

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o dočasnóm užívaní lesného pozemku
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestské lesy, s.r.o Poprad

Levočská 3312/37

058 01 Poprad

IČO: 36448311

Bankové spojenie: VUB a.s. Poprad

Číslo účtu : SK8702000000003379407959

zastúpený konateľom spoločnosti Ing. Róbertom Dulom

a

Nájomca: Ľubomír Mazúr

ul. Štúrova 132/12

058 01 Poprad

Článok II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenája časť parcely C-KN č. 5855/1, k.ú. Hranovnica, druh pozemku lesný pozemok o výmere 50 m², pod porastom 354, LUC Mesto Poprad, zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra v Poprade na LV č. 1356.

Článok III
Účel nájmu

Časť pozemku uvedenom v článku II. tejto zmluvy, ktorého hranice sú obom zmluvným stranám známe sa umiestni samostatne včelín a domec s cieľom chovu včelstiev.

Článok IV
Výška nájmu a splatnosť

1. Predmetný lesný pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy má rozlohu 50 m² . Výška nájmu je stanovená v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, v platnom znení vo výške 0,5 € za m² a rok, t.j. celkom:

$$50 \times 0,5 \text{ €} = 25 \text{ €/rok}$$

2. Nájomné je splatné k 31. marcu každý rok.

Článok V
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude využívať iba na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ pozemku môže v priebehu trvania zmluvného vzťahu túto zmluvu jednostranne zrušiť :
 - ak to vyžaduje záujem prevádzky lesného hospodárstva
 - ak nájomca nezaplatí včas náhradu za užívanie
 - ak nájomca spôsobí prenájomcovi škodu, prípadne ak poruší zmluvné podmienky
3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi dôvod zrušenia zmluvy oznámiť vo vegetačnom období 3 mesiace a v zimnom období 6 mesiacov vopred.
4. Za škody na včelniciach a včelínoch v dôsledku živelných pohrôm prenájomca nezodpovedá.

Článok VI Doba platnosti a zánik

1. Lesný pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy sa prenájima na dobu na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, resp. nájomca môže nájom vypovedať polročnou výpovednou zmluvou najneskôr k 1.10. bežného roka.
3. Po ukončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu na svoj náklad najneskôr do 10 dní.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa ruší nájomná zmluva zo dňa 19.3.2013, uzavretá s právnym predchodcom.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom prenájomca obdrží dva exempláre. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so sprístupnením tejto zmluvy tretím osobám.

V Poprade 15.01.2025

prenajímateľ

nájomca