



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 3/2025

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov
zastúpené Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 32025

a

KUPUJÚCI Ing. Dušan Piroh rod. Piroh
nar.
bytom
štátny občan SR

Mgr. Mária Pirohová rod. Rusnáková
nar.
bytom
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prešov, LV č. 6492:

- parc. č. KNC 1674/347 o výmere 864 m², trv. tráv. porast,
- parc. č. KNC 14113/105 o výmere 86 m², orná pôda.

1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 6492:

- pozemok parc. č. KNC 1674/411, trvalý trávnatý porast o výmere 122 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku parc. č. KNC 1674/347, trvalý trávnatý porast o výmere 864 m², LV č. 6492, k. ú. Prešov,
- pozemok parc. č. KNC 14113/227, orná pôda o výmere 33 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku parc. č. KNC 14113/105, orná pôda o výmere 86 m², LV č. 6492, k.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 3/2025	Strana 2/4
---	-----------------------------------	-----------------------

ú. Prešov, v zmysle GP č. 52/2024, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, overeného Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom dňa 4. 12. 2024, pod č. G1 – 2101/2024
a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, ul. Pod dubom podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 14 415,00 € (slovom: štrnásťtisícštyristopäť eur). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 10. 12. 2024, uznesením č. 682/2024, ako predaj prebytočného majetku a ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle čl. 5, písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 166/2023 zo dňa 14. 9. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na hodnotu 93,00 €/m².
- 2.2. V zmysle schváleného uznesenia MsZ mesta Prešov č. 682/2024 zo dňa 10. 12. 2024 sa kupujúci zaväzujú uhradiť náhradu za užívanie dotknutých pozemkov za obdobie 2 rokov späť v zmysle znaleckého posudku vo výške 2 759,00 €, t. j. 8,90 €/m² ročne.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzujú od platnosti tejto kúpnej zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platiť náhradu za užívanie predmetných pozemkov.
- 2.4. Za obdobie od nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doplatia kupujúci sumu vo výške v zmysle článku II., bod 2.2 tejto zmluvy 8,90 €/m² ročne, na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II., náhrada za užívanie pozemkov a náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcimi najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 32025, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 3/2025

Strana
3/4

- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny a nákladov uvedených v čl. 3.5. a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 156,00 €, geometrického plánu vo výške 284,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali iné ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem tiarch citovaných v čl. IV. bod 4.2.
- 4.2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod. 1.2. s podmienkou strpenia inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na prevádzaných nehnuteľnostiach a ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vecné bremeno a súhlasia s prechodom vecných bremien zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov pod č. V 1777/2010, V 7000/10, V 6698/2010, V 3883/2009, Z 3124/10, V 6626/2010, V 5955/2014, V 6739/2010, V 6625/2010, V 6738/2010, V 1243/2012, V 5845/2013, V 38/2014, V 6712/2010, V 8592/2008, V 8373/2016, V 8590/2008, V 629/2011 a V 8824/2016 na novovytvorené pozemky bližšie špecifikované v čl. I. bod. 1. 2. v zmysle GP č. 52/2024, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, úradne overeného Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom dňa 4. 12. 2024, pod č. G1 – 2101/2024.
- 4.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 3/2025	Strana 4/4
---	----------------------------	---------------

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Ing. Dušan Piroh

Mgr. Mária Pirohová