

Zmluva o nájme stánku a technického vybavenia

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 75000000000025794273
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Spotty five s. r. o.**
Sídlo: Baštová 529/4, 040 01 Košice
IČO: 55 817 661
DIČ: 2122094997
IBAN: SK45 8330 0000 0024 0221 0269
tel./fax:
zastúpená: Pavel Sedlák, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, v odd. Sro, vložka č. 57974/V
(ďalej len „**Nájomca**“)
(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ má na základe uzatvorenej Príkaznej zmluvy č. 2024001019 zo dňa 26.3.2024 s vlastníkom Mestom Košice, v správe letné kúpalisko Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice /ďalej len „kúpalisko“/, ktorého súčasťou je aj Predajný stánok vyznačený v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.2 Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania Nájomcovi Predajný stánok, ktorý je umiestnený na letnom kúpalisku Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice pri prevádzkovej budove vedľa detského bazéna. Zariadenie stánku, ktoré je súčasťou nájmu je bližšie špecifikované v prílohe č. 2 k tejto Zmluve (ďalej len „**Technické vybavenie**“).
- 1.3 Účelom tejto Zmluvy je prevádzka Predajného stánku, kde Nájomca zabezpečí predaj pochutín, nanukov, nealko nápojov, piva, vína a kávy a predaja „street foodových“ jedál ako napr. hamburgery,

hot dogy, placky, pizza, prípadne langoše, šišky a doplnkový sortiment podľa vlastného uváženia.

- 1.4 Pre účely tejto Zmluvy sa Predajný stánok a Technické vybavenie bude spolu označovať ako „Predmet nájmu“.

II. TRVANIE NÁJMU

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2025 do 30.9.2025.
- 2.2 Nájomca berie na vedomie, že prístup k Predmetu nájmu bude mať denne v čase od 7:00 do 19:00, pričom zásobovanie je oprávnený realizovať od 07:00 do 09:00.

III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené dohodou Zmluvných strán vo výške **14 %** z mesačných tržieb Nájomcu bez DPH, a to každomesačne počas celého obdobia trvania nájmu.
- 3.2 Výpočet ceny nájmu sa vykoná na základe pravidelných mesačných uzávierok pokladní E-Kasa Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi predkladať pravidelné mesačné pokladničné uzávierky, vždy do 10. (desiateho) dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa uzávierka pokladní E-Kasa predkladá. Na základe predloženej mesačnej uzávierky Prenajímateľ vypočíta nájomné a vystaví faktúru Nájomcovi faktúru.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať faktúry do 14 dní odo dňa doručenia jednotlivkej faktúry Nájomcovi. Za oneskorenú úhradu faktúr je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.4 Odber elektrickej energie a studenej vody bude meraný podružnými meračmi. Nájomca uhradí Prenajímateľovi platby za odber elektrickej energie a vody na základe jednej konečnej faktúry vystavenej Prenajímateľom v mesiaci október 2025. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru za odber médií do 14 dní od jej doručenia.
- 3.5 Na základe dohody Zmluvných strán všetky náklady so zriadením a chodom prevádzky znáša Nájomca.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe.
- 4.2 Prípadné škody, ktoré Nájomca spôsobí na Predmete nájmu alebo na majetku tretích osôb v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Márnym uplynutím lehoty je Prenajímateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd treťou osobou na náklady Nájomcu.

- 4.3 Prenajímateľ poskytne Nájomcovi bezplatne možnosť užívania sociálnych zariadení pre jeho zamestnancov.
- 4.4 Na základe dohody zmluvných strán Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu do užívania v lehote siedmich (7) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
- a) stav, v akom sa Predmet nájmu nachádza v deň odovzdania Nájomcovi;
 - b) stav meračov médií;
 - c) poznámka o odovzdaní kľúčov od Predmetu nájmu;
 - d) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada Nájomca alebo Prenajímateľ;
 - e) miesto a dátum spísania zápisnice;
 - f) podpis Nájomcu a Prenajímateľa.
- 4.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu bez udania dôvodu v 7 – dňovej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Prenajímateľ je oprávnený výpoveď doručiť osobne alebo poštou. Ak bola výpoveď zasielaná poštou, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ju Nájomca prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu Nájomcu vrátila späť Prenajímateľovi.
- 4.6 Pri skončení nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu vypratať, uviesť ho do pôvodného stavu a Prenajímateľovi protokolárne odovzdať najneskôr v posledný deň nájmu. V prípade, ak Nájomca nespĺní niektorú z vyššie uvedených povinností, je Prenajímateľ oprávnený na náklady Nájomcu Predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu a zároveň je oprávnený od Nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením zameškanej povinnosti.
- 4.7 Prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť, v prípade ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného alebo úhrady za dodávku elektrickej energie a studenej vody po dobu dlhšie ako 30 dní a taktiež v prípade, ak Nájomca stratí oprávnenie na vykonávanie podnikateľskej činnosti, ktoré je prílohou č. 2 tejto Zmluvy alebo ak dôjde k strate platnosti alebo odňatiu súhlasu s uvedením stánku do prevádzky príslušným úradom verejného zdravotníctva, ak sa vyžaduje.
- 4.8 Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak stratí oprávnenie na vykonávanie podnikateľskej činnosti, za účelom ktorej si Predmet nájmu na základe tejto Zmluvy prenajal.
- 4.9 Nájomca najneskôr v deň účinnosti tejto Zmluvy je povinný doručiť Prenajímateľovi kópiu súhlasu príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva s uvedením stánku do prevádzky. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Ak sa v zmysle platnej legislatívy takýto súhlas nevyžaduje, je Nájomca povinný to Prenajímateľovi hodnoverne preukázať.
- 4.10 Pre doručenie odstúpenia od Zmluvy platí primerane ustanovenie bodu 4.5.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2 Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobúda účinnosť 01.06.2025, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.4 Zmeny a dodatky tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma Zmluvnými stranami.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto Zmluve.
- 5.6 Prílohy: 1. Náskres umiestnenia Predmetu nájmu.
 2. Zoznam technického vybavenia v Predmete nájmu
 3. Oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti Nájomcu.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dodatku dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Prenajímateľ
Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ

.....
Nájomca
Pavel Sedlák

Názov zmluvy:	Zmluva o nájme stánku a technického vybavenia
Zmluvný partner:	SPOTTY FIVE
Dátum revízie:	15.10.2024
<i>K zmluve v pripojenom znení nemáme pripomienky.</i>	

Za GARANT PARTNER legal s. r. o.
JUDr. Henrieta Bicáková