

**ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
Z PODNÁJOMNEJ ZMLUVY**

Uzatvorená v zmysle §531 ods.1 Občianskeho zákonníka v nižšie uvedený deň
medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

Postupca :

Vladimír Petrek

Miesto podnikania: Nitrianska 49, 920 01 Hlohovec

IČO: 31 209 971

DIČ: 1043343147

Menom ktorej koná: Vladimír Petrek

Zápis v ŽR: Živnostenský register OÚ Trnava, pod č. 203-3646

(v ďalšom texte označený len ako „**Postupca**“) na jednej strane

a

Postupník:

Luvex investment s.r.o.

Sídlo podnikania: Nitrianska 49, 920 01 Hlohovec

IČO: 55 629 563

DIČ: 2122040415

menom ktorej koná: Ing. Ľubomír Petrek

zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 54659/T

(v ďalšom texte označený len ako „**Postupník**“) na strane druhej

za nasledovných podmienok :

**Článok I
Úvodné ustanovenie**

1. Dňa 28.10.2011 uzatvoril Postupca ako podnájomca s nájomcom: Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., so sídlom : Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 235 130 (ďalej aj ako „**Nájomca**“), Zmluvu o podnájme nebytového priestoru č. SLOB-009-2011, na ul. Železničná 2/A, 920 01 Hlohovec (ďalej aj ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je užívanie nebytového priestoru bližšie špecifikovaného v predmetnej Zmluve a za podmienok dohodnutých v predmetnej Zmluve.

**Článok II
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností Postupcu ako podnájomcu na Postupníka, ktoré vyplývajú Postupcovi z predmetnej zmluvy.

2. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri postúpení vyššie uvedených práv a povinností Postupcu na Postupníka

Článok III

Postúpenie práv a povinností

1. So súhlasom Nájomcu, ktorý je obsiahnutý v závere tejto zmluvy, postupuje Postupca touto zmluvou na Postupníka všetky svoje práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú ako podnájomcovi z predmetnej Zmluvy. Postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy je bezodplatné a účinné k 01.02.2025.
2. Postupník vyhlasuje, že prijíma práva a povinnosti Postupcu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a vstupuje do postavenia podnájomcu podľa Zmluvy a stáva sa teda novým podnájomcom zo Zmluvy namiesto Postupcu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Postupcom a Postupníkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane jedno jej vyhotovenie a jedno vyhotovenie si ponechá nájomca.
3. Vedľajšie dohovory k tejto zmluve neexistujú. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
4. Účastníci si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu a prejavu vôle ňou viazané ju podpísali.

V Hlohovci dňa: 14.01.2025

Za
Postupcu
Vladimír Petrek

Za
Postupníka
Ing. Ľubomír Petrek
konateľ
Luvex investment s.r.o.

Súhlas nájomcu s postúpením práv a povinností podľa tejto zmluvy:

*Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., so sídlom : Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO36 235 130, v zastúpení: Ing. Peter Ulík , konateľ, týmto potvrdzuje, že súhlasí s postúpením práv a povinností Postupcu ako podnájomcu z predmetnej Zmluvy na Postupníka, ktorým je: **Luvex investment s.r.o., sídlo podnikania: Nitrianska 49, 920 01 Hlohovec, IČO: 55 629 563.***

V Hlohovci, dňa: 15.01.2025