

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2023

1. Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Banská Štiavnica
Sídlo:	Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica
IČO:	00 320 501
DIČ:	2021107308
Štatutárny orgán:	Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN SK:	SK53 0200 0000 0000 1452 5422

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov:	Dom Maríny, s.r.o.
Sídlo:	Radničné námestie č. 18/109, 969 01 Banská Štiavnica
IČO:	45 982 392
DIČ:	2023202951
Zast.:	Ing. Igor Brossmann a Ján Majšniar, konatelia spol.
IBAN SK:	-----

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2023 (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „dodatok“) sa uzatvára medzi:

1. Bytová správa, s.r.o.

Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36 045 195
Zast.: RNDr. Pavel Bačík, konateľ

(ďalej len „pôvodný prenajímateľ“)

2. Mesto Banská Štiavnica

Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 00 320 501
DIČ: 2021107309
Zast.: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422

(ďalej len „nový prenajímateľ“)

3. Dom Maríny, s.r.o.

Radničné námestie č. 18/109, 969 01 Banská Štiavnica

IČO: 45 982 392

DIČ: 2023202951

Zast.: Ing. Igor Brossmann a Ján Majsniar, konatelia spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

2. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov sa uzatvára za účelom zmeny prenajímateľa a zachovania všetkých podmienok pôvodnej zmluvy o nájme zo dňa 31.10.2023 a v znení neskorších dodatkov v zmysle Uznesenia MsZ č. 150/2024 zo dňa 16.12.2024, ktorým bolo schválené zúženie nájmu a prenos práv a povinností z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa.

**Článok II.
Predmet Dodatku**

1. Pôvodné znenie zmluvnej strany „prenajímateľ“ v úvodných ustanoveniach :

Bytová správa, s.r.o.

Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica

IČO: 36 045 195

Zastúpená: RNDr. Pavel Bačík, konateľ

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Banská Štiavnica

č. účtu: 141 1012 051/0200

IBAN: SK51 0200 0000 0014 1101 2051

Zap. V OR BB v odd.: Sro.vl.č.: 6793/S

sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

Mesto Banská Štiavnica

Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica

IČO: 00 320 501

DIČ: 2021107308

Zast.: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422

2. Predmetom tohto dodatku je aj úprava článku VI. – Práva a povinnosti zmluvných strán o bod 8, nasledovne:

„Medzi zmluvnými stranami bolo dojednané, že nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia a zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov, platné STN a nájomca je povinný počas trvania nájomného vzťahu na vlastné náklady zabezpečovať ochranu pred požiarmi v súlade so Zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v zmysle neskorších predpisov.“

3. Ostatné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2023, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v plnej platnosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany si tento dodatok č. 1 riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli a sú im známe jeho právne následky. Dodatok č. 1 vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s jeho obsahom, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Akékoľvek zmeny tohto dodatku č. 1 musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nový prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy, pôvodný prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca obdrží 2 rovnopisy.

V Banskej Štiavnici, dňa 21.01.2025

v Banskej Štiavnici, dňa 22.01.2025

Nový prenajímateľ:
Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

nájomca: Ján Majsniar - konateľ

22.01.2025

Pôvodný prenajímateľ:
Bytová správa, spol. s.r.o.
RNDr. Pavel Bačík
konateľ

Za správnosť: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková