

Dodatok č. 1 k ZMLUVA O NÁJME BYTU Č. 2024-177 - OPAKOVANÁ
uzavretá v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Rimavská Seč, 980 42 Rimavská Seč, Rimavská Seč 561

IČO: **00319023**

DIČ: **2021132564**

V zastúpení: **Mgr. PhDr. Stubendek Márta**, starosta obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Priezvisko a Meno: Stožiničová Ildikó

Trvalé bydlisko: **980 42 Rimavská Seč, 464/1**

Dátum narodenia: **xx.xx.xxxx**

(ďalej len „Nájomca“, spoločne len „Zmluvné strany“)

Uvedená zmluva sa mení v nasledovných bodoch:

A. Mení sa znenie článku III. Doba nájmu ods. 1 z

1. V zmysle zákona a VZN Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt do odplatného užívania na dobu určitú v trvaní: od **01.01.2024** do **31.12.2024**.

na

1. V zmysle zákona a VZN Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt do odplatného užívania na dobu určitú v trvaní: od **01.01.2024** do **31.12.2025**.

B. V článku V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa v bode 3 Prenajímateľ oprávnený písmeno d):

d) Nájomca súhlasí a nemá námietky voči tomu, aby prenajímateľ vypratá predmet podnájmu a to v prípade ak bude podnájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo plnení spojených s užívaním predmetu podnájmu o viac ako 30 dní a nápravu nezjedná ani napriek písomnej výzve Prenajímateľa v dodatočnej lehote nie kratšej ako 10 dní, a dáva súhlas, aby v tomto prípade prenajímateľ vstúpil do predmetu podnájmu a vypratá predmet podnájmu za pomoci iných osôb bez nároku na akúkoľvek náhradu v prospech nájomcu, a aby toto vypratanie uskutočnil prenajímateľ v rámci svojpomoci.

C. Ostatné časti zmluvy ostávajú v pôvodnom znení

Prenajímateľ:

V Rimavskej Seči, dňa 30.12.2024

.....
Mgr. PhDr. Stubendek Márta
starostka obce

Nájomca:

V Rimavskej Seči, dňa 30.12.2024

.....
Stožiničová Ildikó