

D o d a t o k č. 1

k Podájomnej zmluve zo dňa 28.10.2011

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konateľ Ing. Petr Ulík, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001 na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Luvex investment s.r.o., so sídlom: Nitrianska 2528/49, 920 01 Hlohovec, IČO: 55 629 563, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 54659/T, konateľ: Bc. Veronika Petrek, Ing. Ľubomír Petrek, DIČ: 2122040415, bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu IBAN: SK05 0900 0000 0052 1322 2427, korešpondenčná adresa: Nitrianska 2528/49, 920 01 Hlohovec, E-mail: abopetrek@gmail.com, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Podnájomnej zmluvy číslo SLOB-009-2011, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.10.2011 /ďalej tiež zmluvy/, užíva Podnájomca nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy, Železničná 2, 920 01 Hlohovec, o výmere 37,85 m², zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Správou katastra Hlohovec na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. reg. C, 746/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1220 m²,
 - b) stavba, so súp. č. 2417, polyfunkčná budova, postavená na pozemku parc. reg. „C“, č. 746/1, nachádzajúca sa na Železničnej ulici č.2, 920 01 Hlohovec.
2. Zmluvné strany sa na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností z Podnájomnej zmluvy zo dňa 14.01.2025 dohodli, že dňom **01.02.2025** sa mení záhlavie zmluvy tak, že pôvodné ustanovenie o identifikácii podnájomcu sa vypustí v celom rozsahu a mení sa nasledovne na nový subjekt - postupníka:

Luvex investment s.r.o., so sídlom: Nitrianska 2528/49, 920 01 Hlohovec, IČO: 55 629 563, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 54659/T, konateľ: Bc. Veronika Petrek, Ing. Ľubomír Petrek, DIČ: 2122040415, bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu IBAN: SK05 0900 0000 0052 1322 2427, korešpondenčná adresa: Nitrianska 2528/49, 920 01 Hlohovec, E-mail: abopetrek@gmail.com, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.
5. Súčasťou tohto dodatku (príloha) je Zmluva o postúpení práv a povinností z Podnájomnej Zmluvy zo dňa 14.01.2025.

V Hlohovci, dňa: 22.01.2025

V Hlohovci, dňa: 22.01.2025

Za nájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Za podnájomcu:

Bc. Veronika Petrek
konateľ

Luvex investment s.r.o.

Za podnájomcu:

Ing. Ľubomír Petrek
konateľ

Luvex investment s.r.o.