetkých vyhotoveniach zmluvy.

V Krušetnici, dňa: 30.08.2024

Základná škola s materskou
škólou Krušetnica 83
029 54 KRUŠETNICA 83
043 552 4847

Prenajímateľ:

PaedDr. Ing. Mária Olešová
riaditeľka školy

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ
UMELECKÁ ŠKOLA
Bernoláková 375/1
029 01 NÁMESTOVO

Nájomca:

PaedDr. Janka Babuliaková
zriaďovateľka SZUŠ

Zriaďovateľ:

Súhlas zriaďovateľa:

Súhlas s prenájomom:

.....

Jozef Dorušák
starosta obce

