

K Ú P N A · Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúcim: Obec Ožďany, IČO 00318965, so sídlom Ožďany č. 160, 980 11 Ožďany, zastúpená starostom obce Janom Matejom, občanom SR

Kupujúcou: Monika Dorota Katreniak rod. Michaleczak, nar. r.č. l. , trvale bytom Ožďany 375, 980 11 Ožďany, občianka Poľskej republiky

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci Obec Ožďany, IČO 00318965, so sídlom Ožďany č. 160, 980 11 Ožďany, je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Ožďany**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Rimavská Sobota - odbore katastrálnom na **LV č. 1** ako parcely registra „C“

C KN p. č. 4305 orná pôda o výmere 654 m²

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Ožďany, IČO 00318965, so sídlom Ožďany č. 160, 980 11 Ožďany, zastúpená starostom obce Janom Matejom predáva a kupujúca Monika Dorota Katreniak **kupuje v podiele 1/1 k celku k celku** nehnuteľností nachádzajúcej sa v **KÚ Ožďany**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Rimavská Sobota - odbore katastrálnom na **LV č. 1** ako parcely registra „C“ p. č. 4305 orná pôda o výmere 654 m².

2. Predávajúca Obec Ožďany, IČO 00318965, so sídlom Ožďany č. 160, 980 11 Ožďany, predáva a kupujúca Monika Dorota Katreniak kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod č. 1 kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 16 500.- Eur, / slovom šesťnásťtisícpäťsto eur /. *Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená prevodom na účet SK 14 5600 0000 0060 1238 4010 v deň podpisu kúpnej zmluvy.*

III.

Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, je v teréne pozemkom účelovo určeným ako stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu – nachádza sa v intraviláne obce a v katastrálnom území obce Ožďany. Zámer predaja pozemku formou verejnej obchodnej súťaže bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Ožďany pod č. 123, pričom hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 38/2024 zo dňa 16.5.2024. Uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktoré je výsledkom verejnej obchodnej súťaže, bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Ožďany uznesením 130. Uznesenia sú prílohou návrhu na začatie katastrálneho konania.

IV.

Dohoda o práve spätnéj kúpy podľa § 607 a § 51 OZ

Predávajúci a kupujúca sa dohodli na zriadení práva predávajúceho spätné odkúpiť nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod č. 1 kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod č. 1 kupujúcej s výhradou, že ak nebude mať kupujúca v termíne 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže vydané právoplatné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou rodinného domu – obec si môže uplatniť **právo spätnéj kúpy** pozemkov, podľa § 607-610 Občianskeho zákonníka, za tú istú kúpnu cenu, za ktorú boli predané / § 608 ods. 2 OZ /.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúca dobre pozná, zoznámila sa s ich stavom na mieste samom a preberá ich v takom stave ako stoja a ležia.

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúca

nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

**V.
Záverečné ustanovenia**

Na základe tejto zmluvy založí Okresný úrad Rimavská Sobota - odbor katastrálny list vlastníctva nasledovne :

KÚ Ožďany

pozemky : C KN p.č. 4305 orná pôda o výmere 654 m²
vlastník : Monika Dorota Katreniak rod. Michalczak, nar. ... , r.č. ... rvale bytom Ožďany 375,
980 11 Ožďany, občianka Poľskej republiky – 1/1

22. 01 2025

V Ožďanoch, dňa

.....
Monika Dorota Katreniak – kupujúca



Obec Ožďany- predávajúci
zastúpená starostom obce
Jánom Matejom

.....
Monika Dorota Katreniak, Ožďany 375

podpis na listine urobiť(a) alebo uznať(a)
za svoj vlastný.

Totožnosť overená u. 400/2024

OP :

V Ožďanoch

dňa 07. januára 2025

.....
Mesto

.....
odpis osvedčujúceho orgánu, od tlačok pečiatky

